

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI - REDAELLI"

Sede legale: via Olmetto n. 6 - 20123 Milano

BANDO DI PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI - REDAELLI" - Via Olmetto n. 6 - 20123 Milano

Punti di contatto: Servizio Affari Generali, Appalti e Acquisti -
tel. 02725181 - fax 02862055 - posta elettronica

info.gare@golgiredaelli.it - info.gare@pec.golgiredaelli.it

Indirizzo Internet: www.golgiredaelli.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: A.S.P. GOLGI-REDAELLI - Ufficio Protocollo - via Olmetto 6 - 20123 Milano MI.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI

ATTIVITA': Organismo di diritto pubblico - L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1.) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Lavori di manutenzione - Determinazione a contrarre

n. 118 del 26 luglio 2010 - CUP H85I10000000005 - CIG 0515290EBE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Lavori - Esecuzione

Sito o luogo principale dei lavori: Istituto Geriatrico "P. Redaelli"
in Milano - Istituto Geriatrico "P. Redaelli" in Vimodrone (MI) -
Istituto Geriatrico "C. Golgi" in Abbiategrasso (MI) - Sede Centrale
dell'Azienda in Milano - Stabili civili in Milano ed Abbiategrasso -
Fondi rustici nelle province di Milano e Pavia

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Manutenzione generale
relativa a opere edili e affini, impianti elettrici MT e BT,
impianti idrotermosanitari e di condizionamento

II.1.6) CPV: 45450000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo
sugli appalti pubblici:** No

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Importo a base di gara stimato in € 5.647.500,00.= (esclusa IVA di
legge), di cui € 112.950,00.= per oneri della sicurezza non
assoggettabili a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è a misura,
ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.Lgs. 163/2006.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI: importo € 2.669.000,00.= -

percentuale 47,26% - categoria prevalente - qualificazione
obbligatoria - subappaltabile 30%;

OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E
TELEVISIVI: importo € 1.295.000,00.= - percentuale 22,93% -
categoria scorporabile - qualificazione obbligatoria -
subappaltabile 30%;

OS 3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE: importo €
1.225.750,00 - percentuale 21,70% - categoria scorporabile -
qualificazione obbligatoria - subappaltabile 30%;

OS 28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO: importo €
457.750,00.= - percentuale 8,11% - categoria scorporabile -
qualificazione obbligatoria - subappaltabile 100%;

E' ammessa la partecipazione alla gara da parte di imprese in possesso
della qualificazione nella categoria OG11 in sostituzione delle
categorie scorporabili OS 30, OS 3 e OS 28 a condizione che la
qualificazione OG11 sia stata conseguita per una classifica adeguata
alla somma degli importi delle suddette categorie indicati nel
presente bando; per l'esecuzione dei lavori è comunque richiesto il
possessione delle abilitazioni di cui all'art. 1, c. 2, del D.M. 37/2008,
riferite alle categorie scorporabili di cui sopra.

Per ulteriori indicazioni si invita a consultare l'allegato A al
disciplinare di gara.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori oggetto del presente appalto avranno durata di 30 (trenta)
mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,

FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: per la partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione:

- la garanzia provvisoria ai sensi del vigente art. 75 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, come previsto dall'art. 75, c. 8, del D.Lgs. 163/2006.

Successivamente all'aggiudicazione della gara, l'aggiudicatario dovrà presentare i documenti indicati all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: i lavori saranno finanziati dalla stessa Stazione Appaltante. I pagamenti verranno effettuati, ai sensi di legge, mediante bonifico bancario su c/c indicato dalla ditta in sede di offerta, con le modalità indicate nel Capitolato speciale d'appalto. Fatta salva l'eventuale fattispecie prevista all'art. 37, c. 11, del D.Lgs. 163/2006, i pagamenti relativi ai lavori svolti da eventuali subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle

eventuali ritenute a garanzia effettuate.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006. I raggruppamenti temporanei d'impresе o i consorzi di concorrenti, ovvero le imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: da documentare con le modalità indicate negli atti di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al punto III.2.3 del presente bando di gara

III.2.3) Capacità tecnica: I concorrenti devono essere in possesso di attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie richieste e le classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/99, a quelle dei lavori da assumere. Per l'esecuzione dei lavori è richiesto il possesso dell'abilitazione per l'effettuazione degli interventi di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti, di cui all'art. 1 del D.M. 37/08, lett. a), b), c), d), e), g). Ai concorrenti stabiliti negli altri Stati aderenti

all'Unione Europea si applicano le norme di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 3, c. 7, del D.P.R. 34/2000. E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1.) Tipo di procedura: Procedura aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: i lavori verranno aggiudicati a misura, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 163/2006, secondo le procedure di cui agli artt. 86, 87 e 88 del citato D.Lgs. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 501/10 - CIG 0515290EBE

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3.) Condizioni per ottenere i capitolato d'oneri e la documentazione complementare: i documenti di carattere amministrativo e il Capitolato speciale d'appalto, con i relativi allegati, sono disponibili sul sito internet www.golgiredaelli.it oppure, previo appuntamento, presso il Servizio Affari Generali, Appalti e Acquisti della Stazione appaltante.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: 6 settembre 2010,
ore 12.00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:
Italiano - bollo da €. 14,62.=

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine di cui al punto IV.3.4

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Seduta pubblica presso la sede dell'amministrazione aggiudicatrice in Milano, via Olmetto 6. La data di apertura delle offerte verrà comunicata ai concorrenti via posta elettronica certificata o a mezzo fax.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Si rinvia al disciplinare di gara per ulteriori informazioni sulle modalità di partecipazione e di aggiudicazione, comprese le modalità di effettuazione del sopralluogo alle aree oggetto dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Cosimo D'Angelo -
tel. 02.725181 - fax 0272002062

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27 luglio 2010

Milano, 27 luglio 2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI, APPALTI E ACQUISTI

dott.ssa Cristina CALLERIO