



Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli"
Via Olmetto n. 6 - Milano
Tel. 02 72518.260-256-229, fax 02 809630

Milano, giugno 2010

SERVIZIO PATRIMONIO
Ufficio Fondi Rustici, Concessioni d'uso e Servitù

NOTA INFORMATIVA

CIRCA CRITERI DI ASSEGNAZIONE PODERI, SOLI TERRENI, E RILASCIO CONCESSIONI D'USO E SERVITÙ VOLONTARIE

Questa Azienda, Ente di diritto pubblico, in quanto proprietaria di lasciti patrimoniali fondiari e di taluni corsi d'acqua (o rogge), tutti ubicati nelle province di Milano e Pavia, per un totale di Ha 2.000, circa, fra poderi e soli terreni, e titolare di diversi diritti d'acqua, concede in affitto detti beni immobili, o rilascia servitù volontarie (temporanee), di varia tipologia, destinando il ricavato complessivo a sostegno della propria attività istituzionale, ovvero di assistenza e cura degli anziani ricoverati nei tre Istituti Geriatrici amministrati, per oltre 1500 posti letto complessivi, siti rispettivamente in: Milano, Via D'Alviano 78; Vimodrone, Via Leopardi 3; ed Abbiategrasso, Piazza C. Golgi 11.

Detta attività di gestione viene svolta, in particolare, con osservanza della normativa privatistica (codice civile), delle leggi speciali di settore (L. n. 203/1982, L. n. 392/1978), e delle leggi regionali in materia, avendo comunque a riferimento l'art. 37 del Regolamento di attuazione della Legge Regionale n. 1 del 13/02/2003, che impone la stipulazione dei contratti di affitto, in generale, secondo il criterio "delle condizioni di mercato, e comunque secondo il principio della maggiore convenienza economica dell'Azienda medesima".

Nello specifico, i criteri di assegnazione di contratti agrari, e diversi, ed, altresì, di rilascio concessioni d'Uso e Servitù, sono i seguenti:

A) **Poderi, e soli terreni**: di massima, mediante procedura pubblica del bando di gara, il cui testo è scaricabile dal sito internet dell'Azienda www.golgiredaelli.it, ovvero distribuito nella sede dell'Azienda, Via Olmetto n. 6, Milano. Invece, i requisiti specifici richiesti sono:

- ✓ cittadinanza italiana e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia;
- ✓ coltivatore diretto (ex art. 2083 c.c.) o, in alternativa, di imprenditore agricolo professionale, singolo od associato, (ex artt. 1 e 2 d. lgs. 228/01, così come modificato dal d.lgs. 99/04); a tale scopo è richiesta la produzione della documentazione attestante dette qualifiche;
- ✓ assenza di rapporti debitori nei confronti dell'Azienda, a qualsiasi titolo, da parte di qualunque componente il nucleo familiare.

Per gli altri criteri e condizioni di partecipazione alle gare, si rinvia al relativo Regolamento;

B) **Concessioni d'uso varie (e servitù volontarie)**: mediante stipula di apposito atto concessorio, a seguito di domanda presentata da soggetti privati o Enti pubblici territoriali, o, infine, società private erogatrici di pubblici servizi (ad es. ENEL, AMIACQUE, TELECOM, ENI, SNAM etc.).

Le tipologie di concessioni d'uso e servitù che possono essere rilasciate sono, a titolo indicativo, le seguenti:

1. attraversamento terreni (ad es. con metanodotti, acquedotti, cavi elettrici e telefonici etc.);
2. immissione acque (scarichi acque di edifici privati o pubblici);
3. presa d'acqua (ad es. a scopo irriguo);
4. tombinatura di tratte di rogge (ad es. per costruzione strade, o parcheggi, etc.);
5. diverse (ad es. affissione cartelli pubblicitari, occupazioni di superfici o fabbricati, costruzione locale cabina elettrica, etc.).

Invece, le condizioni contrattuali standard adottate, indicativamente, prevedono:

- **durata**: anni 9, salvo una diversa durata, come, ad es. anni 2 (affissione cartelli), o anni 3 (presa d'acqua);
- **corrispettivo economico**: pagamento, in forma anticipata, con scelta fra un canone *annuale* (con adeguamento ISTAT 100% annuale, a partire dal 2° anno, mentre l'I.V.A., nella misura di legge, si applica solo alle immissioni acque ed alla presa d'acqua), ed un canone *una tantum* (in tal caso, l'importo complessivo, per nove anni, viene ridotto ad otto annualità);
- **garanzia economica (per l'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e il pristino stato dei luoghi, al termine della concessione)**: una fideiussione bancaria, per importo pari ad un anno di canone, con scadenza superiore di anni 1 (uno) il termine concessorio.

C) **Altri contratti, di tipologia diversa, sono:**

1. **locazione ad uso diverso dall'abitazione** (ad es. di nuda area per realizzazione impianto di distribuzione carburante), regolata dalla Legge n. 392/1978;
2. **locazione ad uso turistico**, disciplinata dal codice civile (art. 1571 e ss.);
3. **comodato**, disciplinato dal codice civile (art. 1803 e ss.): assegnazione diretta su **richiesta scritta** degli interessati.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi, telefonicamente, all'Ufficio Fondi Rustici, Concessioni d'uso e Servitù, nei giorni da lunedì a venerdì, ore 9.30-13.00; 14.00-16.00 (14.00-15.00 il venerdì) al n. 02/72518 int. 260-256-229, o via fax (02/809630).

Il Dirigente Servizio Patrimonio