



Azienda di Servizi alla Persona "GOLGI - REDAELLI"  
VIA OLMETTO N. 6 – 20123 MILANO

Milano, novembre 2009

**SERVIZIO PATRIMONIO**  
**Ufficio Gestione Stabili**

**NOTA INFORMATIVA**

**CIRCA CRITERI DI ASSEGNAZIONE UNITÀ LOCATIVE DI PROPRIETÀ**  
**SITE IN MILANO ED ABBIATEGRASSO**

Quest'Azienda, Ente Pubblico, in quanto proprietaria di diversi stabili, siti nei Comuni di Milano ed Abbiategrasso, concede in locazione circa 648 unità locative (n. 336 ad uso abitazione; n. 90 ad uso ufficio, negozio, e magazzino; n. 222 ad uso box, posto-auto e posto-moto), il cui ricavato viene destinato a sostegno delle attività di assistenza e cura degli anziani ricoverati nei tre Istituti Geriatrici amministrati, per oltre 1500 posti letto, siti in Milano (Via B. D'Alviano 78), Vimodrone (Via Leopardi 3) ed Abbiategrasso (P.zza C. Golgi 11).

Le zone comunali di ubicazione di detti stabili, con le relative unità locative, sono:

- nel Comune di Milano:
  - *Centro Storico*: Via Olmetto 3/5 e Via dei Piatti 8 (n. 26 ad uso abitazione; n. 50 ad uso ufficio e magazzino; n. 52 ad uso box e posto-auto);
  - *Zone Decentrate*: Via Sottocorno 46, Via Corno di Cavento 3, Viale Brianza 23, Via M. Macchi 70/72 e Via Ponzio 48 (n. 261 ad uso abitazione; n. 32 ad uso ufficio, negozio, e magazzino; n. 154 ad uso box e posto-auto);
- nel Comune di Abbiategrasso (Mi): Via Pontida 12/14/18/20 (n. 49 ad uso abitazione, n. 8 ad uso negozio e n. 16 ad uso posto-auto).

Il sistema di assegnazione in locazione, attualmente in vigore, prevede:

- a) **unità ad uso abitazione/ufficio/negoziomagazzino**: procedura pubblica, del BANDO DI GARA, scaricabile dal sito internet dell'Azienda, [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it), comprensivo di Regolamento di gara ed Allegati, alla sezione "gare", ovvero distribuito nella sede dell'Azienda, Via Olmetto n. 6, Milano. Il canone di locazione, praticato a base di gara, è al prezzo minimo di mercato. Il contratto, ad uso abitazione, è di anni 4 + 4, ed è disciplinato dalla legge n. 431/1998, mentre quello ad uso diverso è di anni 6 + 6, ed è regolato dalla legge n. 392/1978. I partecipanti alla gara devono presentare offerta scritta al rialzo, corredata da Assegno di tipo Circolare, non trasferibile, dell'importo pari al 10% del canone annuo base, previsto nel Bando di Gara, ed, inoltre, devono possedere i seguenti **REQUISITI**:

- ❖ *cittadinanza in Italia e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia, ovvero cittadinanza di uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno;*
- ❖ *assenza di procedure di sfratto per morosità o di occupazione abusiva di locali, nei confronti di qualunque componente del nucleo familiare;*
- ❖ *assenza di rapporti debitori nei confronti dell'Azienda, a qualsiasi titolo, da parte di qualunque componente del nucleo familiare;*
- ❖ *un reddito medio annuo lordo (dichiarato ai fini fiscali) del proprio nucleo familiare (nucleo desunto da stato di famiglia), non inferiore a tre volte l'importo risultante dall'ammontare complessivo del canone annuo a base di gara e delle relative spese previste;*
- ❖ *non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze familiari nel Comune di Milano, nel caso di partecipazione a gara per alloggio sito nel Comune di Milano, e nel Comune di Abbiategrasso, nel caso di partecipazione a gara per alloggio sito nel Comune di Abbiategrasso (valido solo per i bandi delle Zone Decentrate).*

Per gli altri criteri e condizioni di partecipazione alle gare si rinvia al relativo Regolamento. Il cittadino, interessato a ricevere copia dei Bandi di gara, può inoltrare richiesta scritta, in tal senso, indicando il recapito.

- b) **unità ad uso box/posto-auto/posto-moto**: assegnazione su richiesta scritta degli interessati, secondo ordine temporale. Il canone di locazione è quello medio di mercato, mentre il contratto è di anni quattro max, ed è regolato dal codice civile.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Stabili, nei giorni da lunedì a venerdì, ore 9.30-13.00; 14.00-16.00 (14.00-15.00 il venerdì) telefonicamente al n. 02/72518 int. 255-260-291, o via fax (02/809630).

Il Dirigente Servizio Patrimonio