



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo d'Alviano n. 7 8 - 20146 Milano

## NOTE TECNICHE INFORMATIVE

**PALAZZO ARCHINTO - Via Olmetto n. 6 - 20123 Milano (MI)**  
**oltre box e posti auto Via Piatti 8 – 20123 Milano**



---

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150  
[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

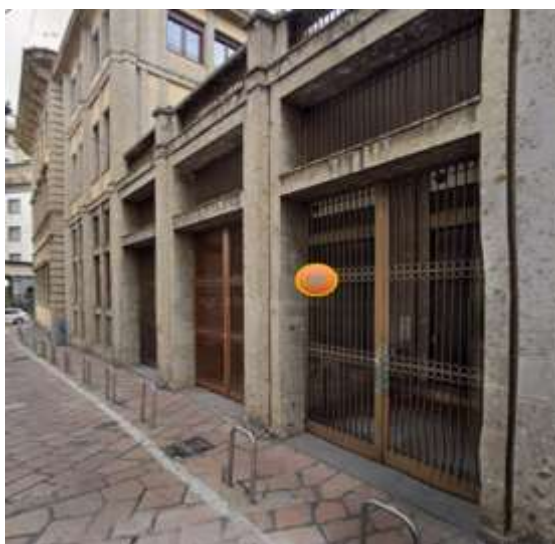
Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Via Olmetto angolo Via Piatti



Ingresso Via Olmetto 6



Ingresso Via Piatti 10

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Via Olmetto angolo Via Piatti



Portici Interni

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Portici Interni

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Portico ingresso Da Via Olmetto 6*



Cortili interni Via Olmetto 6

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Via piatti 8 ingresso box posti auto

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150  
[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Piano Terra 1° e 2° Scale connettivo



Piano Terra 1° e 2° Scale connettivo

---

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Piano Terra - Front Desk



Piano terra -zona attesa ricevimento

---

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150  
[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Piano terra-Ingresso da cortile



Piano Terra – Connettivo

---

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Sala studio



Piano Terra- Locali Ludico creativi

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Piano 1° -Sala conferenze



Piani 1° e 2°- Aule Didattica

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Interni scuola

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Servizi igienici



Sottotetto

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Piano Interrato -Locali tecnici seminterrato



Centrale termica interrati Sub 730

---

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150  
[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Accesso box via Piatti



Via Piatti 8 - Piano interrato Box e Posti Auto

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

L'immobile è ubicato nel Comune di Milano in Via Olmetto civico 6, a poco più di 200 metri da Piazza Missori e a poco più di 500 metri da Piazza Duomo e da Palazzo Reale. Il fabbricato, localizzato nel centro storico della città, è facilmente raggiungibile utilizzando le linee metropolitane M3 (fermata Missori) ed M4 (fermata Vetra), nonché diverse fermate delle linee di superficie, tra le quali le linee tram 12, 16, 19 e 24 (su piazza Missori, Corso Italia e Corso di Porta Romana), 2, 3 e 14 (su Via Torino) e le linee di autobus NM3 (su corso di Porta Romana), 94 (su Via Molino delle Armi) e N15 (su Corso Italia).

La zona è decisamente ben collegata, ricca di attività commerciali di vario genere e con ampia offerta di attività di ristorazione, evidenziando un tessuto urbano dotato di un ottimo mix di residenze, uffici pubblici e privati, sedi di rappresentanza di Enti e di importanti società private, in un contesto di assoluto valore storico-urbanistico nel quale sorgono isolati che rimarcano la maglia urbana della città antica ed edifici di alto pregio architettonico.

La posizione è, quindi, assolutamente strategica e di alto valore rappresentativo perché lo è tutta la zona in cui l'immobile è allocato, ottimamente collegato con il resto della città, sia tramite i mezzi di superficie che mediante le linee metropolitane.



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## **INQUADRAMENTO CATASTALE**

ESTRATTO DI MAPPA: foglio 436 particella 156



**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## **DESCRIZIONE**

L'assetto del palazzo è frutto dell'accorpamento di più edifici contigui, appare di forma irregolare. Il fronte principale è verso Via Olmetto e si sviluppa in tre piani con dodici aperture portale con spalle in bugnato, finestre al primo piano con cimasa piana, retta agli estremi da piccole maschere leonine, ricca grondaia in pietra con mensoloni abbinati e decorati da mascheroni.

L'accesso all'edificio avviene da Via Olmetto 6 tramite un portone realizzato nel 1817 da Carlo Amati.

L'edificio si sviluppa su tre lati, Via Olmetto, Vicolo Strettone e Via Piatti e confina con il civico di Via Piatti 8, anch'esso di proprietà ASP Golgi -Redaelli, mentre i prospetti interni affacciano su due cortili interni.

All'interno è presente un cortile quadrangolare, caratterizzato da portici, unica parte sopravvissuta dell'antico edificio, che si susseguono in successione fino al giardino, ove è collocato un glicine secolare.

L'edificio si sviluppa su quattro piani di cui uno interrato, oltre sottotetto, dotato di intercapedine, e tre fuori terra.

L'altezza di interpiano è di circa:

240 cm piano interrato

515 cm piano terra;

430 cm piano primo;

340 cm piano secondo

fino ad arrivare ad un'altezza in gronda di 15,10 mt.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE**

L'edificio, a seguito dei bombardamenti subiti nell'agosto del 1943, subì nel 1960 un'opera di parziale demolizione e ricostruzione eseguita in tre lotti successivi.

La struttura fu realizzata interamente in cemento armato, salvo il riutilizzo di alcune colonne in granito di Baveno, per quanto concerne le strutture verticali, di fondazione e le travi, mentre per i solai furono realizzati in struttura mista gettati in opera.

La copertura è della tipologia a falde con struttura in latero-cemento e manto di copertura in coppi di cotto.

I due corpi scala, che collegano i piani fuori terra, furono realizzati con gradini a sbalzo in cemento armato rivestiti in marmo.

Gli infissi esterni sono della tipologia a doppia anta a battente, in legno, e avvolgibili.


---

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

 <p>Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli</p>	<p>Azienda di Servizi alla Persona Golgi -Redaelli</p> <p>Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano</p>
---	---

Partizioni interne di nuova realizzazione sono in cartongesso come pure i controsoffitti.

Le pavimentazioni nelle aule sono in PVC / laminato, mentre negli spazi comuni in graniglia di marmo 30x30.

## **IMPIANTI**

### **Impianto di condizionamento**

L'edificio è dotato di n°2 pompe di calore per la climatizzazione estiva e invernale degli ambienti, con raffreddamento ad acqua, e recuperatore di calore presenti nel locale tecnico del piano interrato. Trattasi di impianto CLIMAVENETA di potenza pari a 131,20 kW cad.

### **Impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria**

L'edificio è dotato di una centrale termica al piano interrato del cortile di Via Olmetto 6 con una caldaia a condensazione a servizio della sola unità immobiliare sub. 733, potenza nominale kW 378 capacità 280,90 lt boiler di accumulo acqua calda sanitaria.

Il locale Centrale Termica ubicato al piano seminterrato di via Olmetto 6, subalterno 730 ospita oltre all'impianto succitato anche quelli a servizio dello stabile residenziale di Via dei Piatti, 8 anch'esso di proprietà dell'ASP GOLGI REDAELLI, oltre all'Archivio Storico Aziendale Sub 734, per l'esercizio dei quali verrà costituita apposita servitù.

### **Impianti elettrici**

L'edificio è dotato di impianto elettrico certificato ai sensi di legge, costituito da un quadro elettrico generale e di quadri di piano secondari, suddivisi per zona, funzionante a 400V, dotato di messa a terra. L'impianto elettrico ha origine al piano cantina nel locale quadri elettrici, ove è installato il contatore e i quadri elettrici generali dotati di interruttori di protezione magnetotermici differenziali regolabili.

Ai piani ufficio sono installati quadri di piano e la distribuzione avviene nei corridoi tramite un canale dorsale ad altezza soffitto dove transitano tutte le linee atte ad alimentare le utenze di piano. Ogni ufficio/aula è dotato per l'impianto luce di illuminazione a soffitto, con accensioni frazionate, mentre l'impianto di FM, telefonico rete dati, impianto citofonico e antincendio.

È presente impianto di terra conforme alle disposizioni normative vigenti.

### **Impianto Elevatori**

L'edificio è dotato di n°4 ascensori a fune a servizio dei vari piani dell'edificio, n° 2 attivi e n. 2 sono invece stati dismessi ed i vani utilizzati per il passaggio di impianti.

### **Impianto sollevamento acque reflue**

Le acque reflue vengono raccolte in una vasca e scaricate in fognatura tramite due pompe di sollevamento.



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## RIEPILOGO CENSIMENTO CATASTALE:

### Catasto Terreni

Foglio	Mappale	Qualità	Superficie (mq)	Reddito
436	156	Ente urbano	4090	//

### Catasto Urbano

Foglio	Mappale	Sub.	Piano*	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
436	156	27	S1	C/6	8	13 m²	€ 247,74
436	156	28	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	29	S1	C/6	8	13 m²	€ 247,74
436	156	30	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	31	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	32	S1	C/6	8	13 m²	€ 247,74
436	156	35	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	36	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	37	S1	C/6	8	16 m²	€ 304,92
436	156	38	S1	C/6	8	17 m²	€ 323,97
436	156	39	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	40	S1	C/6	8	25 m²	€ 476,43
436	156	41	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	42	S1	C/6	8	14 m²	€ 266,80
436	156	43	S1	C/6	8	15 m²	€ 285,86
436	156	44	S1	C/6	8	13 m²	€ 247,74
436	156	45	S1	C/6	8	22 m²	€ 419,26
436	156	713	S1	C/6	8	43 m²	€ 819,46
436	156	714	S1	C/6	3	19 m	€ 168,78
436	156	715	S1	C/6	3	19 m	€ 168,78
436	156	716	S1	C/6	3	17 m²	€ 151,01
436	156	717	S1	C/6	3	17 m²	€ 151,01
436	156	718	-	BCNC	-	-	-
436	156	730	S1	C/2	8	105 m²	€ 585,66
436	156	733	S1-T-1-2-3	D/8	-	-	€ 133.808,34

Indirizzo: Via Olmetto n. 6  
Via dei Piatti n.8

\*si sottolinea che i piani indicati sono identificati così come riportati in visura catastale.

L'intestazione all'attualità risulta la seguente:

1. AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - GOLGI REDAELLI (CF 80063990156)  
con sede in MILANO (MI) - Diritto di: Proprietà per 1/1.

Tale intestazione deriva dal seguente atto: VARIAZIONE del 07/05/2025 Pratica n. MI0315413 in atti dal 07/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1938540.07/05/2025 - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 315413.1/2025).

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150  
www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## ELABORATO PLANIMETRICO

LEGENDA



Subalterni oggetto di Alienazione



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



## Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## PIANO SECONDO - TERZO



### PIANO TERZO



www.golgiredaelli.it

22



Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## **DESTINAZIONE ED USO**

L'edificio è stato adibito a Scuola privata con contratto di locazione avente durata di 24 anni a far data dal 2019

La scuola è identificata al foglio 436 particella 156 subalterno 733 categoria D/8 ed occupa i seguenti spazi:

**Piano Terra:** front desk -aule studio, biblioteca-bar -uffici amministrativi -servizi igienici- attività ludico creative che affacciano su cortili portici esterni.

**Piano 1°:** Aule didattiche - Sala Conferenze - servizi igienici

**Piano 2°:** Aule Didattiche - servizi igienici

**Piano seminterrato:** magazzini - Locali tecnici - servizi igienici

**Sottotetto:** attraversamento impianti

## **CONFORMITA' CATASTALE**

Corrisponde a quanto rappresentato nell'elaborato planimetrico

## **TITOLI EDILIZI**

### **Palazzo Archinto:**

- Autorizzazione dei lavori ricostruzione dell'edificio bombardato del Ministero dei Lavori Pubblici: decreto in data 12/05/1950 protocollo 1309
- Licenza edilizia n. 3575 06/12/1956;
- Licenza edilizia n. 2436 21/09/1960;
- Collaudo statico: primo lotto: 26/01/1963, secondo lotto: 07/11/1963
- Collaudo dei lavori di ricostruzione dell'edificio dell'Ufficio Genio Civile di Milano: in data 09/11/1968, come da nota protocollo 19078 del 20/12/1968
- CILA PG 03243510/2019 19/07/2019;
- Variante CILA 06/08/2020, Codice pratica 06201530968-11062020-1053, Protocollo SUE c\_f205/Comune di Milano/0294610 del 06/08/2020;
- SCIA 08/02/2024 codice pratica 06201530968-08012024-1244, Protocollo 0073763 08/02/2024;

### **Box e posti auto:**

- Licenza edilizia n. 2478 03/11/19665
- Collaudo statico: 26/11/1968

---

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## **DESCRIZIONE URBANISTICA**

### *Generalità*

Gli interventi edilizi per il cespite oggetto in argomento e la sua area di sedime sono disciplinati dal Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 16 nella seduta del 22 maggio 2012. Si precisa che il nuovo strumento urbanistico ha assunto efficacia per gli effetti di legge con la Pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 47 del 21/11/2012, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 11

marzo 2005 n. 12 e s.m.i. Successivamente, il P.G.T., ha recepito le indicazioni di cui alle delibere del Consiglio Comunale n. 24 del 11/09/2017 e n. 35 del 13/03/2017 oltre che alla Determina Dirigenziale n. 20 del 06/03/2017 (Variante 2017).

In data 05/03/2019 il Consiglio Comunale ha adottato il nuovo Piano di Governo del Territorio "Milano 2030" comprendente il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose e la variante del Piano delle Regole.

Il Consiglio comunale ha approvato il P.G.T. "Milano 2030" nella seduta del 14/10/2019 ed è divenuto effettivo a partire dal 5 febbraio 2020, a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6. Il Documento di Piano è stato poi oggetto di correzione di errore con Delibera n. 100 del 19/12/2022, pubblicato sul BURL il 08/03/2023.

Il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole sono stati oggetto di correzioni con Delibera n. 21 del 20/04/2023, pubblicata sul BURL in data 07/06/2023.

Successivamente è stata redatta un'ulteriore variante del Piano delle Regole approvata con Delibera n. 44 del 03/07/2023 e pubblicata sul BURL il 04/10/2023, attualmente vigente.

Infine, di recente vi è stata un'ulteriore variante al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, per correzione di errori materiali, approvata con Delibera di C.C. n. 54 del 07/07/2025 e pubblicata sul BURL – serie Avvisi e Concorsi – n. 39 del 24/09/2025.

### *➤ P.G.T. vigente*

Il Piano delle Regole individua e disciplina gli ambiti di Tessuto Urbano Consolidato (TUC) del territorio comunale, riportati nella Tav. R.03 – Indicazioni morfologiche, che sono articolati in:

- Nuclei di Antica Formazione (NAF);
- Tessuto urbano di Recente Formazione (TRF), suddiviso in Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) e Ambiti di Rinnovo Urbano (ARU).

Nello specifico il complesso oggetto di stima è collocato all'interno del NAF, ossia quella parte del territorio costituita da tessuti urbani che presentano caratteristiche storiche, identitarie, morfologiche e tipologiche, riconoscibili dalla stratificazione dei processi della loro formazione, definito dall'art. 19 delle NTA.

Si riporta a seguire lo stralcio della tavola R.03 – indicazioni morfologiche, con indicazione dell'ubicazione del complesso in oggetto.

Come si può osservare, sulla parte storicizzata e vincolata dell'immobile sono possibili interventi di manutenzione straordinaria e restauro volti alla valorizzazione degli aspetti caratteristici che costituiscono specifico valore degli



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

immobili, ossia le loro specifiche connotazioni stilistiche e costruttive, con riferimento all'art. 19 comma 2 lett. A; sulla parte non vincolata, quella

specificatamente prospiciente Via dei Piatti, sono invece consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (art 19.2.d).

Piano delle Regole - Tavola R.03 - Indicazioni morfologiche



l'immobile, inoltre, risulta sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento, come mostrato dalla tavola R06 – vincoli di tutela e salvaguardia, in accordo all'art. 10 DLgs n. 42/2024

Piano delle Regole - Tavola R.06 - Vincoli di tutela e salvaguardia



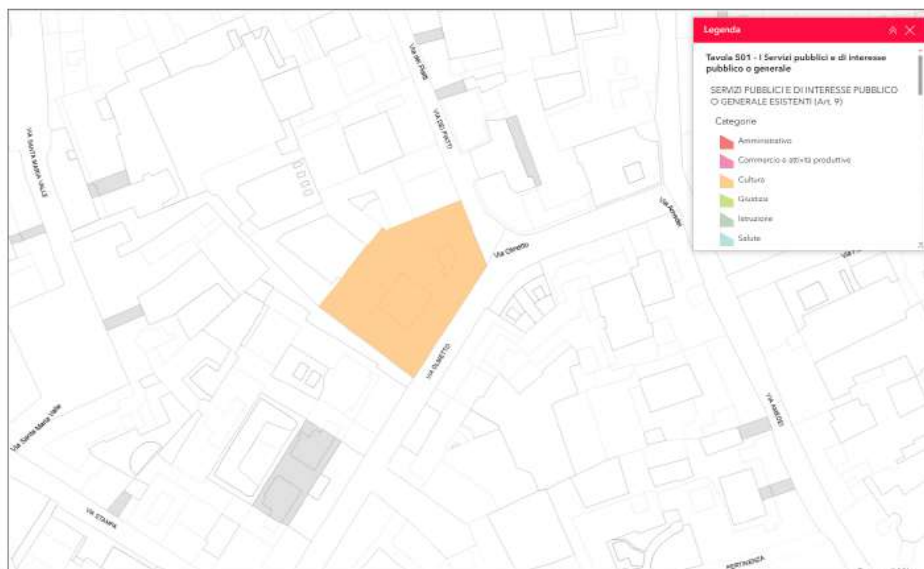
**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

Infine, il Piano dei Servizi, alla Tavola S01 relativa ai "servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", riporta sull'immobile un vincolo di categoria "cultura".

Piano delle Regole - Tavola S.01 - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale



### Vincoli urbanistici

Il Piano dei Servizi, alla Tavola S01 relativa ai "servizi pubblici e di interesse pubblico o generale", riporta sull'immobile un vincolo di categoria "cultura" - che comporta un limite al diritto di proprietà sulla base della necessità di tutelare un interesse pubblico legato al patrimonio culturale, storico, architettonico o paesaggistico – che è circoscritto agli spazi precedentemente destinati ad accogliere gli Archivi dell'Ente, attualmente, non più in tale sede, motivo per il quale questa proprietà in data **23.10.2025 ha presentato al Comune di Milano la richiesta di eliminazione del vincolo cultura in quanto riferito all'archivio ubicato presso il subalterno 734. Alla nota è seguito sopralluogo in data 29.10.2025 da parte dei competenti uffici comunali.**

**Con atto del Comune di Milano dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale N. DD 10288 del 13.11.2025 è stato tra l'altro Deliberato....." in riferimento all'immobile sito in Via Olmetto 6, a seguito di opportuna fase istruttoria, si ritiene sussistano le condizioni per la modifica dell'indicazione di servizio della categoria Cultura, tipologia Archivi, denominato "Servizi Archivio e Beni Culturali" negli elaborati del Piano dei Servizi: per l'immobile di Via Olmetto 6, Si elimina l'indicazione "Servizio Cultura Dalla Tavola S01 con ricollocazione dello stesso nelle Schede dei NIL in Via Piatti, in quanto il servizio è attivo solo in parte dell'immobile."**

#### ALLEGATO 1

Modifiche alle Tavole S.01, S.02 o S.03 e agli altri elaborati del PGT correlati

Scheda NIL	Descrizione modifica	Fonte	Catasto Foglio_mappale
1 - DUOMO	Al codice 1025 viene eliminato il servizio della categoria Cultura denominato Resti Archeologici - Torre e Fossato in VIA CARDUCCI GIOSUE', 0	PAVI 2024	386_119, 118, 117
1 - DUOMO	Al codice 1859 viene inserito nella categoria Università e ricerca il servizio denominato Università Cattolica del Sacro Cuore in PZA SANT' AMBROGIO, 5	Accordo Territoriale Sicurezza - set 2024	386_54, 55, 222
1 - DUOMO	Al codice 20090 viene eliminato il servizio della categoria Cultura denominato Servizio Archivio e Beni Culturali in via Olmetto, 6	Istanza proprietà ottobre 2025	436_156 parte



Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### *Prescrizioni urbanistiche*

Non risultano presenti prescrizioni specifiche per piani attuativi.

## **VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA BENI CULTURALI**

**Palazzo Archinto** - Via Olmetto 6 Milano

- immobile dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 e dell'art. 12 del Decreto legislativo del 22 gennaio 2004, n.42 e s.m.i. da decreto di vincolo declaratoria del 21 aprile 1911 - Milano del Ministero della Istruzione pubblica n. REP. 3440;
- decreto di interesse storico e artistico ai sensi degli articoli 10-comma 1, 12 e 128 del Codice dei Beni Culturali in data 12/08/2025 protocollo MIC|MIC\_SABAP-MI\_UO3|12/08/2025|0024094-P, Palazzo Archinto e n.65 beni mobili e inamovibili;
- autorizzazione all'alienazione di palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inamovibili rilasciata dalla Soprintendenza in data 12/08/2025 protocollo MIC|MIC\_SABAP-MI\_UO3|12/08/2025|0024096-P

**ESTRATTO:**

il presente atto è trasmesso  
esclusivamente a mezzo PEC

**ASP Golgi-Redaelli**  
via Bartolomeo d'Alviano, 78 – 20146 MILANO  
protocollo@pec.golgiredaelli.it  
beniculturali@golgiredaelli.it

e, p.c.

**Comune di Milano**  
Area Pianificazione Urbanistica Generale  
via Cenisio, 2 – 20154 MILANO  
pianificazioneurbanistica@postacert.comune.milano.it

**OGGETTO: MILANO (MI) – palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inamovibili**, via Olmetto n. 6, particella 156/sub. 733-PARTE del Foglio 436 N.C.E.U. e particella 156-PARTE del Foglio 436 N.C.T. =====  
**Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

**LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA**

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### AUTORIZZA

l'alienazione di *palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inamovibili*, Milano (MI), via Olmetto n. 6, particella 156/sub. 733-PARTE del Foglio 436 N.C.E.U. e particella 156-PARTE del Foglio 436 N.C.T. =====  
L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata all'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

a)	la destinazione d'uso consentita è <i>attività scolastiche</i> . =====
b)	l'immobile non potrà essere adibito ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica, o comunque non compatibili con il suo carattere storico-artistico. Qualsiasi variazione d'uso, anche quando non comporti modifiche alla sua consistenza architettonica, dovrà essere comunicata preventivamente alla Soprintendenza competente ai sensi dell'art. 21-comma 4 del Codice. =====
c)	gli interventi di restauro e di risanamento conservativo dovranno rispettare i caratteri originari che connotano, sia allo esterno sia all'interno, la tipologia architettonica. =====
d)	in ordine alla fruibilità del bene, dovranno essere garantiti la visibilità dalla pubblica via e l'inserimento del palazzo all'interno di itinerari e manifestazioni culturali a cura degli enti territoriali e di associazioni che operano nel campo della promozione e valorizzazione del patrimonio culturale. =====

Ai sensi dell'articolo 12-comma 9 del Codice, l'immobile resta sottoposto a tutte le disposizioni contenute nella Parte II dello stesso, con particolare riferimento agli articoli 20 ["interventi vietati"], 21 ["interventi soggetti ad autorizzazione"] e 30 ["obblighi conservativi"] – cui si rimanda – indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà o detenzione e a prescindere da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari.

Gli allegati A)-A1)-A2)-A3)-B) sono parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di alienazione e saranno altresì trascritte, su richiesta della Soprintendenza competente per territorio, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

Milano, 12 agosto 2025

IL SOPRINTENDENTE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE  
arch. Emanuela Carpani  
(documento firmato digitalmente)

#### ALLEGATI:

- A) estratto di individuazione catastale
- A1)-A2)-A3) planimetrie catastali
- B) schede beni mobili e inamovibili pertinentziali

Responsabile istruttoria: arch. N. M. Rocco  
Redattore: arch. R. Belloni



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

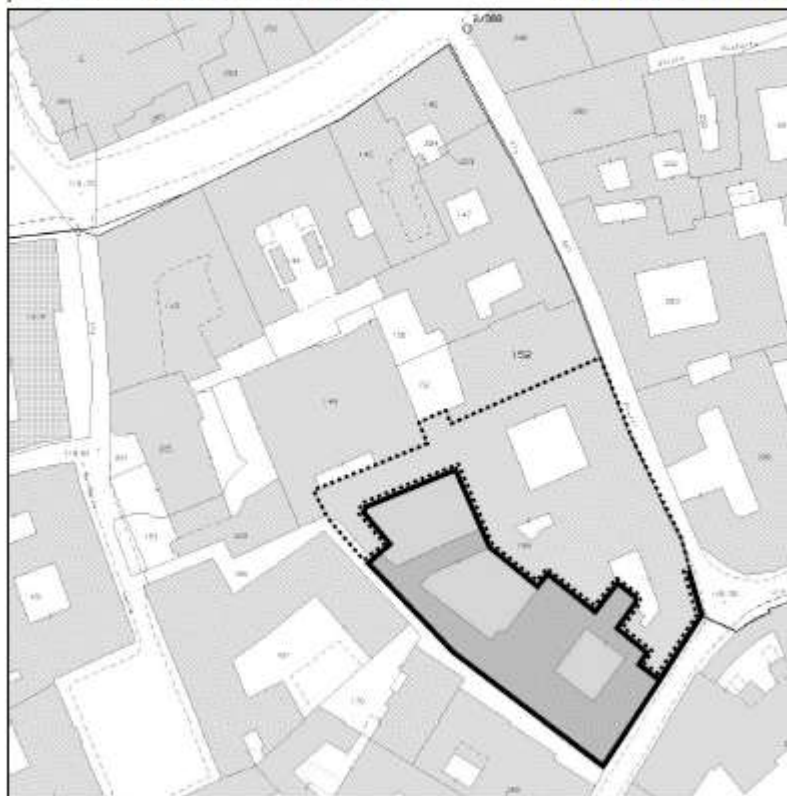


*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) - via Olmetto, 6  
palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e immobili

Allegato A)  
Estratto di individuazione catastale



▬ ambito della presente autorizzazione  
- - - - - porzione con vetustà minore di settanta anni (particella 156-PARTE RESTANTE N.C.T.)

Milano, 12 agosto 2025



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
corso Magenta, 34 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - FEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) - via Olmetto, 6  
palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inamovibili

Allegato A1)  
Planimetrie catastali

PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO TERRA



ambito della presente autorizzazione



porzione con vetustà minore di settanta anni (particella 156-PARTE RESTANTE N.C.T.)

Milano, 12 agosto 2025



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
Como Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: [sabap-mi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-mi@pec.cultura.gov.it) - [FSO.sabap-mi@cultura.gov.it](mailto:FSO.sabap-mi@cultura.gov.it)

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

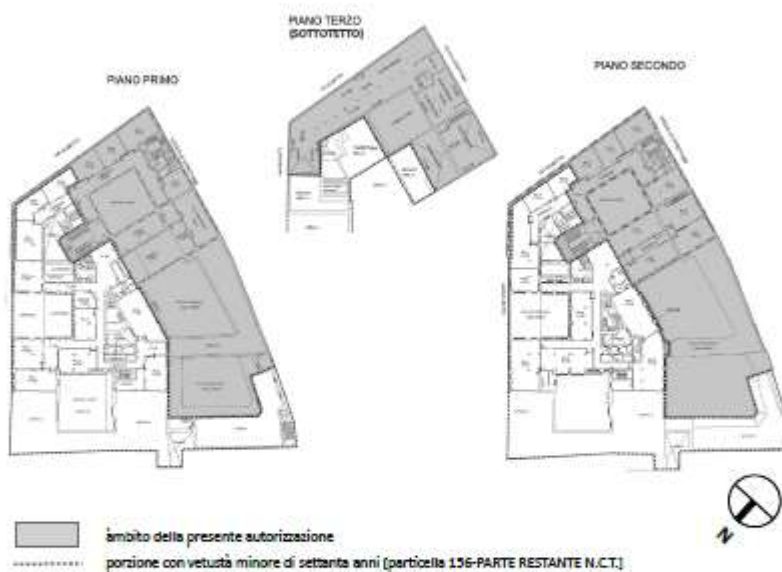


*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6  
palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e immobili

Allegato A2]  
Planimetrie catastali



Milano, 12 agosto 2023



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: asap-mi@pec.cultura.gov.it - FID: asap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

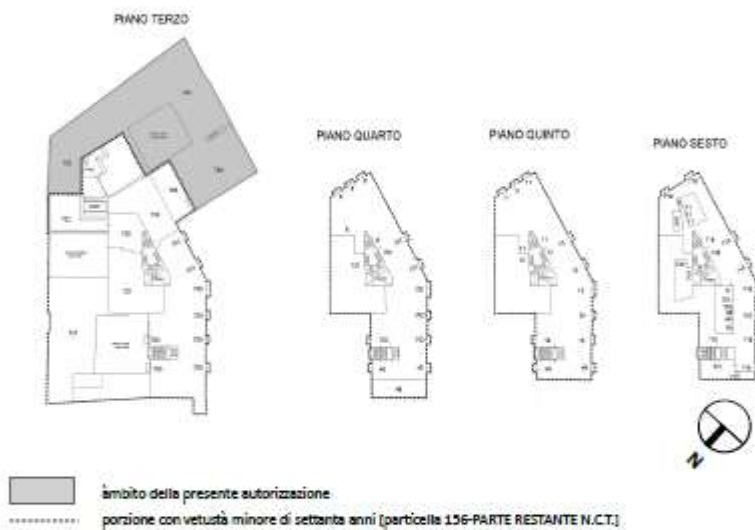


*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6  
palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inamovibili

Allegato A3)  
Planimetrie catastali



Milano, 12 agosto 2025



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 24 - 20125 Milano - 02.86313.290  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - FEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6  
palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e immobili

Allegato B)  
Beni mobili e immobili pertinenti [17 schede]



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 34 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: [sabap-mi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-mi@pec.cultura.gov.it) - [PEC.sabap-mi@cultura.gov.it](mailto:PEC.sabap-mi@cultura.gov.it)

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]



1	N. inv. (num. catalogo nazionale)	03.0204838
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Segno principale su via Olmetto
	Oggetto	Cancellata
	Quantità	1
	Soggetto / Descrizione	Cancellata in ferro battuto con battente interno
	Dotazione	1910
	Archivio culturale / Autore	Fabbrica di cancelli in ferro Semmaruga Grassano, Milano, su disegno di Giuseppe Bugatti Valassini
	Materia e Tecnica	Ferro battuto e bronzo
	Misure in cm h x l x p	cm 182 x 215
	Provenienza/compleanno appartenenza	di Provenienza originaria, conservata in Congregazione di Santa Il Tevere del Pevero 2001, p. 60-61. (disegno presso l'archivio Bugatti Valassini di Milano)



2	N. inv. (num. catalogo nazionale)	n.a.
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Sopra il portone di via Olmetto
	Oggetto	Barra sopra-portone
	Quantità	1
	Soggetto / Descrizione	Si tratta della cancellata sopra portone in stile barocco, usasse durante la prima e dopo i bombardamenti del 1943 a corredo del portone principale di via Olmetto (oggi inseriti al portone di via XIX ed. II Torneo del Pevero 2001, p. 60)
	Dotazione	NVD-MIN cas.
	Archivio culturale / Autore	Manifattura lombarda
	Materia e Tecnica	Ferro battuto
	Misure in cm h x l x p	n.a.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
come Magenta, 26 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: sap-mi@pec.cultura.gov.it - FEO: sap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO


MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]

Provenienza/completo di appartenenza	di		
		Provenienza originaria	

3	N. inv. (non catalogo nazionale)	n. n.	
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocazione	Alto principale, ingresso in via Olmetto, 6	
	Oggetto	Bacchetta in ferro battuto	
	Quantità	1	
	Soggetto / Descrizione	Si tratta di una bacchetta in ferro battuto, realizzata probabilmente nei primi decenni del XIX secolo ad uso inserita alle anse amministrative legate al Golgi Redaelli che aveva qui la sua sede principale.	
	Datazione	XIX sec. inizio	
	Autore culturale / Autore	Manifattura italiana	
	Materia e Tecnica	Ferro battuto	
	Materie in cui è in	n. c.	
	Provenienza/completo di appartenenza	Provenienza originaria; conservata in Cospirazione della Città	



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 26 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: asap-mi@pec.cultura.gov.it - PEO: asap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]

Luminarie esterne dei cortili:



4	N. inv. (num. catalogo nazionale)	n. s.
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocamento	Da cortile
	Oggetto	Luminaria sospesa/Intestanti pendente/Intestante
	Quantità	4
	Soggetto/Descrizione	Luminarie pendenti su sostegno distribuite nei cortili circostanti del complesso n. 4 esemplari. Presso l'Archivio del Golgi Redaelli esiste il disegno tecnico progettuale: Cinescopio elettrico Isacharda s.r.l.
	Decorazione	1964 ca.
	Autore culturale / Autore	Manifattura italiana/ Cinescopio elettrico Isacharda s.r.l.
	Materia e Tecnica	Ferro/ battente/ vetro
	Misure in cm h x l	Lunghezza circa 45 e diametro circa 81 cm
	Provenienza/complesso di appartenenza	Presso l'Archivio del Golgi Redaelli esiste copia del progetto relativo alla luminaria che testimonia l'effettiva pertinenza del bene all'edificio nella cui fase ricostruttiva conclusasi nel 1964. Nel progetto sono indicate come "Luminarie portico" e recata l'indicazione Cinescopio elettrico Isacharda s.r.l. / E.C. A. via Olmetto, n. disegno 02992, data 1-7-64, e di indice il numero di esemplari ordinati, ovvero n. 3 esemplari.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
corso Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - FEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

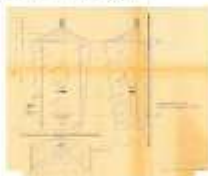
MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]

5	N. inv. (num. catalogo nazionale)	5 n.
	Edificio contrassegno	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Lungo le pareti dei ponti dei cortili
	Oggetto	Lanterna a muro: lanternina/lanterna applicata a parete
	Quantità	22
	Soggetto / Descrizione	Si tratta di lanternine applicate a parete in numero di 22 esemplari, di cui cinque il progetto proviene dall'Archivio del Golgi Redaelli. Compagnia elettrica lombarda s.r.l.
	Protezione	1964 ca.
	Ambito culturale / Autore	Manifattura italiana/ Compagnia elettrica lombarda s.r.l.
	Materia e Tecnica	Ferro/ bottino/ vetro
	Misure in cm h x l	Larghezza max 45 x altezza max 61 cm.
	Provenienza/complesso di appartenenza	Proven. l'archivio del Golgi Redaelli esiste copia del progetto relativo alla lanternina che assicura l'effettiva pertinenza del bene all'edificio nella cui fase ricostruttiva conclusasi nel 1964. Nel progetto sono indicate come "Lanterne a muro" e recano l'indicazione Compagnia elettrica lombarda s.r.l. / E.C.A. via Olmetto, 6. Disegno 02901, data 1-7-64 e di natura il numero di esemplari indicati, ovvero prima ordinazione n. 12 esemplari (eventuale seconda ordinazione altre 7).



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 34 - 20123 Milano - 02.86333.290  
PEC: [estap-mi@pec.cultura.gov.it](mailto:estap-mi@pec.cultura.gov.it) - [FO-estap-mi@cultura.gov.it](mailto:FO-estap-mi@cultura.gov.it)

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]

Lapidi nei cortili:



6	N. inv. (num. catalogo nazionale)	03.00179483
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Cortile esterna, portico
	Organo	Lapide commemorativa
	Quantità	1
	Soggetto/Descrizione	Lapide in memoria dei dipendenti dell'Ente caduti nella Prima Guerra Mondiale. Trascrizione: DA QUESTO LUGO SACRO ALLA CARITÀ / MORIERO A MORIR PER LA PATRIA / AVV. GUIDO DONATI CONSIGLIERE / SOTTOTENENTE D'ARTIGLERIA / M. ORLANDI IL XXVIE - X - MCMLV / MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE / GEOM. PRIMO TULLIO ANDREANI / ASSISTENTE UFFICIO TECNICO / CAPOREALE MAGGIORE ARTIGLERIA / M. RONCHI DI MASERADA IL X-XII-MCMXVI / CAPOMASTRO VITTORIO IVRATI / DIVISIONISTA UFFICIO TECNICO / SOTTOTENENTE FANTERIA / M. ZUGNA IL XV-V-MCMXVI / MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALORE / LA CONGREGAZIONE / PER VNANDRE VOTO DEL SVO CONSIGLIO / A PERPETUA MEMORIA REVERENTE POSI / A. D. MCMXXIII
	Statozione	1923
	Autore originale / Autore	Adolfo Wildt
	Materia e tecnica	marino di Caodoglia
	Misure in cm (h x l)	cm 104 x 34,5 x 5,7
	Provenienza/complesso di appartenenza	Origine, commissione alla Congregazione della Città. CE - Il Tesoro del Presente 2001, p. 61-62



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]

Allegato B)

7	N. inv. (num. catalogo nazionale)	03.00179481	
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocazione	Cortile interno, parete	
	Quantità	Stemmi su scala a giorno	
	Soggetto / Descrizione	Stemmi Visconti su scala a giorno	
	Periodo	XIV-XV secolo	
	Ambito culturale / Autore	Manifattura lombarda	
	Materia e tecnica	Marmo / scultura	
	Misure in cm h x l	129 x 98 cm	
	Provenienza/completo di appartenenza	Dal Lungo Pio di Ruozzo, (fonte originariamente dal Castello di Ruozzo) si veda Il Tesoro dei Poveri 2001, p. 408-409. Negli anni novanta del XX secolo è stato collocato nel cortile di palazzo Archinto.	



8	N. inv. (num. catalogo nazionale)	03.00179482	
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocazione	Cortile interno, parete	
	Quantità	Stemmi architettonici	
	Soggetto / Descrizione	Stemmi Visconti	
	Periodo	Fine XVI - prima metà XVII secolo	
	Ambito culturale / Autore	Manifattura lombarda	
	Materia e tecnica	arenaria	
	Misure in cm h x l	cm 125 x 80 x 15	
	Provenienza/completo di appartenenza	Dal Lungo Pio di Ruozzo (fonte originariamente dal Castello di Ruozzo), si veda Il Tesoro dei Poveri 2001, p. 409. Negli anni novanta del XX secolo è stato collocato nel cortile di palazzo Archinto.	



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
come Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - FEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]



9	N. inv. (non catalogati nazionali)	05
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Cortile interno, sulla facciata della torre "in stile gotico"
	Oggetto	Stemma
	Quantità	1
	Soggetto / Descrizione	Stemma amministrativo della Isp. ex ECA di Milano
	Dotazione	XVI secolo
	Ambito culturale / Autore	Manifattura lombarda
	Materia e Tecnica	n.r.
	Misure in cm h x l	n.r.
	Provenienza/completo di appartenenza	originaria



10	N. inv. (non catalogati nazionali)	05
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Cortile interno, portico
	Oggetto	Stemma
	Quantità	1
	Soggetto / Descrizione	Stemma amministrativo della Isp. ex ECA di Milano
	Dotazione	XVI secolo
	Ambito culturale / Autore	Manifattura lombarda
	Materia e Tecnica	pietra
	Misure in cm h x l	n.r.
	Provenienza/completo di appartenenza	originaria



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: rsabap-mi@pec.cultura.gov.it - PEO: rsabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]



Scala sud est, dal cortile principale

11	N. inv. (suss. catalogo invariabile)	n. a.	
	Edificio censuato	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocazione	Scala sud est	
	Oggetto	Appliche a parete	
	Quantità	10	
	Soggetto / Descrizione	Si tratta di una serie omogenea di 10 applique a parete realizzate probabilmente da Antonio Corbelli, come sembra dettare lo stile delle stampe.	
	Dimensione	1994 ca.	
	Autore culturale / Autore	Manifattura italiana	
	Materia e Tecnica	Il. s.	
	Dimensione in cm L x I	95 x 96 x 33 cm.	
	Provenienza/complesso appartenente	di La facciata delle scale sono state concepite con tutta probabilità per coordinarsi con gli interni del palazzo progettati da Dezi.	



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
Como Magenta, 24 - 20129 Milano - 02.86313.290  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - PRO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6  
palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inamovibili

Beni mobili e inamovibili pertinentziali [17 schede] **Allegato B)**



Scala principale (nord-ovest)

12	N. inv. (n. inv. catalogo nazionale)	n. s.
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specificità di collocazione	Scala principale
	Oggetto	Appliche a parete
	Quantità	7
	Soggetto / Descrizione	Appliche a parete in numero di 7 distribuite nella scala principale realizzate secondo il progetto di Dedò, il design scultoreo molto simile a quello delle luminarie a parete ottoma.
	Datazione	1993
	Ambito culturale / Autore	Manifattura italiana
	Materiali e Tecnica	n. s.
	Dimensioni cm h x l x t	altezza 72 x 29 x 21 cm
	Provenienza/complesso di appartenenza	Le luminarie delle scale sono state concepite con una prelibatezza per conciliarsi con gli interni del palazzo progettati da Dedò.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
corso Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86213.290  
PEC: [isabap-mi@pec.cultura.gov.it](mailto:isabap-mi@pec.cultura.gov.it) - [PRO.isabap-mi@culture.gov.it](mailto:PRO.isabap-mi@culture.gov.it)

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]



Piano I, Sala del Consiglio (già), sala professori, aula 202.

13	M. inv. (num. catalogo azienda)	03.00178465
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocazione	Ex sala del Consiglio, oggi sala professori aula 202
	Oggetto	Affresco strappato/stipato
	Quantità	1
	Soggetto / Descrizione	Il Tempio sopra la Venti. Era in origine collocato in una piccola stanza, un gabinetto, del palazzo (l'opera in Milano 2019, p. 22). Il dipinto fu strappato tra il 1900 e il 1908, tuttavia è più probabile che ciò sia avvenuto nel 1902 contestualmente al frantumamento di pittura finita poi al Castello.
	Decorazione	1731
	Aspetto culturale / Autore	Vittorio Maria Bigari (1692-1776)
	Stile e tecnica	Affresco/ pittura murale/ affresco strappato/stipato su tela con cornice intagliata in legno dorato.
	Misure in cm h x l	353 x 245 cm
	Provenienza/contesto di appartenenza	Si tratta del primo di due affreschi, gli unici ad essere sopravvissuti dei benedizionali del palazzo del 1843. L'altro dipinto fa parte della collezione storica del Castello con il n. inv. 1110 e si trova oggi nei depositi del Museo, quest'ultimo sempre fu assente: va detto che è al Castello dal 1902, ovvero dall'immediata dopoguerra (cf. F. Magagnoli in <i>Pinacoteca del Castello</i> , tom. IV, pp. 208-209, cat. 360). Altri frammenti al Castello hanno una provenienza incerta e la loro provenienza da Palazzo Archinto è solo ipotetica (si veda M. Caputo, in <i>Pinacoteca del Castello</i> , tom. IV, pp. 208-209, cat. 1017-1022, p. 257). In merito alla sua originaria collocazione si veda ora l'opera in Milano 2019, p. 22. È possibile che fosse un piccolo ambiente, ovvero la volta di uno dei gabinetti del piano nobiliare di Palazzo Archinto. La Zanetti (1759), il primo a parlare negli anni immediatamente successivi alla sua esecuzione avvenuta entro il 1731, così ne parla: "(Bigari) in pace (a Palazzo Archinto) stese un gabinetto, ora si vede egregiamente sopra il Tempio che sopra la Venti governa bellissime e quante all'esser suo si conviene".



Freschi Zanetti 1759, II, p. 290



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
corso Magenta, 34 - 20123 Milano - 02.86333.390  
PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it - FEO: sabap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) - via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)  
Beni mobili e inanimabili pertinentenziali [17 schede]

14	N. inv. (ex cat. nazionale)	03.02034975	
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocamento	Ex sala del Consiglio, oggi sala professori sala 301	
	Oggetto	Cassone (intorno al 1600)	
	Quantità	1	
	Soggetto / Descrizione	Si tratta di un cassone di cassetto datato al XVI secolo, realizzato in pietra marmorata. Il cassone proviene dalla Cucina Rangone nel podere di Vimodrone. Iniziativa: "UBI CHARITAS ET AMOR, DEUS MI EST". L'iscrizione è possibile sia stata aggiunta successivamente, visto il buono confacente alle opere di corte. Lo stesso centrale corrisponde principalmente alle seguenti famiglie lombardo: De Cossa, De Cossa, De Giussano. È probabile sia da identificare con la Fam. Cossa.	
	Datazione	XVI secolo (fine anni XVI-XVII secolo)	
	Aspetto culturale / Autore	Roberto Lombardi	
	Materiali e Tecnica	Pietra marmorata	
	Misura in cm h x l	cm 290 x 185 circa	
	Provenienza/completo di appartenenza	Cucina Rangone, podere di Vimodrone (la cucina è stata demolita)	
15	N. inv. (ex cat. nazionale)	03.02045052	
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocamento	Ex sala del Consiglio, oggi sala professori sala 301	
	Oggetto	Inferriato	
	Quantità	1	
	Soggetto / Descrizione	Inferriato di cui è ignoto l'uso originale	
	Datazione	XVII-XIX secolo	
	Aspetto culturale / Autore	Manifattura lombarda	
	Materiali e Tecnica	Ferro battuto	
	Misura in cm h x l	cm 100 x 184 x 3	
	Provenienza/completo di appartenenza	Sconosciuta	
16	N. inv. (ex cat. nazionale)	03.02154488	
	Edificio costruttore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6	
	Specifiche di collocamento	Ex sala del Consiglio, oggi sala professori sala 301	
	Oggetto	Placchetta da cassetto	
	Quantità	1	
	Soggetto / Descrizione	Placchetta da cassetto "intorno". Era destinata al completamento del cassetto proveniente dalla Cucina Rangone di Vimodrone ora nella sala del consiglio di via Olmetto. È una placchetta realizzata al cassetto	
	Datazione	Terzo quarto del XVIII secolo	
	Aspetto culturale / Autore	Manifattura lombarda	
	Materiali e Tecnica	Giassa	
	Misura in cm h x l	72 x 72 cm	
	Provenienza/completo di appartenenza	Provenienza sconosciuta, tuttavia fu destinata al completamento del cassetto proveniente dalla Cucina Rangone di Vimodrone	



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
c/o Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.290  
PEC: sasap-mi@pec.cultura.gov.it - PEO: sasap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

MILANO (MI) – via Olmetto, 6

palazzo Archinto e serie di n. 65 beni mobili e inanimabili

Allegato B)

Beni mobili e inanimabili pertinenti [17 schede]

17	N. inv. (non catalogato nazionale)	s. n.
	Edificio contenitore	Palazzo Archinto, via Olmetto, 6
	Specifiche di collocamento	Ex sala del Coraggio, oggi sala professori sala 202
	Oggetto	Lampada (pendente)
	Quantità	16
	Soggetto / Descrizione	Si tratta di una serie di lampadine, similmente disposte su un filo. Lo stile è perfettamente compatibile con gli anni della ristrutturazione Dotti 1960-1966.
	Dotazioni	1966 ca.
	Archivio culturale / Azione	Manutenzione ordinaria
	Materiali e Tecnica	Materiali vetri
	Modello prototipo	altezza 77, diametro 50 cm.
	Provenienza/compleso di appartenenza	originaria



Milano, 12 agosto 2023



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
Como Magenta, 24 - 20123 Milano - 02.86313.390  
PEC: asap-mi@pec.cultura.gov.it - PEO: asap-mi@cultura.gov.it

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## **SITUAZIONE LOCATIVA**

### **Descrizione Generale**

#### **Descrizione Generale**

Il fabbricato denominato Palazzo Archinto è locato ed ospita una sede scolastica di ente privato con finalità di lucro e che destina anche parte degli spazi a propri uffici. L'istituto scolastico ha inoltre nel contratto di locazione anche l'uso di alcuni box e posti auto in Via Piatto 8 - Milano, i quali sono a diretto servizio del corpo docente e dei dipendenti della scuola.

I restanti Box ubicati nel secondo cortile in Via Piatti 8 Milano, sono invece in parte locati a terzi con contratto di locazione, in parte liberi ed in parte con contratti scaduti (occupazione senza titolo).

**A) Palazzo Archinto** - Via Olmetto 6 -Milano – con categoria catastale D/8 del 07/05/2025 - foglio 436 particella 156 subalterno 733 (già sub 728 e 729) oltre box e posti auto categoria C/6 in Via Piatti 8 – subalterni 27, 28, 29, 30, 31, 32, 713, Posti auto: 714, 715, 716, 717.

- autorizzazione alla locazione della Soprintendenza, con prescrizioni: protocollo 1332 del 19/03/2019 MiBAC|SR-LOM|12/03/2019|0001332-P;

#### ***Sintesi delle obbligazioni contrattuali***


- **25/3/2019 Scrittura Privata** - Contratto di locazione ad uso diverso dell'abitazione sottoscritto dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" e "XXXXXXX" autenticato dal Notaio Gianfranco Benetti di Rozzano al n. 40435 di Repertorio, N. 15378 di Raccolta – Registrato a Milano 4 il 5/4/2019 al n. 16558 serie IT e trascritto a Milano il 5/4/2019 Reg. gen. n. 26369 Reg. part. 17757. Per gli immobili di cui al fg. 436 mapp.156 sub. 1 cat. A/3 alloggio custode, mapp.156 sub. 2 cat. B/4 palazzo, mapp.156 sub. 27-28-29-30-31-32-713-714-715-716-717 n. 7 box e n. 4 posti auto con accesso da via dei Piatti n. 8
- **Natura del bene:** bene immobile e beni mobili, arredi, elementi funzionali e decorativi dell'architettura ivi contenuti sono sottoposti a tutte le disposizioni di cui alla parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio. E' presente autorizzazione alla locazione con prescrizioni del Ministero – Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia e della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano.
- **Durata del contratto e diritto di prelazione alla locazione:** La durata della locazione è dal 1/4/2019 sino al 31 marzo 2031, che costituisce altresì la data di scadenza del Contratto Principale, si intenderà rinnovata ai medesimi termini e condizioni per anni 12 (dodici), rinunciando sin d'ora il Locatore a esercitare il diritto di diniego alla rinnovazione del contratto per i motivi di cui all'art. 29 della Legge 27 luglio 1978, n° 392. Per la seconda scadenza del contratto viene data dal Locatore automatica disdetta del contratto, ora per allora, di cui il Conduttore dichiara di prendere atto avendo considerato le parti tale termine come essenziale. Prelazione alla locazione durante la locazione e per 24 mesi a decorrere dalla scadenza del contratto – anche congiuntamente ad altre porzioni del complesso di cui fa parte il palazzo e/o altre U.I. Occupazione, dopo la scadenza del contratto, di 24 mesi - salvo esercizio della prelazione – con pagamento di indennizzo di occupazione.

- **Destinazione dell'immobile e divieto di sublocazione:** esclusivo uso scolastico e relativi uffici, prevista sublocazione o concessione in comodato in tutto o in parte a società controllate solo per uso scolastico alle medesime condizioni del contratto previa comunicazione al locatore e, in caso non siano società controllate, è necessaria autorizzazione scritta del locatore
- **Modifiche innovazioni migliorie:** per attività scolastica nel rispetto delle norme di legge e regolamentari il conduttore deve condividere il progetto con il locatore. I lavori e le pratiche urbanistico-catastali sono interamente a carico del conduttore e non comportano oneri per il locatore né aumento del canone annuale. Tutte le opere si intendono acquisite dal locatore al rilascio dell'immobile.
- **Gestioni comuni e/o condivise, opere d'arte:** gestione parti comuni, le spese di altre parti comuni sono ripartite equamente e comunque concordate di volta in volta con i criteri generalmente riconosciuti (superficie, volume, consumi, ecc.). Il conduttore si impegna a conservare le opere d'arte e a proteggerle in quanto difficilmente spostabili.
- **Canone di locazione:** 1° anno € 675.000,00 - 2° anno € 825.000,00 - 3° anno € 1.175.000,00 - Dal 4° anno € 1.290.000,00.
- **Oneri accessori e Manutenzione ordinaria e straordinaria:** gli oneri accessori sono a carico del conduttore e pure tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico esclusivo del conduttore in deroga agli art. 1575 e 1609 del c.c.
- **Obbligazioni del conduttore:** destinare gli spazi locati ad attività scolastiche, proteggere da furti e danni i beni mobili di pregio storico artistico presenti nel palazzo ed accendere adeguata polizza assicurativa. E' attiva garanzia fideiussoria pari al canone annuale di locazione che resterà vincolata per tutta la durata del contratto.
- **Recesso:** previsto solo per giustificati motivi con avviso da recapitarsi sei mesi prima.
- **12/10/2023 Scrittura privata di Estensione Contrattuale** - contratto registrato a Milano DP I il 19/10/2023 al n. 77696 serie 1T Trascritto a MILANO 1 il 19/10/2023 n. 72624 Reg. gen. n. 54555 Reg. part., durata dal 12 ottobre 2023 al 31 marzo 2031, riguardante locazione di ulteriori spazi di palazzo Archinto consistenti in 298 mq al piano terra dello stabile foglio 436, particella 156, subalterno 729, concesso alle medesime condizioni contrattuali di cui al contratto principale sopra descritto. Con Determina n. 210 del 12/10/2023 e scrittura privata allegata riportante la stessa data, sottoscritta tra le parti di cui al precedente contratto. Con durata dal 12 ottobre 2023 al 31 marzo 2031 data di scadenza del contratto principale, rinnovabile per 12 anni e con allegata dichiarazione del Notaio Gianfranco Benetti di Rozzano dove viene specificato che in data 3 novembre 2020, per diversa distribuzione degli spazi interni, il sub 2 è stato fuso con il sub. 1 dando origine alle U.I. censite con i sub. 728, 729 e 730. Il canone annuo stabilito è progressivo da ottobre 2023 al 30 settembre 2031 € 57.772,25 e da ottobre 2031 € 80.000,00.

### **Elenco dei Beni Vincolati presenti presso Palazzo Archinto - Via Olmetto 6**

(beni nel Catalogo nazionale e in SIRBeC)

n.	DESCRIZIONE
1	Giuseppe Bagatti Valsecchi, <i>Cancello</i> , 1910, ferro battuto e bronzo, cm 362 x 273, euro 20.000,00 [Numero catalogo nazionale: 03.02024830]
6	Adolfo Wildt, <i>Lapide in memoria dei dipendenti dell'Ente caduti nella Prima Guerra Mondiale</i> , 1923, marmo di Candoglia, cm 104 x 74,5 x 5,7, euro 20.000,00 [Numero catalogo nazionale: 03.00178483]

	<p>Azienda di Servizi alla Persona</p> <p>Golgi -Redaelli</p> <p>Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano</p>
--	--

7	Manifattura lombarda, <i>Scudo Visconteo</i> , XV secolo, marmo, cm 129 x 98 x 36, euro 12.500,00 [Numero catalogo nazionale: 03.00178481]
8	Manifattura lombarda, <i>Scudo Visconteo</i> , fine XVI - prima metà XVII secolo, arenaria, cm 125 x 60 x 15, euro 10.000,00 [Numero catalogo nazionale: 03.00178482]
13	Vittorio Maria Bigari, <i>Il Tempo scopre la Verità</i> , 1731, affresco staccato riportato su tela, cm 353 x 245, euro 50.000,00 [Numero catalogo nazionale: 03.00178465]
14	<i>Camino</i> , XVI secolo, pietra molera, cm 230 x 265 circa, euro 10.000,00 [Numero catalogo nazionale: 03.02024975]
15	<i>Inferriata</i> , ferro battuto, cm 100 x 184 x 3, euro 800,00 [Numero catalogo nazionale: 03.02045032]
16	<i>Piastra istoriata</i> , terzo quarto del XVIII secolo (?), ghisa, cm 72 x 72 x 3, euro 200,00 [Numero catalogo nazionale: 03.00178480]

## B) Box Secondo Cortile Via Piatti 8 - Milano

Foglio	Mappale	Sub	Class.	Canone	Data inizio contratto	Data scadenza	Tipo U.L.	Piano	Sup. Ctr.	Stato
436	156	35	C6	€ 3 463,61	01/01/2020	31/12/2024	BOX	S1	17,00	SCADUTO (occupazione senza titolo)
436	156	36	C6				BOX	S1	12,00	LIBERO
436	156	37	C6				BOX	S1	16,00	LIBERO
436	156	38	C6				BOX	S1	17,00	LIBERO
436	156	39	C6				BOX	S1	14,00	LIBERO
436	156	40	C6	€ 5 215,89	01/01/2023	31/12/2026	BOX	S1	25,00	LOCATO
436	156	41	C6				BOX	S1	14,00	LIBERO
436	156	42	C6	€ 2 932,67	01/12/2023	30/11/2027	BOX	S1	14,00	LOCATO
436	156	43	C6		01/10/2019	30/09/2023	BOX	S1	14,00	SCADUTO
436	156	44	C6	€ 4 495,95	01/01/2023	31/12/2026	BOX	S1	12,00	LOCATO
436	156	45	C6	€ 3 041,75	01/10/2022	30/09/2026	BOX	S1	19,00	LOCATO

### **Sintesi delle obbligazioni contrattuali**


**Contratto di locazione ad uso box - Scrittura privata pattuizioni:** durata di 4 anni con disdetta ora per allora. Il conduttore può recedere con preavviso di 3 mesi. La mancata corresponsione di un canone mensile costituisce in mora il conduttore ed è causa di risoluzione. In caso di manutenzione straordinaria delle parti comuni da parte del locatore lo stesso può aumentare l'importo del canone secondo i parametri descritti in contratto.

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

	<p>Azienda di Servizi alla Persona Golgi -Redaelli</p> <p>Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano</p>
---	---

## **CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO**

Tabella di dettaglio delle unità immobiliari con relativa classificazione all'interno dell'*attestato di certificazione/prestazione energetica*:

Destinaz.	Cat.	Fg.	Part.	Sub.	A.P.E.	Fabbisogno energetico	Classe Energ.
Scuola Privata	D/08	436	156	733	SI	KWh/mqa 378,44	C

L'unità immobiliare è dotata di APE 1514600763219

## **SUPERFICIE**

Tutte le superfici sono desunte dalle planimetrie catastali presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

L'unità di consistenza adottata è il metro quadrato di superficie catastale definito dall'Art.3 del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138.

## **QUADRO DELLE CONSISTENZE - MQ RAGGUAGLIATI**

Tabella di dettaglio delle consistenze del fabbricato espresse in mq di superficie ragguagliata ai sensi del D.P.R. 138/98 (come da visure catasto fabbricati). La superficie complessiva ragguagliata risulta pari a 6.550,00 mq.



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi-Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi-Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Piano	Destinazione	Sup. misurata	Coeff. di Raguaglio	Superficie ragguagliata DPR 138/98 (mq)
<u>Terra</u>	Vani principali e accessori direttamente comunicanti	1.636,30	1,00	1.636,30
	collegamenti verticali	154,14	1,00	154,14
	cavedio	43,23	0,00	0,00
	Locali tecnici	7,57	0,25	1,89
	portico	512,93	0,20	102,59
	corte	134,72	0,10	13,47
	giardini	577,53	0,10	57,75
<u>Interrato</u>	Magazzini e disimpegni	1.460,55	0,50	730,28
	terrapieno	131,13	0,00	0,00
	Locali tecnici	117,37	0,25	29,34
	cavedio	47,00	0,00	0,00
	collegamenti verticali	35,87	0,00	0,00
	box e posti auto	382,00	0,45	171,90
	Sub. dal 27 al 32 dal 35 al 45 e dal 713			
	spazi di manovra	291,45	0,00	0,00
<u>Primo</u>	Centrale Termica (sub 730)	105,00	0,25	26,25
	Vani principali e accessori direttamente comunicanti	1.700,11	1,00	1.700,11
	collegamenti verticali	117,99	0,00	0,00
	cavedio	106,17	0,00	0,00
	terrazzo	372,72	0,10	37,27
<u>Secondo</u>	Spazio Lucernario	87,04	0,00	0,00
	aule	1.690,73	1,00	1.690,73
	collegamenti verticali	117,30	0,00	0,00
	cavedi	110,31	0,00	0,00
	collegamenti verticali al sottotetto	7,35	1,00	7,35
	balconi	9,25	0,10	0,93
<u>Terzo (sottotetto)</u>	vani tecnici	762,01	0,25	190,50
	collegamenti verticali	8,38	0,00	0,00
<b>Totale superficie ragguagliata</b>				<b>6.550,80</b>
<b>In c.t.</b>				<b>6.550,00</b>

## VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI DIRITTI REALI

Nel rogito di compravendita dovranno essere definiti i sotto riportati elementi ai fini di una miglior gestione del bene e dei rapporti con la proprietà confinante e per il mantenimento dello stato dei luoghi.

- L'impianto di produzione di calore a gas metano a servizio dell'impianto di riscaldamento è ubicato nella centrale termica subalterno 730, accessibile dal cortile di Palazzo Archinto, insieme all'impianto a servizio dell'Archivio Storico dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli", subalterno 734, e dello stabile residenziale di proprietà dell'Azienda di Servizi alla persona "Golgi-Redaelli" in Via Piatti 8 Milano, impianto alimentati a gas metano proveniente da un unico contatore localizzato nell'interrato di Palazzo Archinto subalterno 733; dovrà costituirsi apposita servitù di passaggio di tubazioni e cavi accessori a carico dei subalterni 730 e 733.

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona

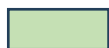
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

- Al piano interrato di Palazzo Archinto transitano impianti di riscaldamento, idrici e di scarico dello stabile di Via Piatti 8 Milano; dovrà costituirsi apposita servitù di passaggio di tubazioni e cavi accessori a carico delle porzioni immobiliari da identificarsi.
- La canna fumaria della caldaia a servizio di Palazzo Archinto transita lungo il cavedio esterno di via Piatti 8, posto in confine con il mappale 151, escluso dalla vendita.
- Uscite di emergenza dell'Archivio Storico subalterno 734 sfociano al piano terra nel cortile di Palazzo Archinto, ove in loro prossimità vi sono installate due unità esterne di condizionamento, oltre a 2 uscite al piano interrato nei locali box di via Piatti 8; dovranno costituirsi apposite servitù (i) di passaggio pedonale senza limitazioni di giorno e orario, a favore dell'unità immobiliare al subalterno 734 e a carico del cortile al piano terreno facente parte del subalterno 733 e a carico della rampa di accesso ai box al piano interrato al subalterno 718; (ii) servitù per il mantenimento e il passaggio per la manutenzione, riparazione e sostituzione delle unità esterne di condizionamento a favore dell'unità immobiliare al subalterno 734 e a carico del cortile al piano terreno facente parte del subalterno 733.
- Il Locale Caveau / Deposito quadreria e locale bombole CO2 a servizio dell'Archivio Storico al subalterno 734 posto nel piano seminterrato ha accesso lungo la rampa di accesso ai box al subalterno 718.
- Il Locale Rifiuti identificato in colore verde nel tipo planimetrico che seguite è escluso dalla vendita ed è destinato a servizio esclusivo del condominio di Via Piatti 8.

## **ELABORATO PLANIMETRICO**

LEGENDA



servitù

---

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

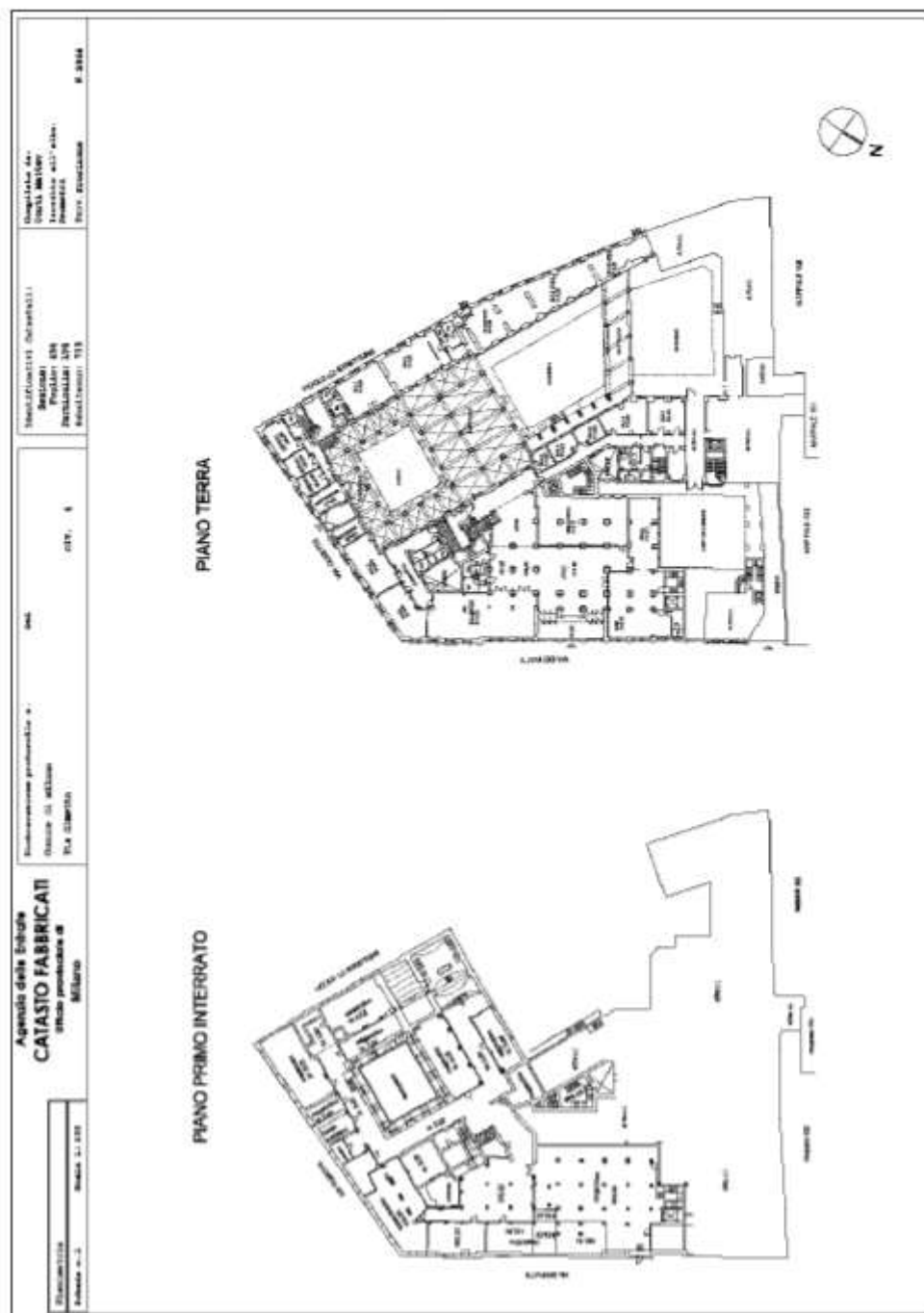
Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## PLANIMETRIE

### Planimetrie catastali Foglio 436 Mappale 156 Sub 733



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

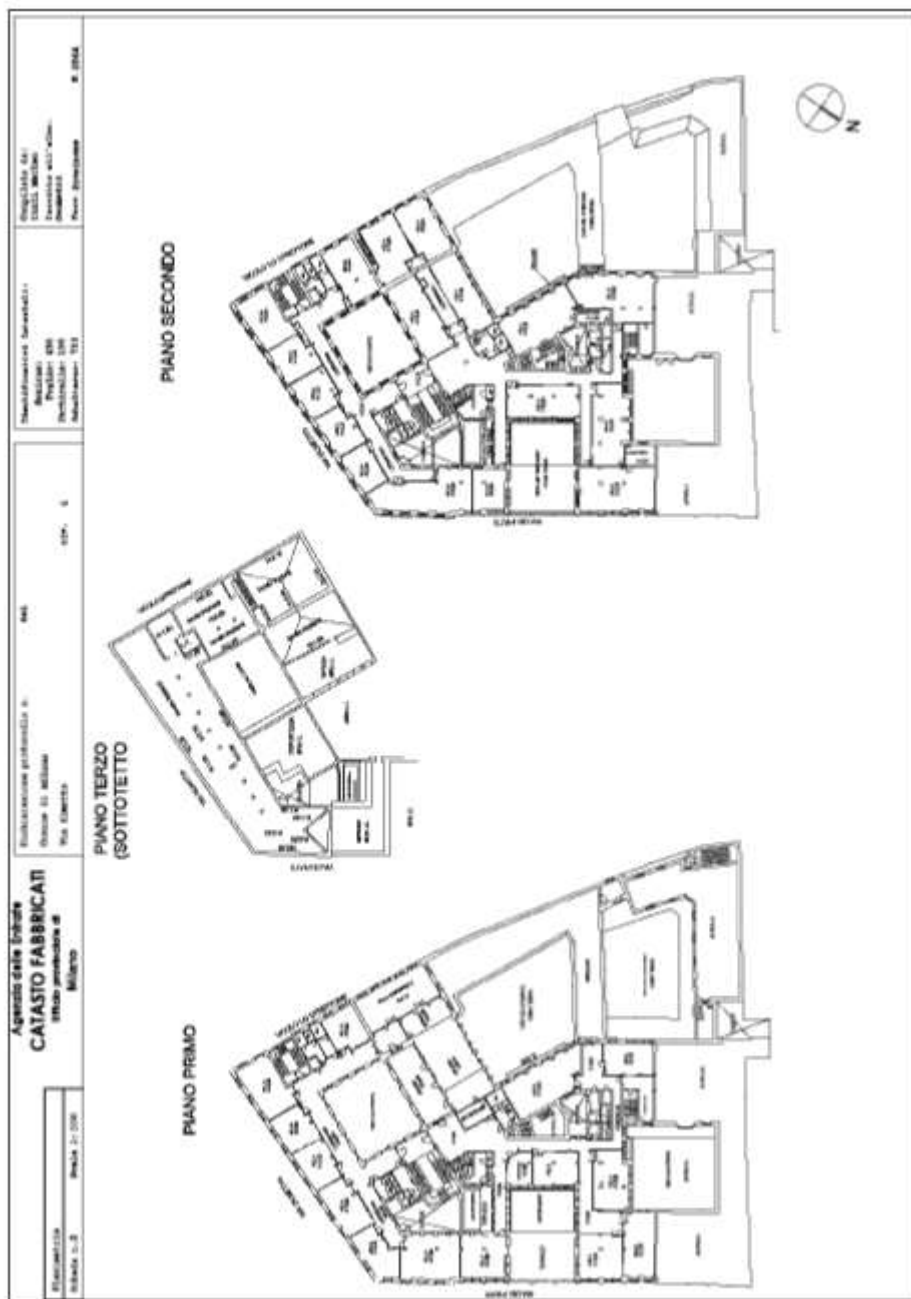


Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



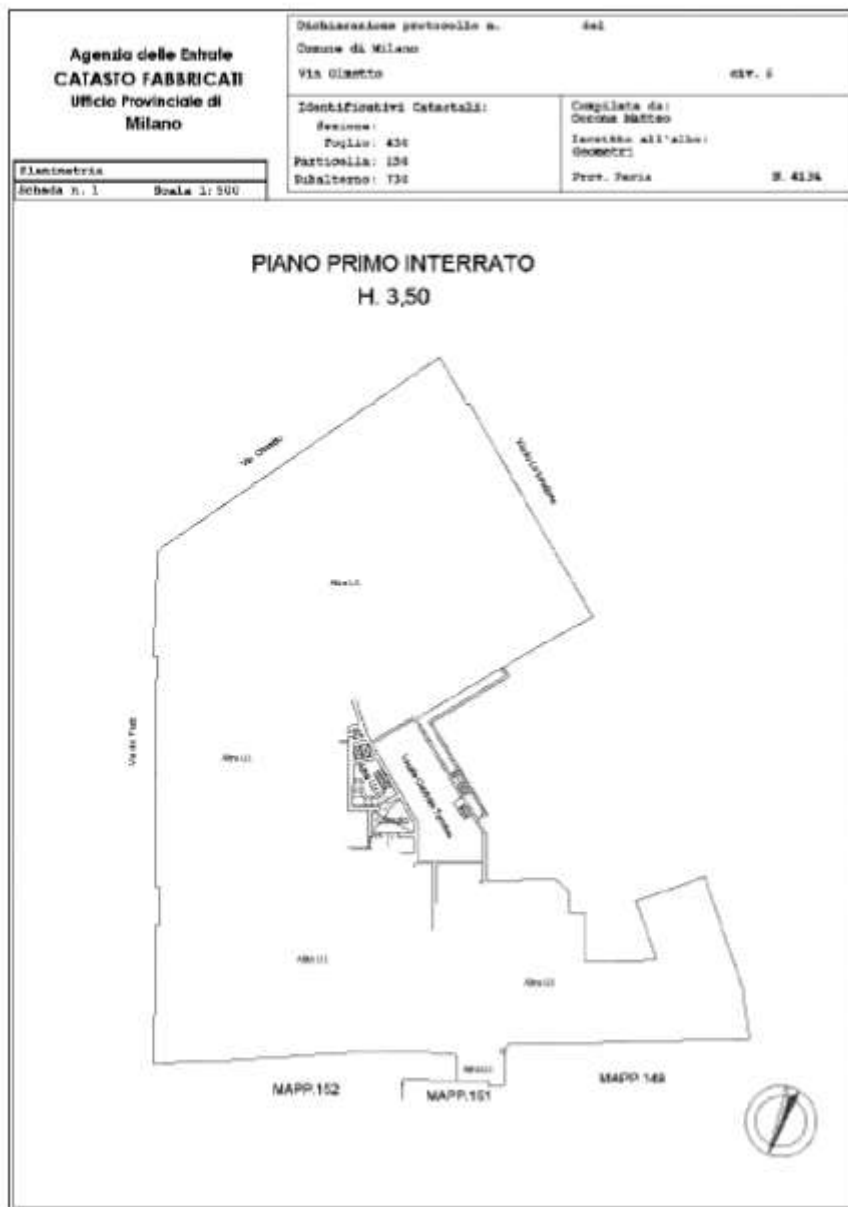
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 730



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



## Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 27


**MINISTERO DELLA PIANURA**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI (MIMM)**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

171260  
 171260  
 171260

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 28

[illegible]

www.golgiredaelli.it

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



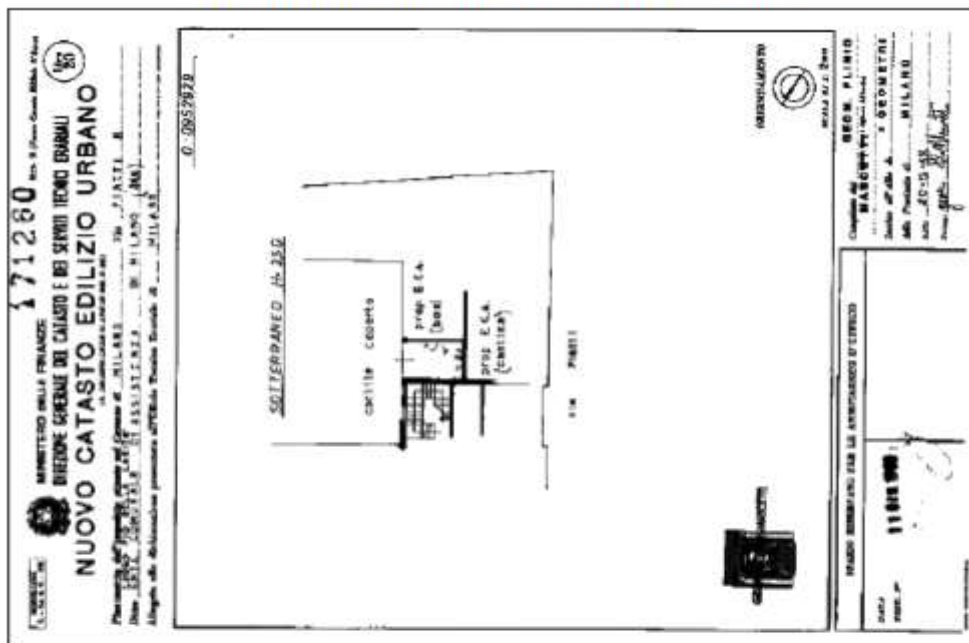
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

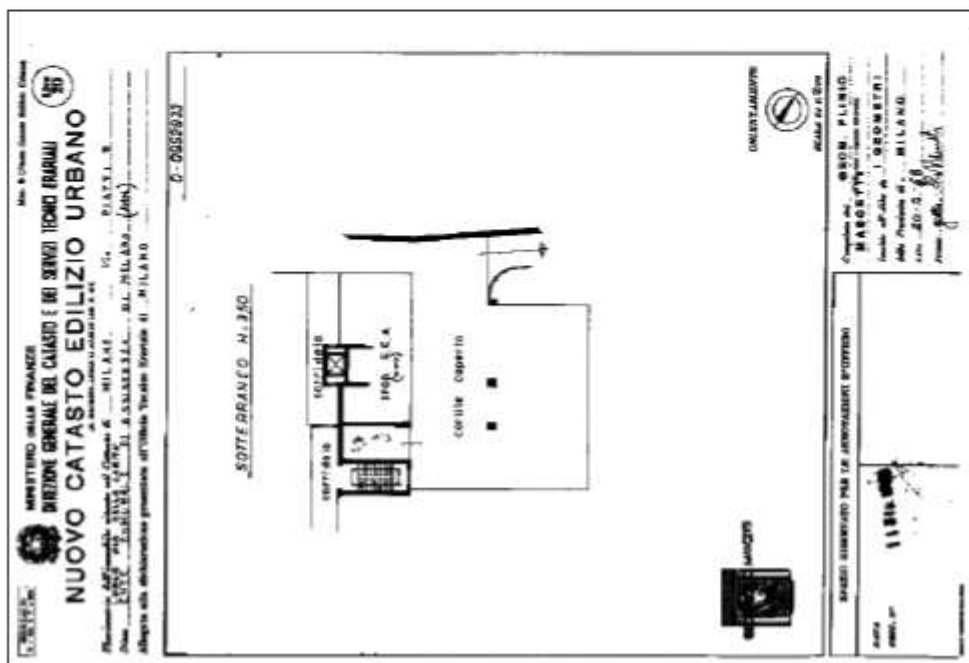
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 29



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 30



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



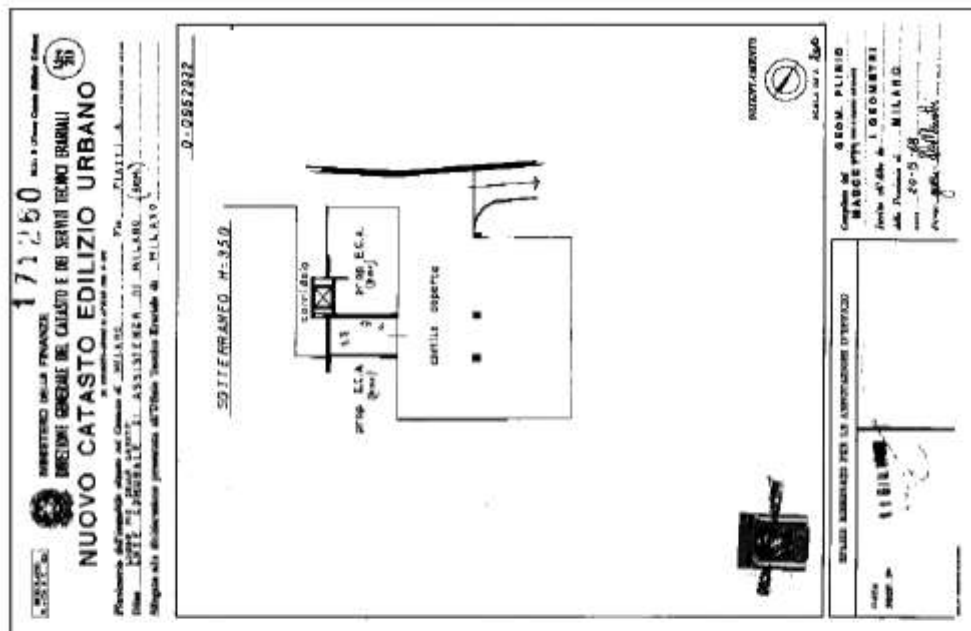
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi-Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

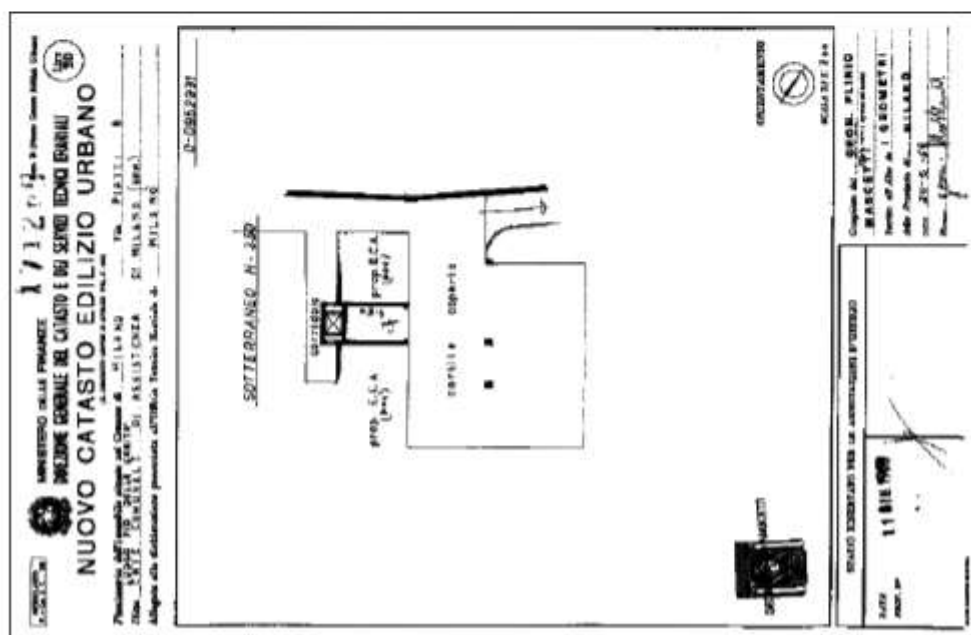
Golgi-Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 31



### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 32



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



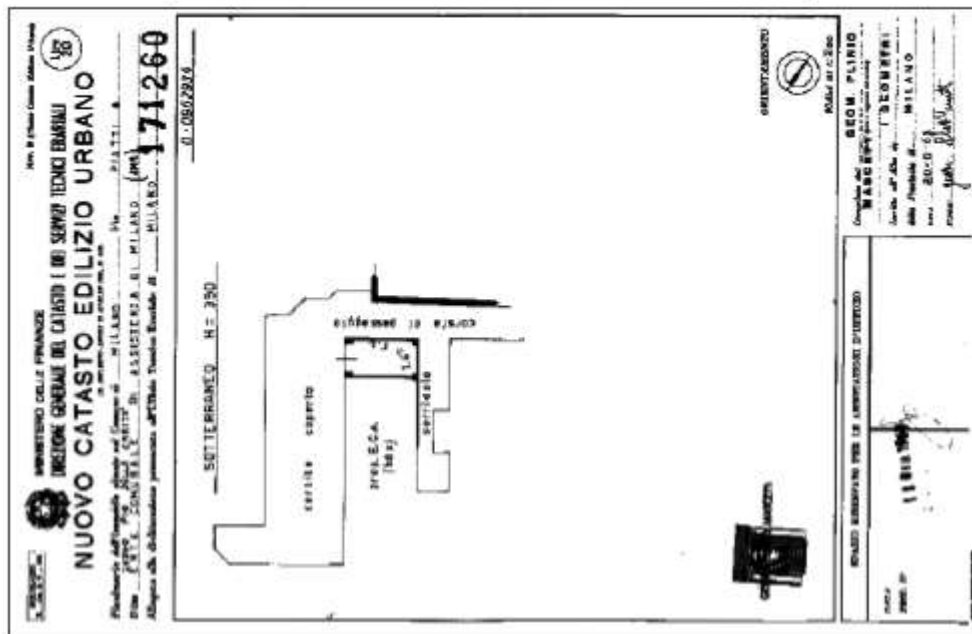
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

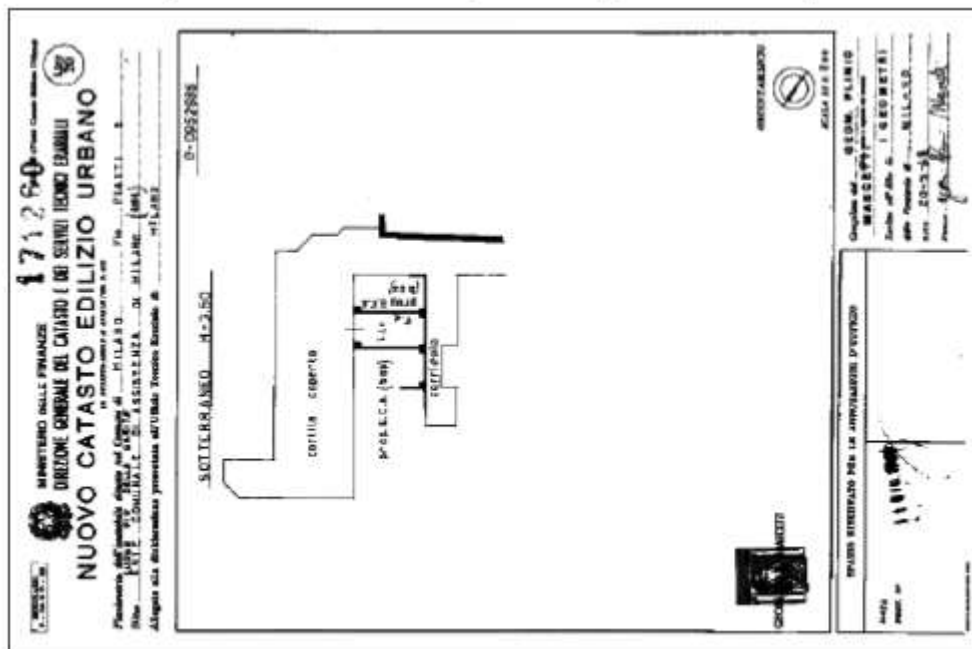
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 35



### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 36



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



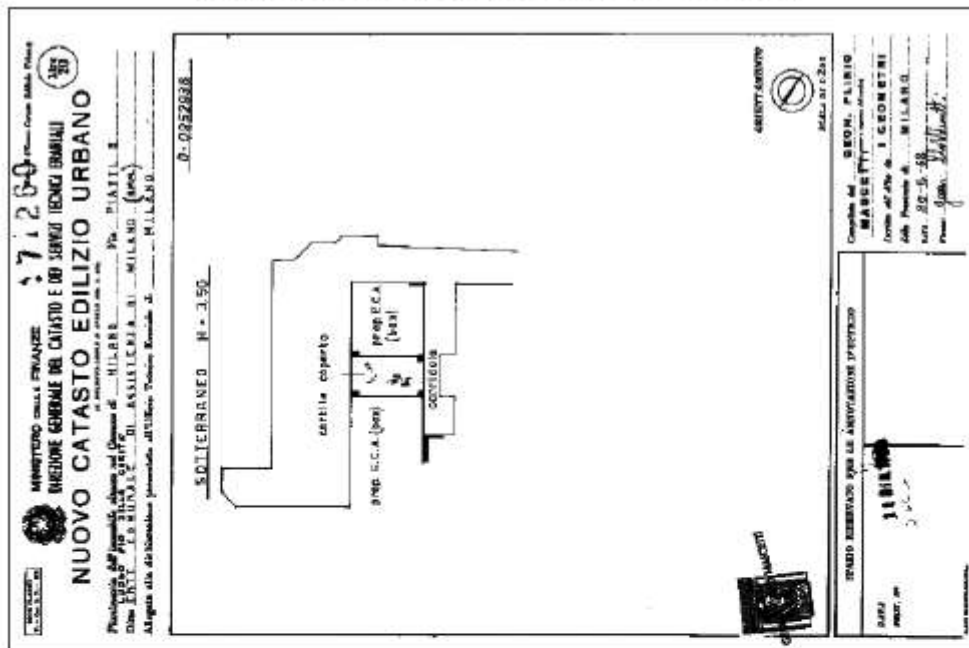
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi-Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

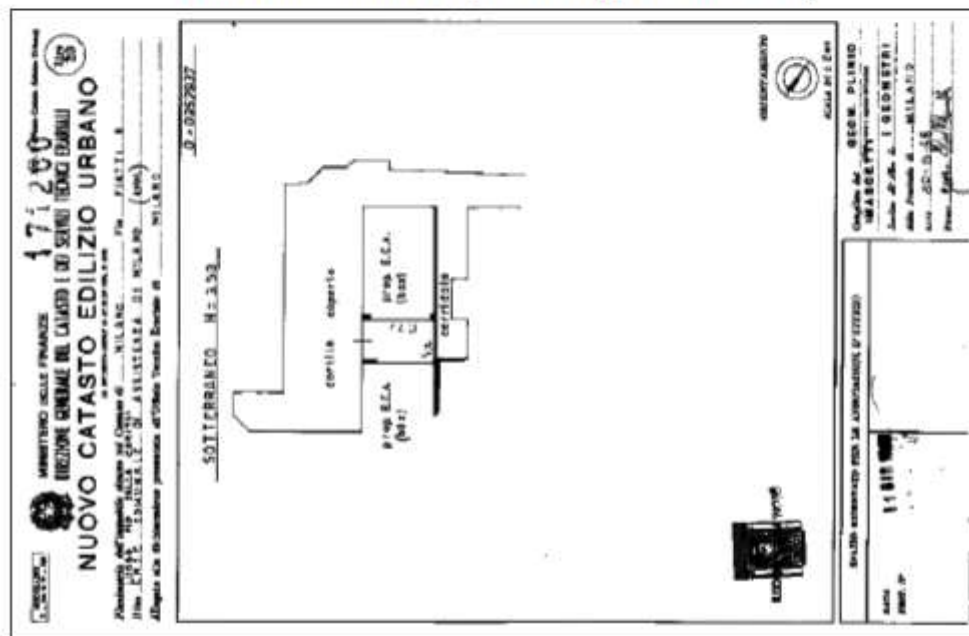
Golgi-Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### Planimetria catastale Foglio 6 Mappale 156 Sub 37



### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 38



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



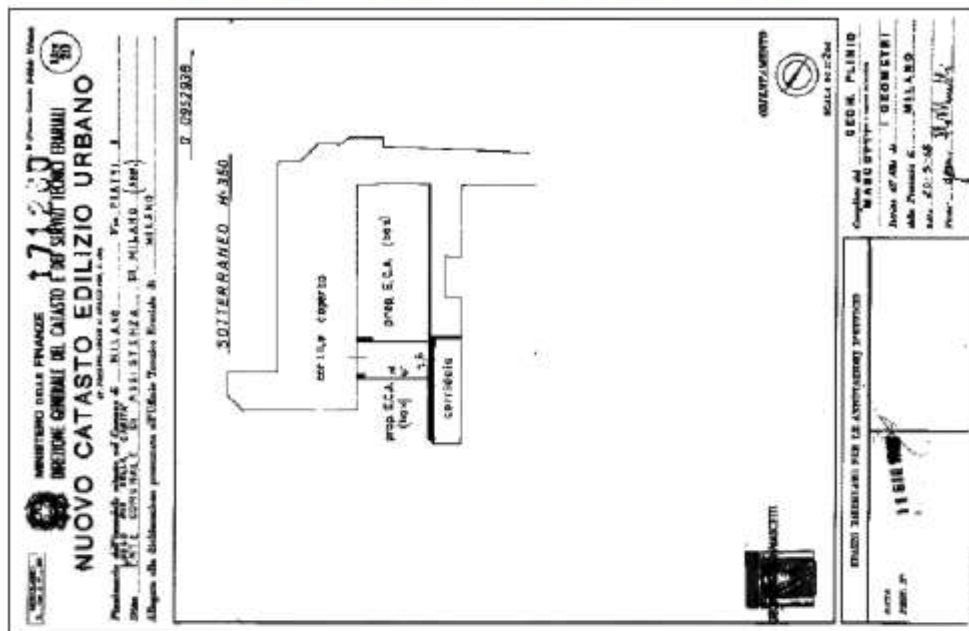
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi-Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

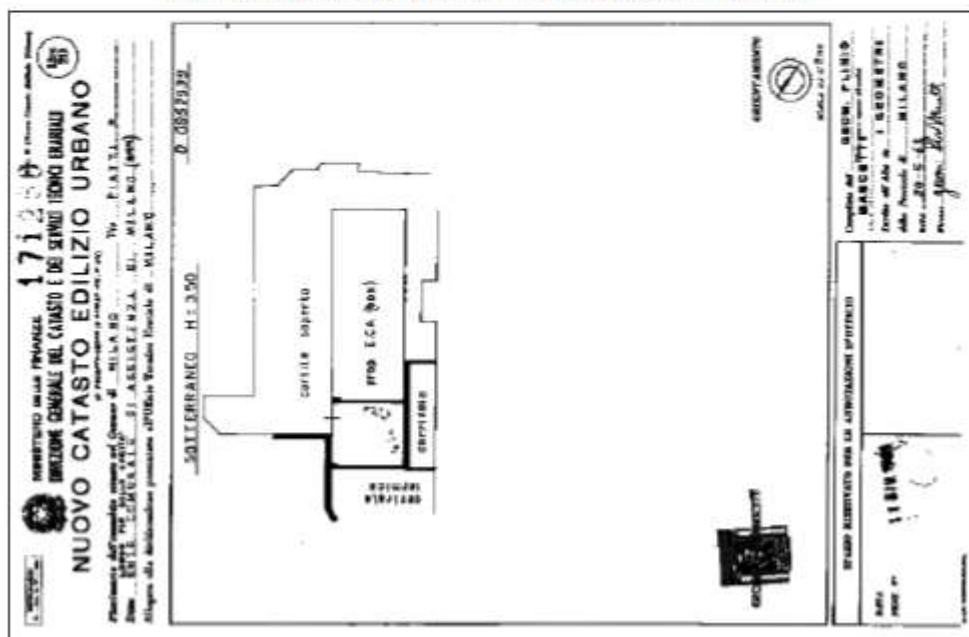
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 39



### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 40



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



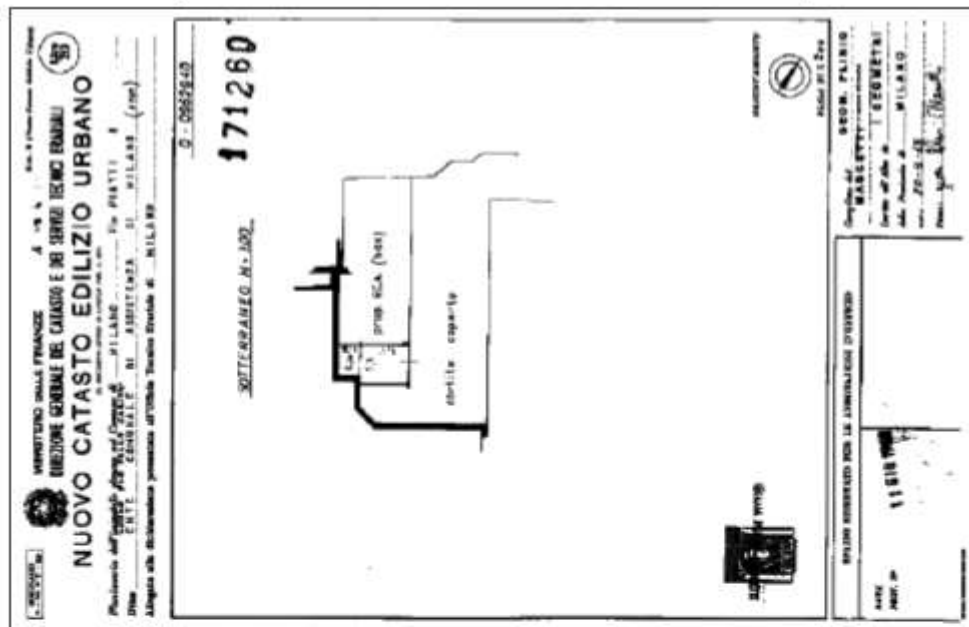
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

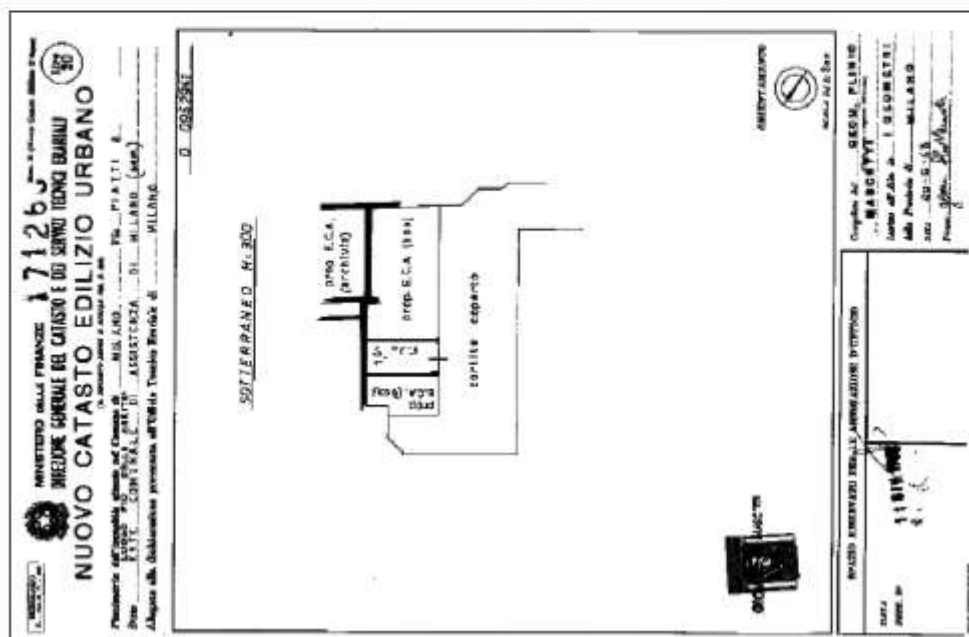
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 41



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 42



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



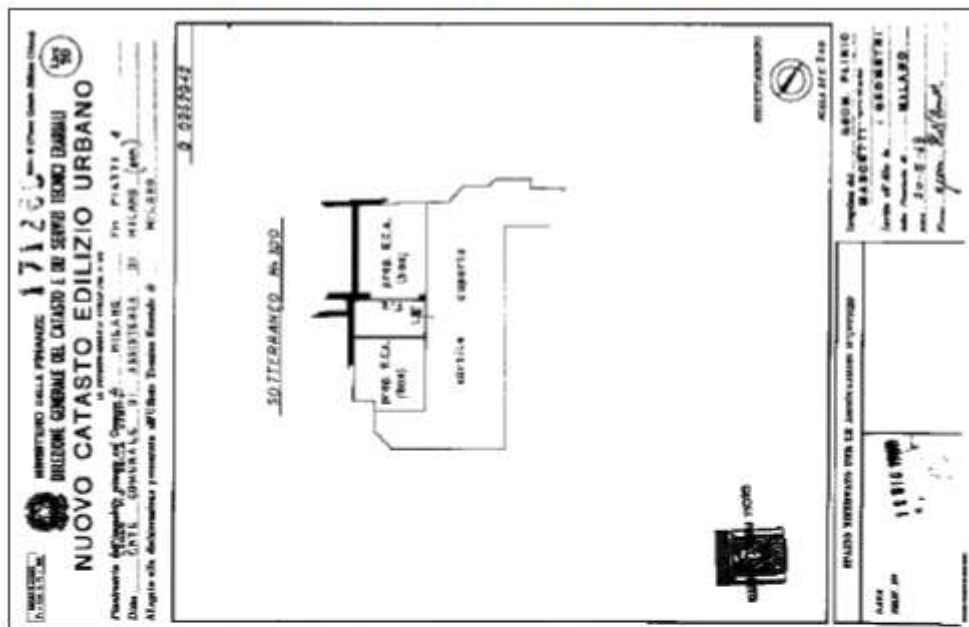
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

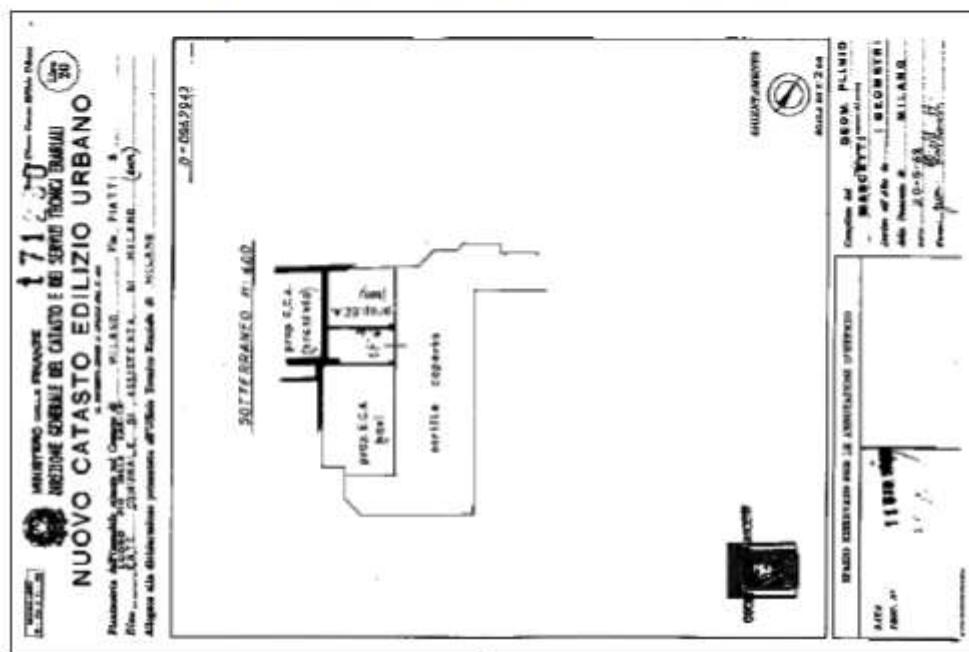
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 43



### Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 44



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



## Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI FINANZIARI  
 MINISTERO DELLE FINANZE  
 17123A 0-0952844  
 1970  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
 PIANIFICAZIONE ATTUALE  
 Stato: 1970  
 Alloggio con destinazione prevalente all'Uso Residenziale  
 PIAZZA PIATTI 10  
 MILANO  
 0-0952844

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI FINANZIARI  
 17123A 0-0952844  
 1970  
 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO  
 PIANIFICAZIONE ATTUALE  
 Stato: 1970  
 Alloggio con destinazione prevalente all'Uso Residenziale  
 PIAZZA PIATTI 10  
 MILANO  
 0-0952844

Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICAR</b> Ufficio Provvisoria di Milano		Provvisoria autonoma n. 404 emanata da G. L. n. 10 (Decreto di Milano)	
Via Santa Barbara		n. 10	
Direzione Provinciale di Milano		Direzione Provinciale di Milano	
Foglio: 100 Particella: 100		Foglio: 100 Particella: 100	
Mappa: 100		Mappa: 100	

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

Foglio: 100  
 Particella: 100

www.golgiredaelli.it

64



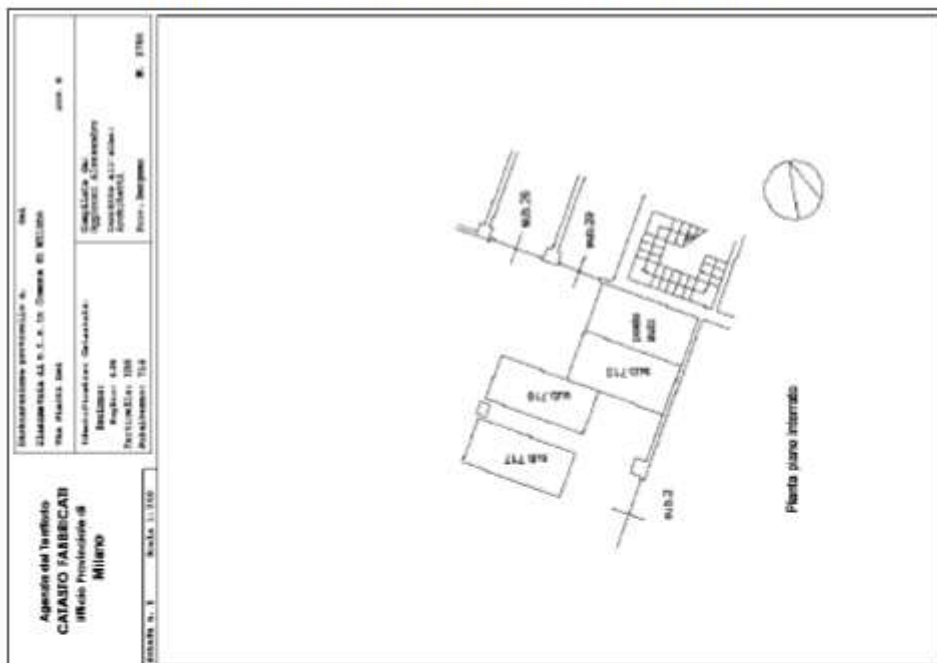
Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

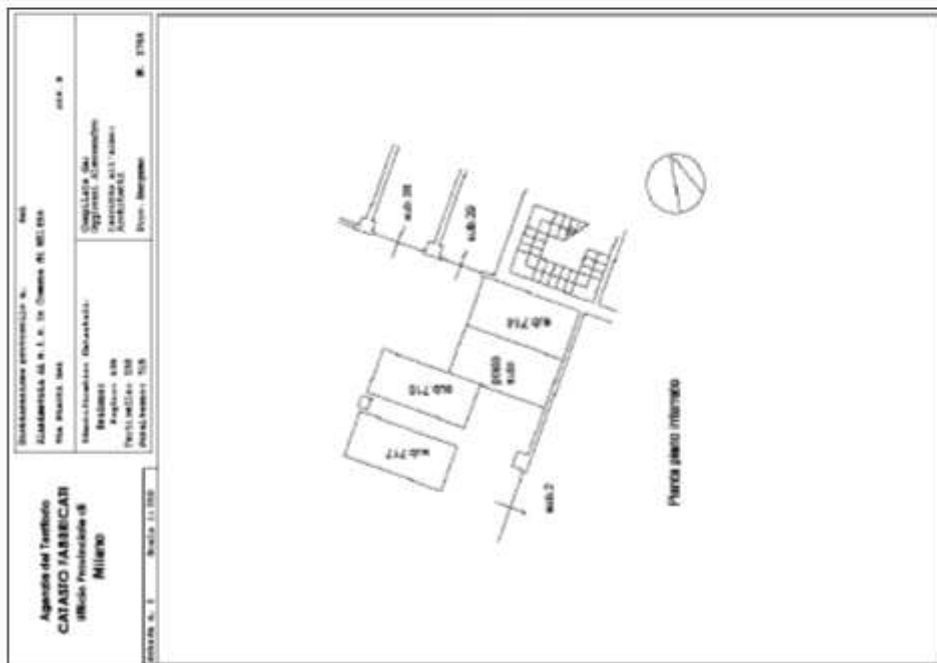
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 714



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 715



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

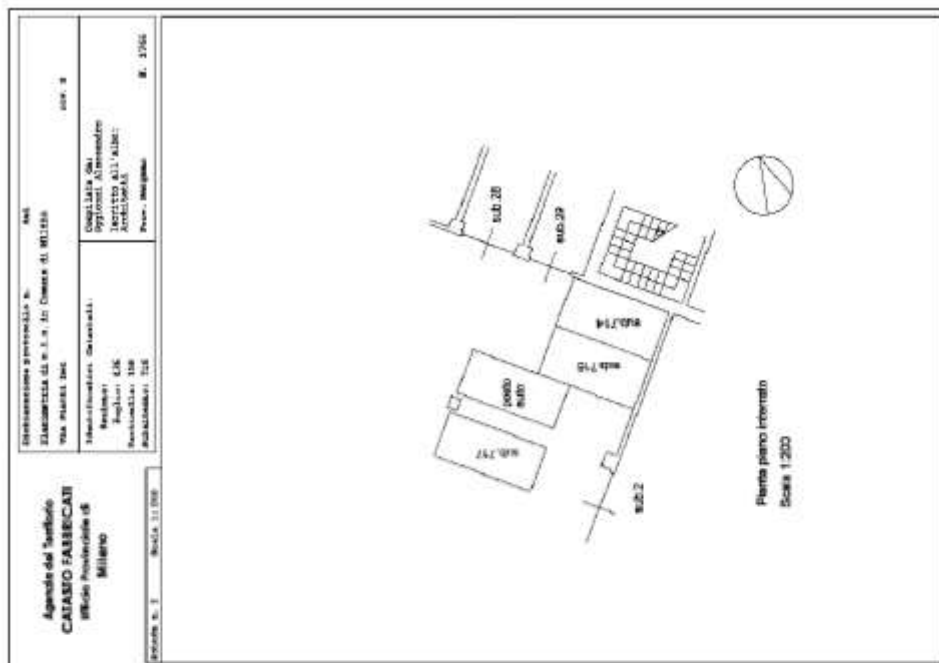
Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



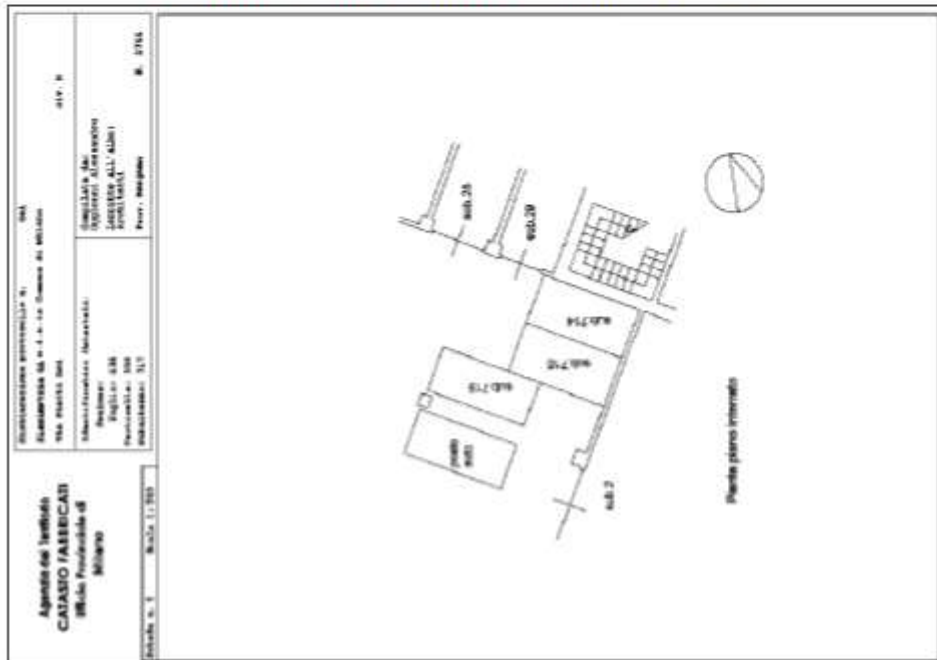
## Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 716



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 717



**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484  
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

## Sommario

<i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....</i>	<i>16</i>
<i>INQUADRAMENTO CATASTALE.....</i>	<i>17</i>
<i>DESCRIZIONE.....</i>	<i>18</i>
<i>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.....</i>	<i>18</i>
<i>IMPIANTI.....</i>	<i>19</i>
<i>RIEPILOGO CENSIMENTO CATASTALE:.....</i>	<i>20</i>
<i>ELABORATO PLANIMETRICO.....</i>	<i>21</i>
<i>DESTINAZIONE ED USO .....</i>	<i>23</i>
<i>CONFORMITA' CATASTALE.....</i>	<i>23</i>
<i>TITOLI EDILIZI .....</i>	<i>23</i>
<i>DESCRIZIONE URBANISTICA .....</i>	<i>24</i>
<i>VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA BENI CULTURALI.....</i>	<i>27</i>
<i>SITUAZIONE LOCATIVA.....</i>	<i>46</i>
<i>CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO.....</i>	<i>49</i>
<i>SUPERFICIE.....</i>	<i>49</i>
<i>QUADRO DELLE CONSISTENZE - MQ RAGGUAGLIATI .....</i>	<i>49</i>
<i>VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI DIRITTI REALI .....</i>	<i>50</i>
<i>ELABORATO PLANIMETRICO.....</i>	<i>51</i>
<i>PLANIMETRIE .....</i>	<i>53</i>

---

**Sede legale e amministrativa:** Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

[www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

**Istituti geriatrici:** "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso