



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

SUPERFICIE

Tutte le superfici sono desunte dalle planimetrie catastali presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate.

L'unità di consistenza adottata è il metro quadrato di superficie catastale definito dall'Art.3 del D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138.

QUADRO DELLE CONSISTENZE - MQ RAGGUAGLIATI

Tabella di dettaglio delle consistenze del fabbricato espresse in mq di superficie ragguagliata ai sensi del D.P.R. 138/98 (come da visure catasto fabbricati). La superficie complessiva ragguagliata risulta pari a 6.550,00 mq.

Piano	Destinazione	Sup. misurata	Coeff. di Ragguaglio	Superficie ragguagliata DPR 138/98 (mq)
<u>Terra</u>	Vani principali e accessori direttamente comunicanti	1.636,30	1,00	1.636,30
	collegamenti verticali	154,14	1,00	154,14
	cavedio	43,23	0,00	0,00
	Locali tecnici	7,57	0,25	1,89
	portico	512,93	0,20	102,59
	corte	134,72	0,10	13,47
	giardini	577,53	0,10	57,75
<u>Interrato</u>	Magazzini e disimpegni	1.460,55	0,50	730,28
	terrapieno	131,13	0,00	0,00
	Locali tecnici	117,37	0,25	29,34
	cavedio	47,00	0,00	0,00
	collegamenti verticali	35,87	0,00	0,00
	box e posti auto			
	Sub. dal 27 al 32 dal 35 al 45 e dal 713	382,00	0,45	171,90
	spazi di manovra	291,45	0,00	0,00
	Centrale Termica (sub 730)	105,00	0,25	26,25
<u>Primo</u>	Vani principali e accessori direttamente comunicanti	1.700,11	1,00	1.700,11
	collegamenti verticali	117,99	0,00	0,00
	cavedio	106,17	0,00	0,00
	terrazzo	372,72	0,10	37,27
	Spazio Lucernario	87,04	0,00	0,00
<u>Secondo</u>	aule	1.690,73	1,00	1.690,73
	collegamenti verticali	117,30	0,00	0,00
	cavedi	110,31	0,00	0,00
	collegamenti verticali al sottotetto	7,35	1,00	7,35
	balconi	9,25	0,10	0,93
<u>Terzo (sottotetto)</u>	vani tecnici	762,01	0,25	190,50
	collegamenti verticali	8,38	0,00	0,00
Totale superficie ragguagliata				6.550,80
In c.t.				6.550,00

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI DIRITTI REALI

Nel rogito di compravendita dovranno essere definiti i sotto riportati elementi ai fini di una miglior gestione del bene e dei rapporti con la proprietà confinante e per il mantenimento dello stato dei luoghi.

- L'impianto di produzione di calore a gas metano a servizio dell'impianto di riscaldamento è ubicato nella centrale termica subalterno 730, accessibile dal cortile di Palazzo Archinto, insieme all'impianto a servizio dell'Archivio Storico dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli", subalterno 734, e dello stabile residenziale di proprietà dell'Azienda di Servizi alla persona "Golgi-Redaelli" in Via Piatti 8 Milano, impianto alimentati a gas metano proveniente da un unico contatore localizzato nell'interrato di Palazzo Archinto subalterno 733; dovrà costituirsi apposita servitù di passaggio di tubazioni e cavi accessori a carico dei subalterni 730 e 733.
- Al piano interrato di Palazzo Archinto transitano impianti di riscaldamento, idrici e di scarico dello stabile di Via Piatti 8 Milano; dovrà costituirsi apposita servitù di passaggio di tubazioni e cavi accessori a carico delle porzioni immobiliari da identificarsi.
- La canna fumaria della caldaia a servizio di Palazzo Archinto transita lungo il cavedio esterno di via Piatti 8, posto in confine con il mappale 151, escluso dalla vendita.
- Uscite di emergenza dell'Archivio Storico subalterno 734 sfociano al piano terra nel cortile di Palazzo Archinto, ove in loro prossimità vi sono installate due unità esterne di condizionamento, oltre a 2 uscite al piano interrato nei locali box di via Piatti 8; dovranno costituirsi apposite servitù (i) di passaggio pedonale senza limitazioni di giorno e orario, a favore dell'unità immobiliare al subalterno 734 e a carico del cortile al piano terreno facente parte del subalterno 733 e a carico della rampa di accesso ai box al piano interrato al subalterno 718; (ii) servitù per il mantenimento e il passaggio per la manutenzione, riparazione e sostituzione delle unità esterne di condizionamento a favore dell'unità immobiliare al subalterno 734 e a carico del cortile al piano terreno facente parte del subalterno 733.
- Il Locale Caveau / Deposito quadreria e locale bombole CO2 a servizio dell'Archivio Storico al subalterno 734 posto nel piano seminterrato ha accesso lungo la rampa di accesso ai box al subalterno 718.
- Il Locale Rifiuti identificato in colore verde nel tipo planimetrico che segue è escluso dalla vendita ed è destinato a servizio esclusivo del condominio di Via Piatti 8.



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

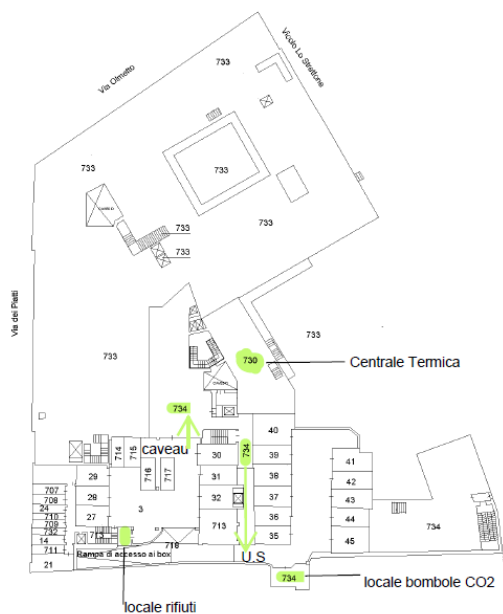
ELABORATO PLANIMETRICO

LEGENDA

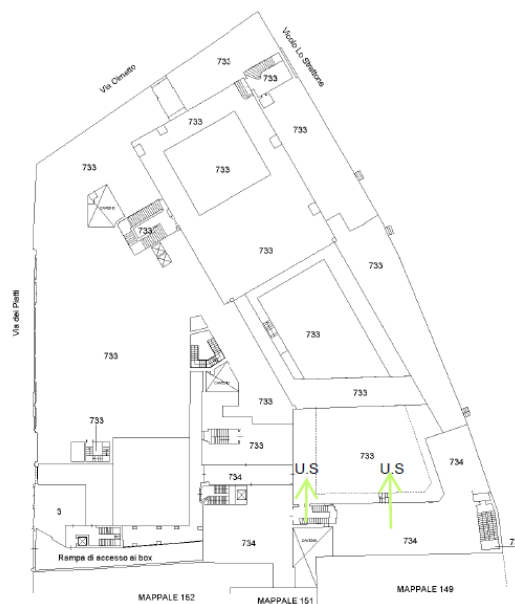


servitù

PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO TERRA



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

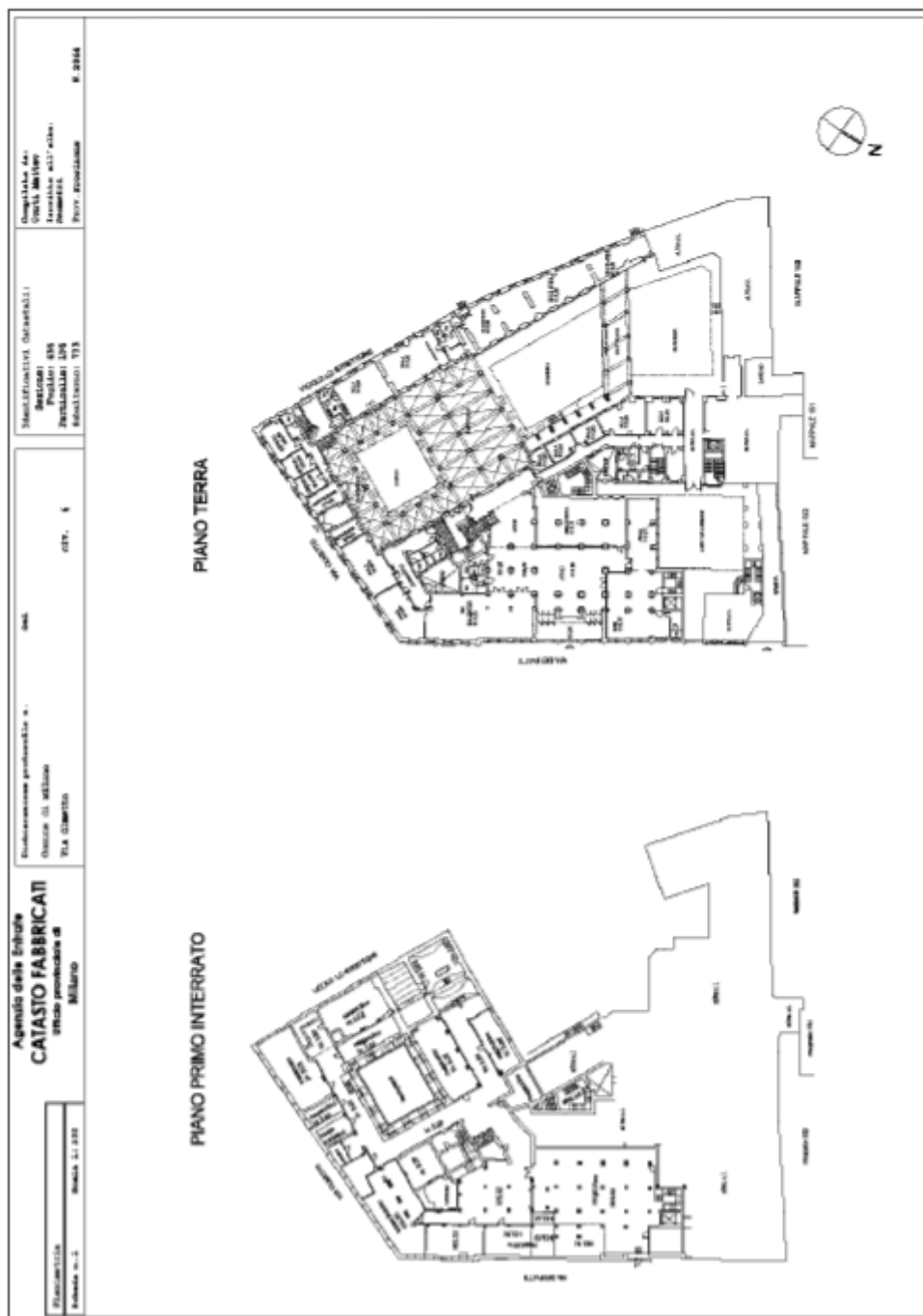
Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

PLANIMETRIE

Planimetrie catastali Foglio 436 Mappale 156 Sub 733



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484

C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Agenda delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Milano		Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Comune di Milano Via Olmetto _____		cat. _____ est. _____
		Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 436 Particella: 134 Subalterno: 736		Compilata da: Oreste Matteo Insediato all'albo: Geometri: Prov. Paris _____ S. 4134

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1: 500

PIANO PRIMO INTERRATO

H. 3,50

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



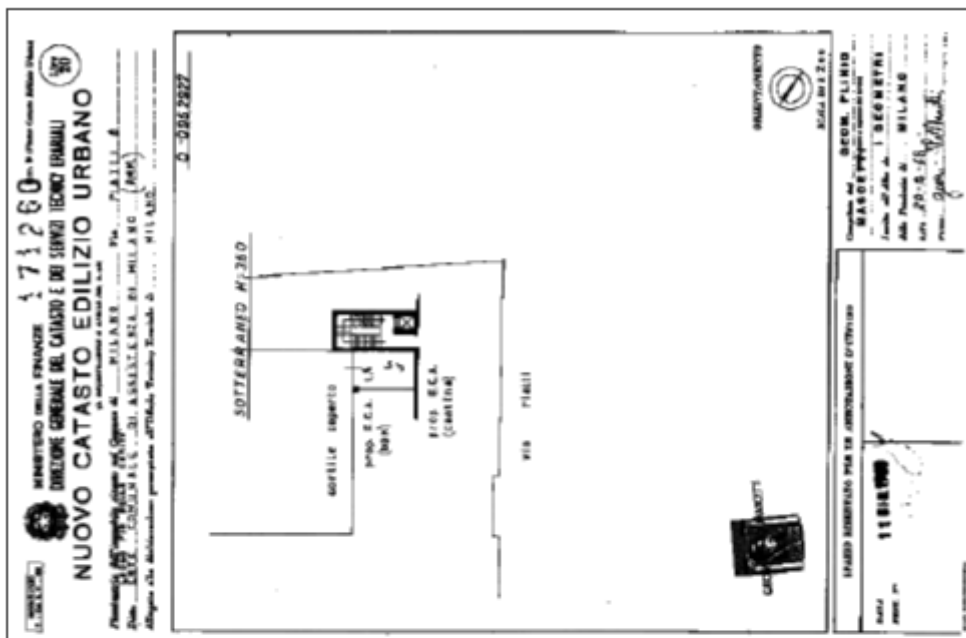
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

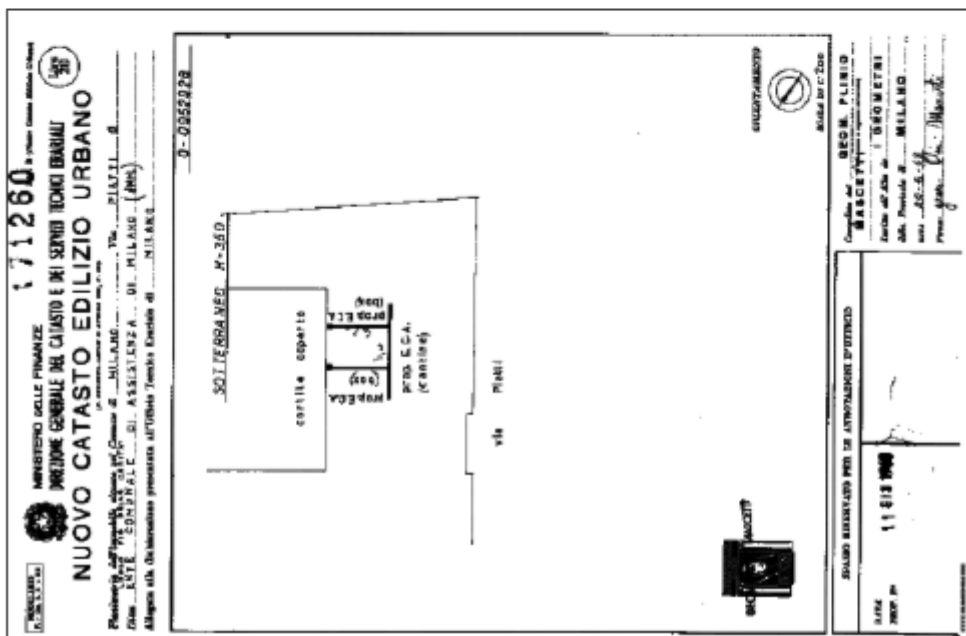
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 27



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 28



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



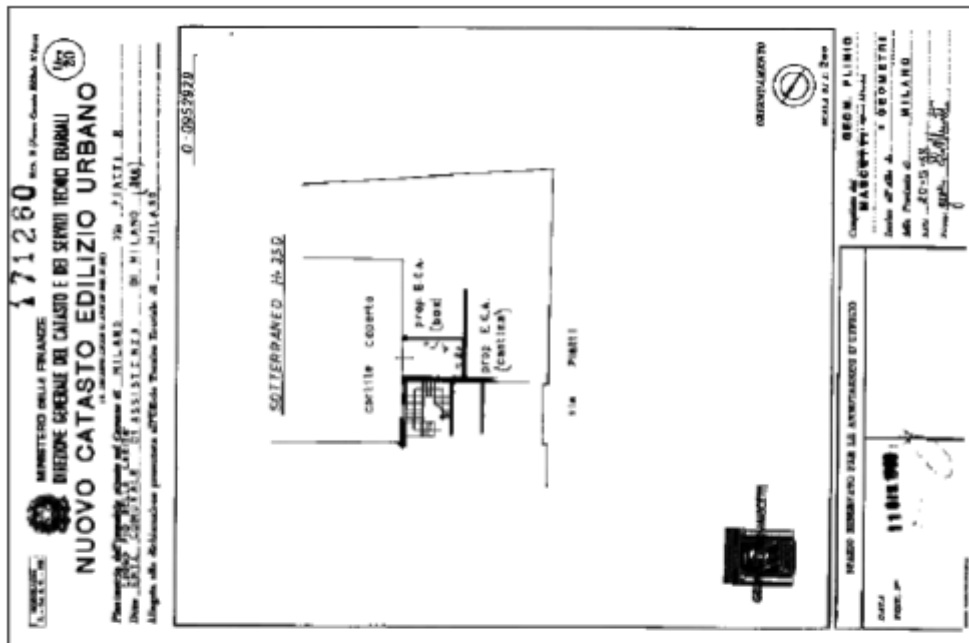
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

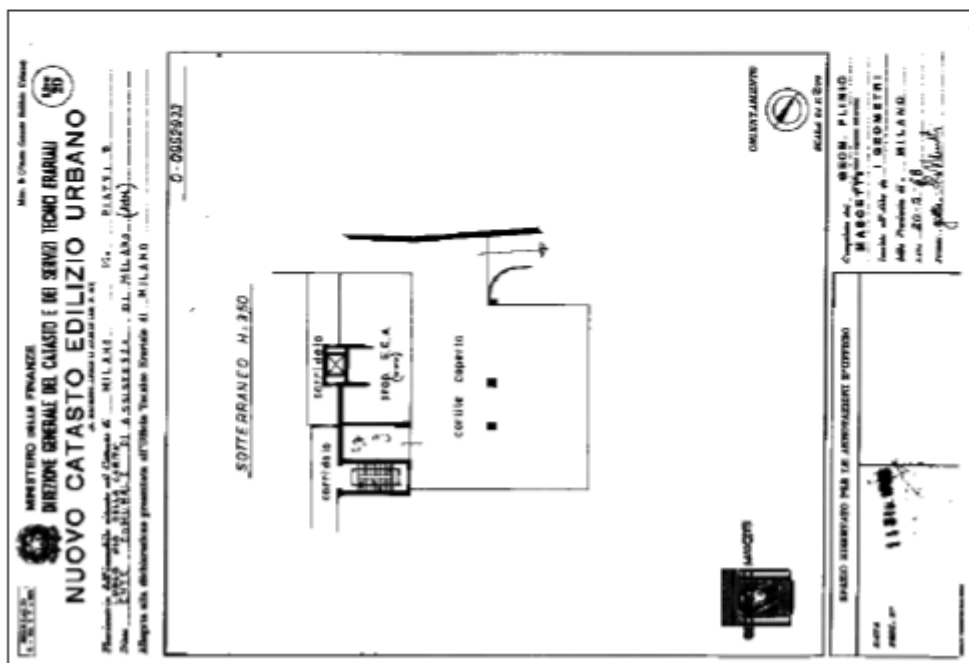
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 29



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 30



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 31

[illegible]Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 32[illegible]



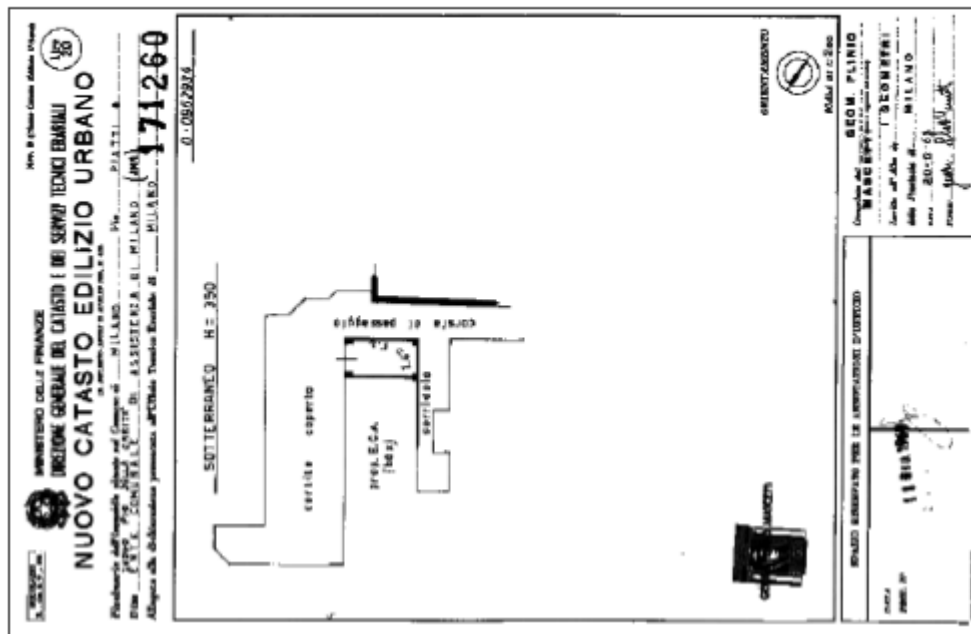
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

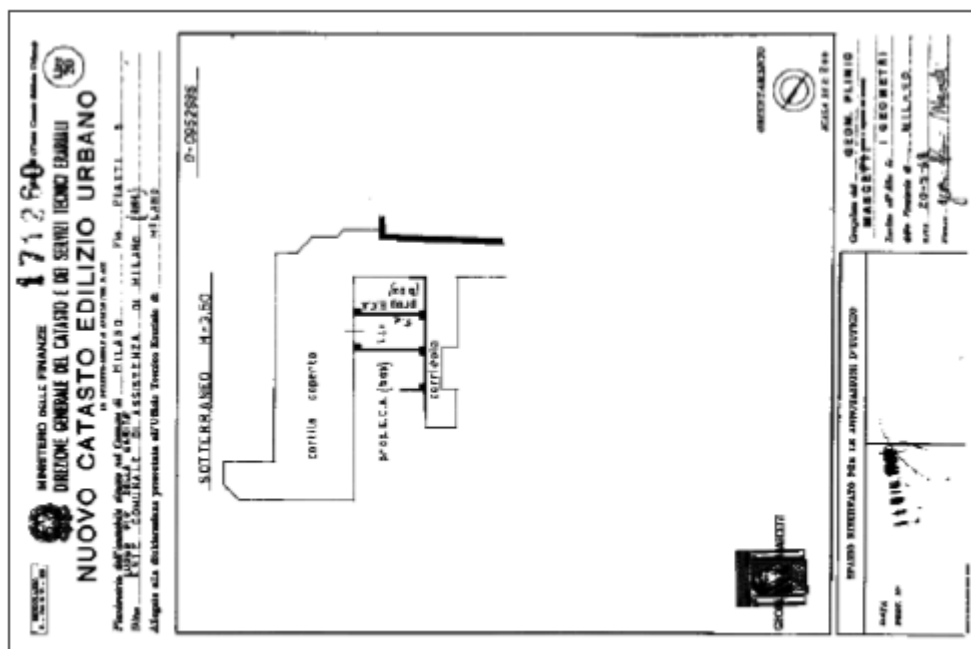
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 35



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 36



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



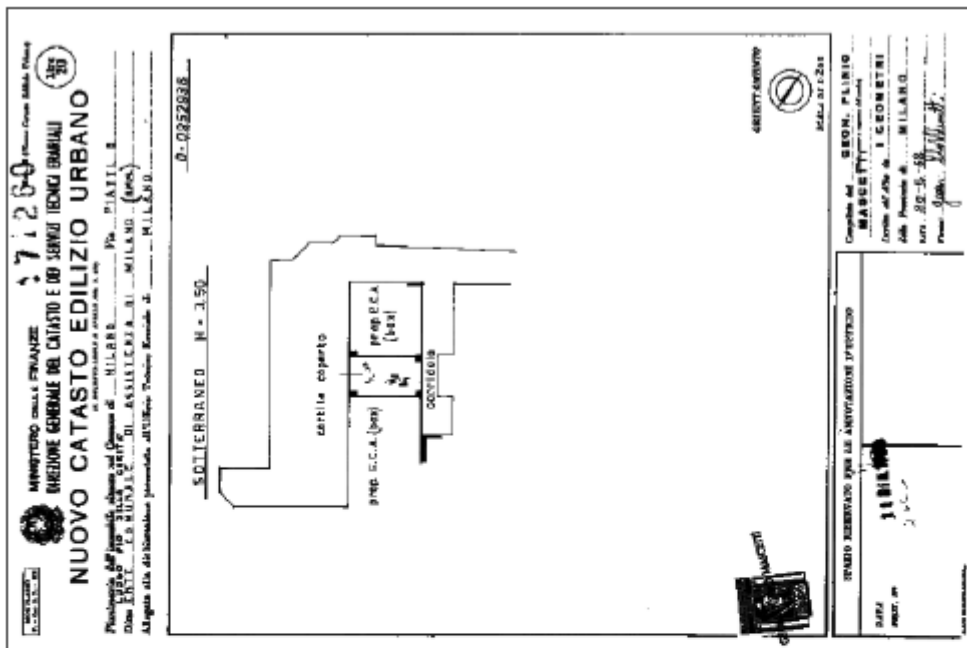
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

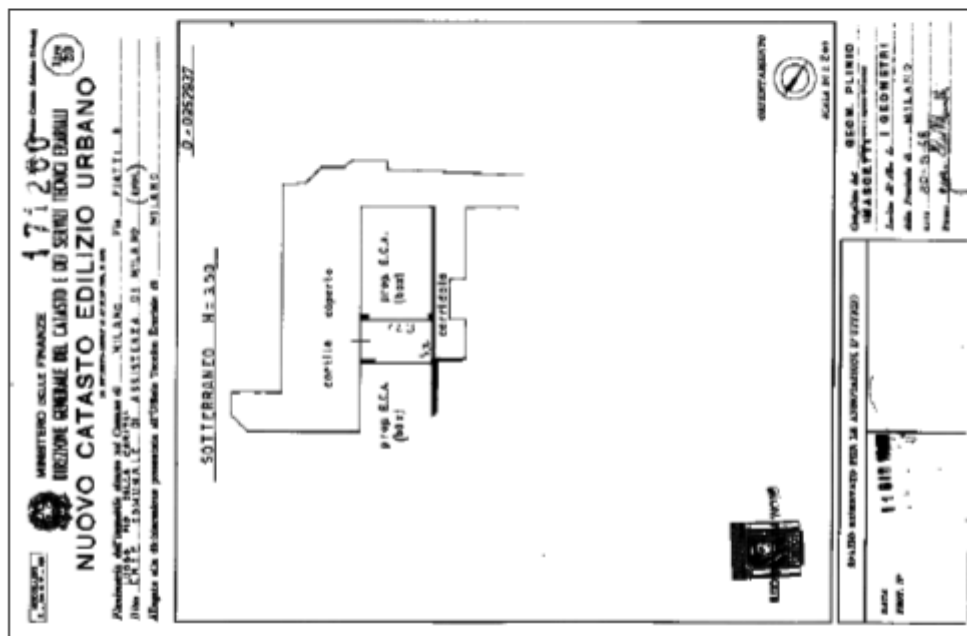
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 6 Mappale 156 Sub 37



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 38



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



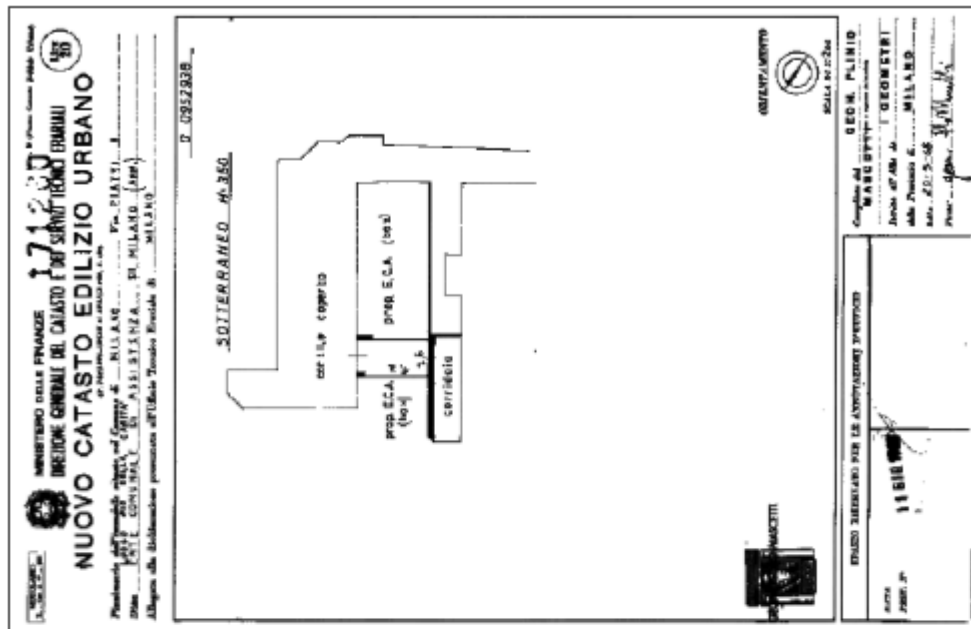
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

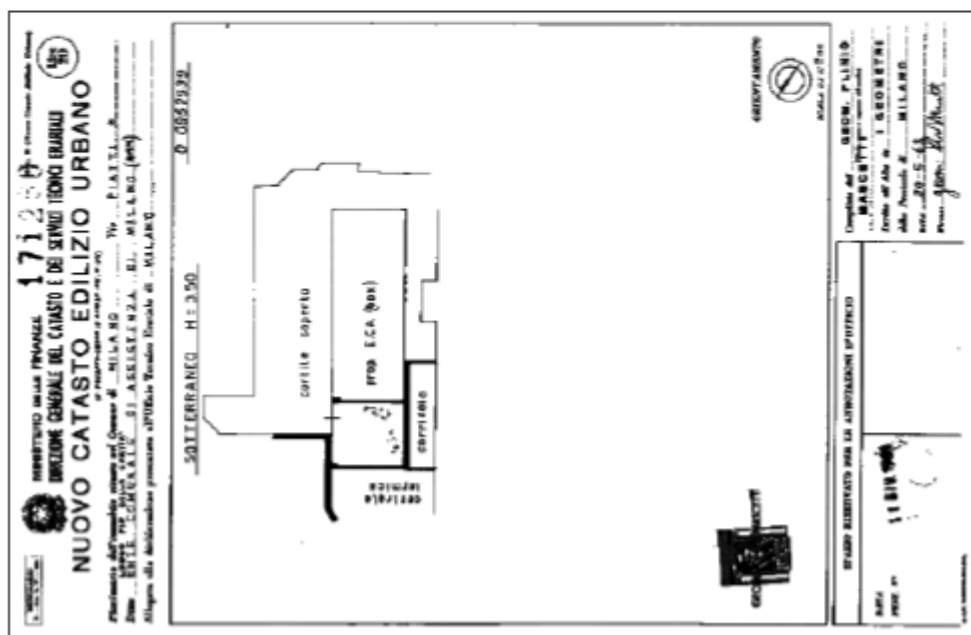
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 39



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 40



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



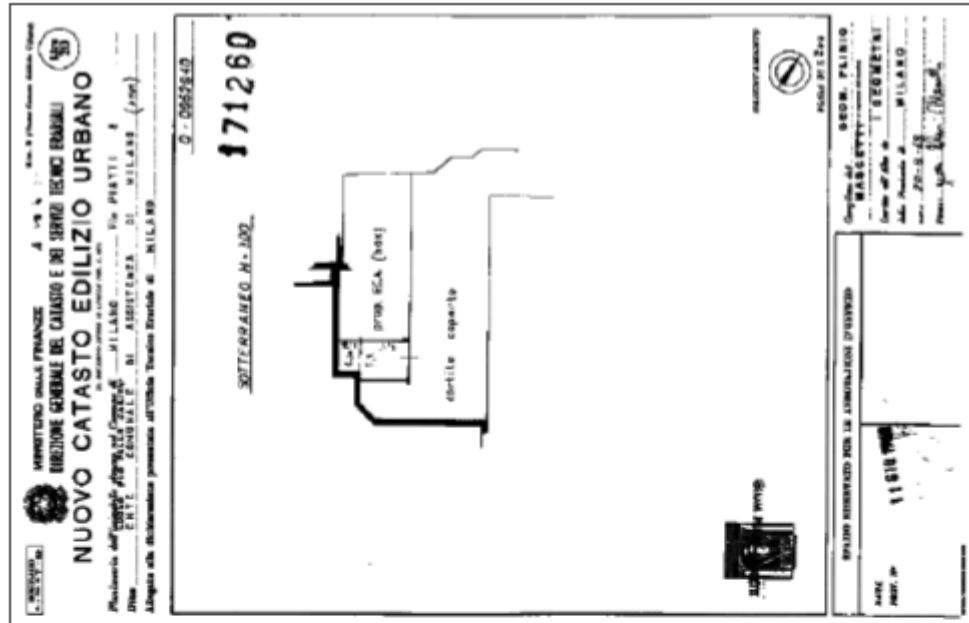
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

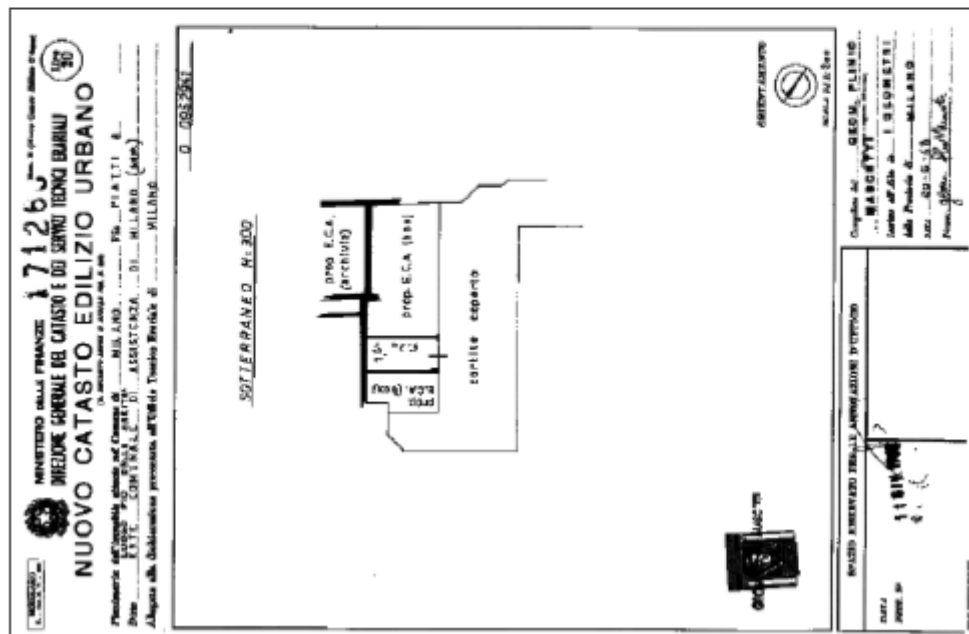
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 41



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 42



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



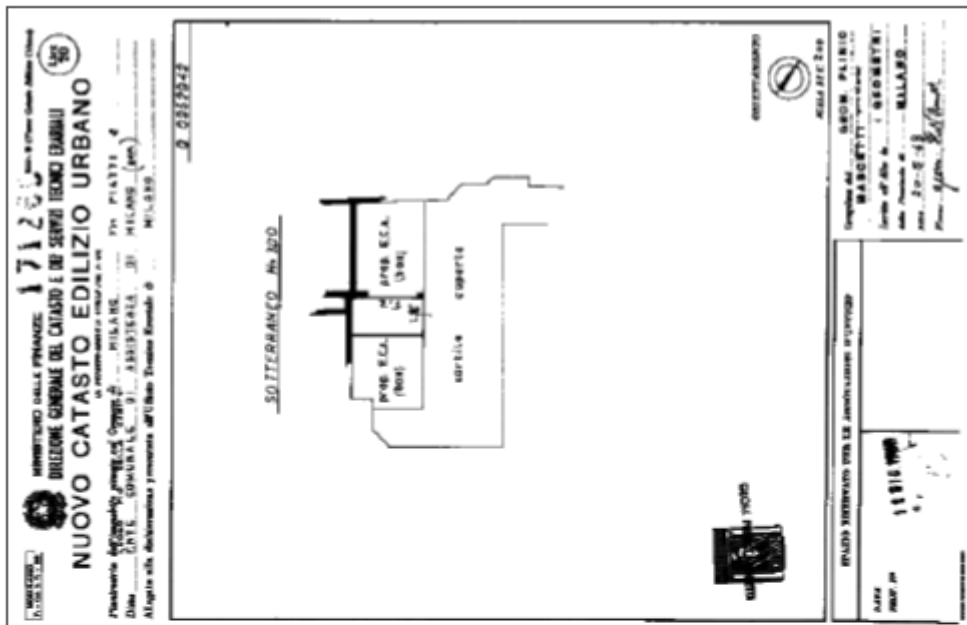
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

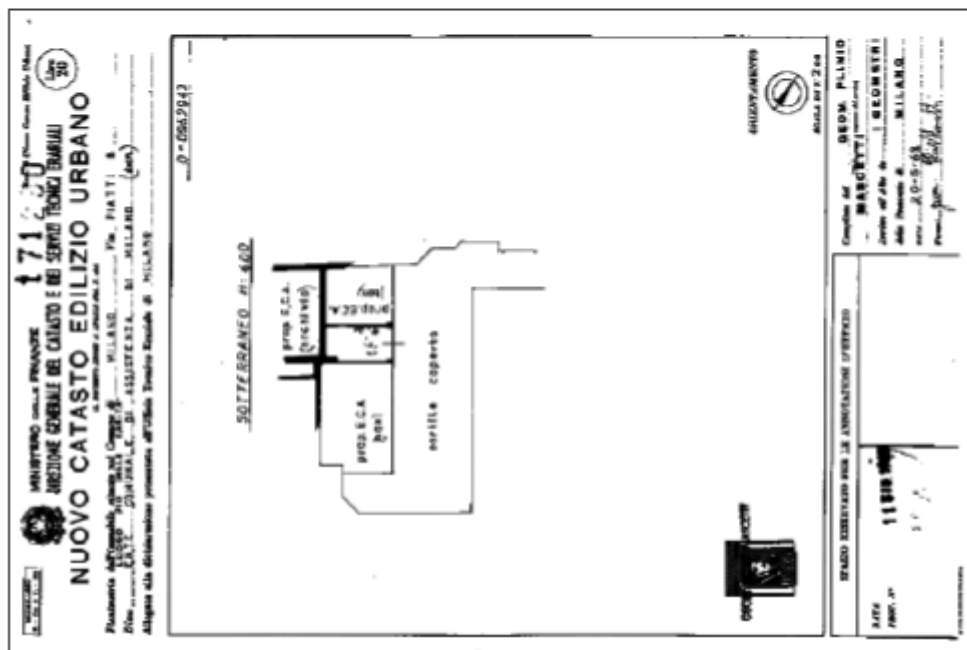
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 43



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 44



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



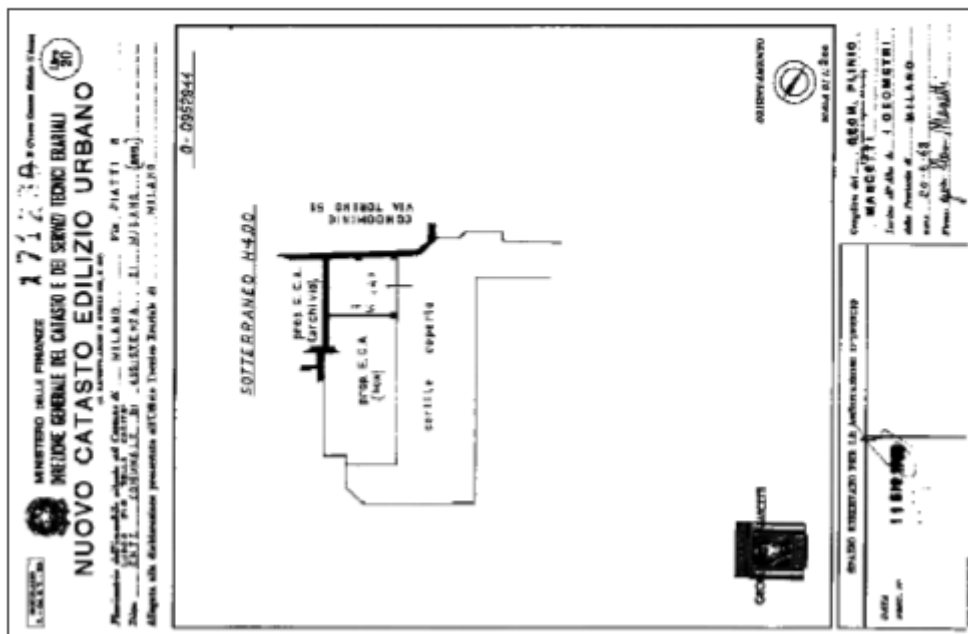
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

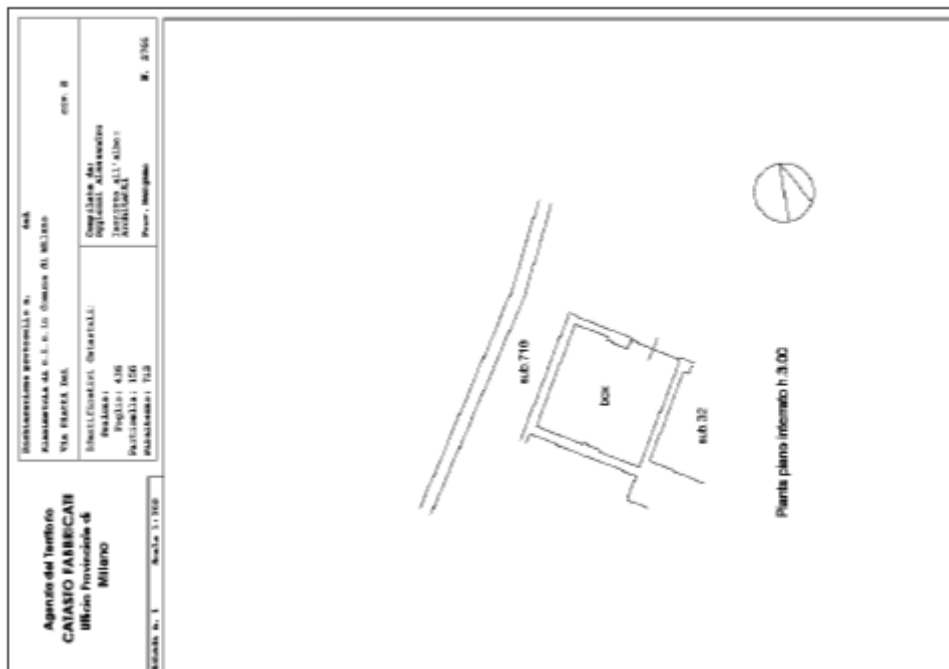
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 45



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 713



Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso



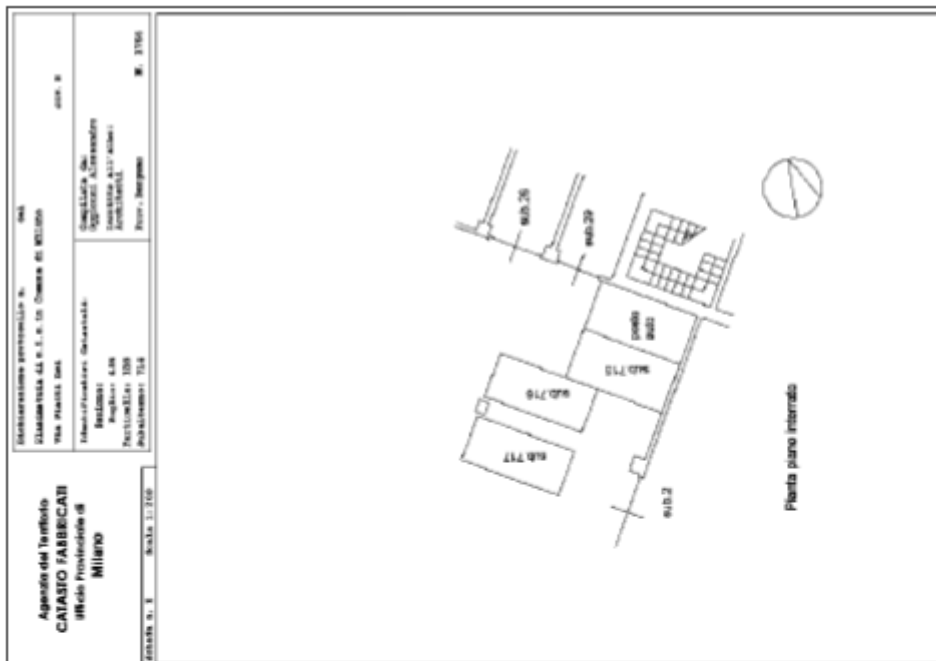
Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

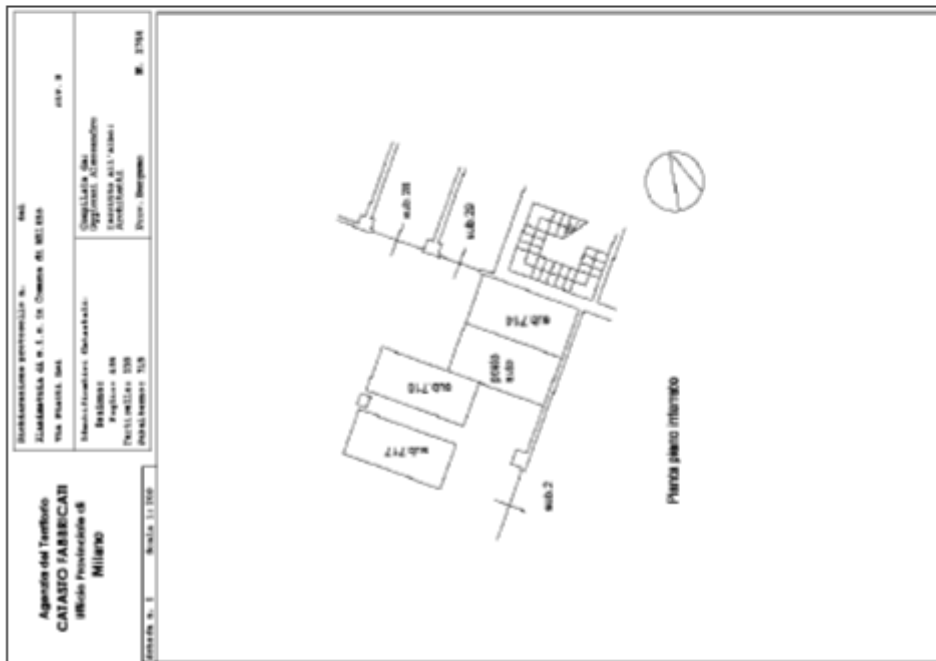
Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 714



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 715

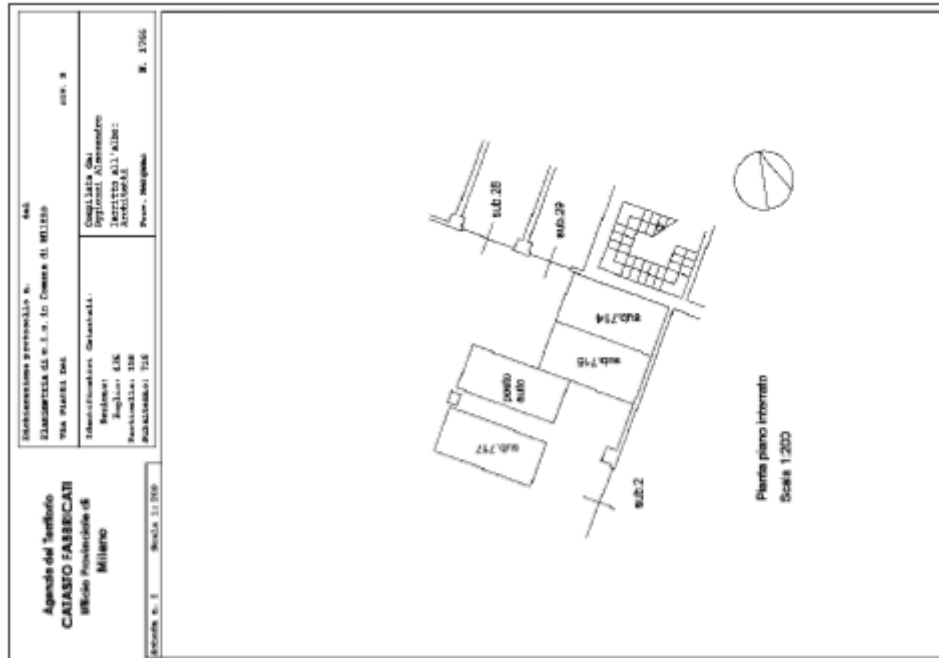


Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

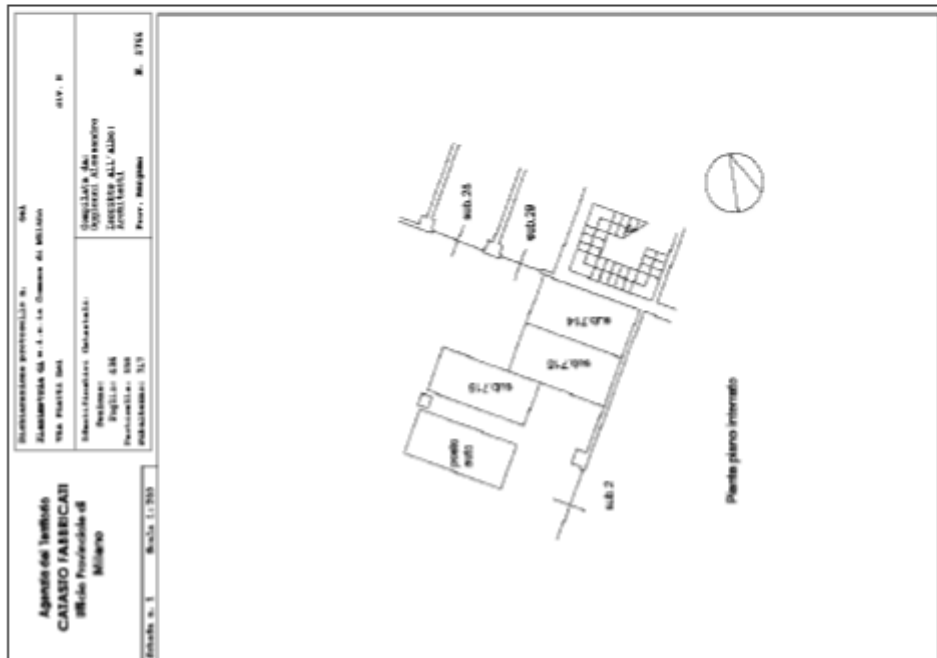
www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso

Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 716



Planimetria catastale Foglio 436 Mappale 156 Sub 717





Azienda di Servizi alla Persona
Golgi Redaelli

Azienda di Servizi alla Persona

Golgi -Redaelli

Via Bartolomeo D'Alviano n.7 8 - 20146 Milano

Sommario

<i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</i>	<i>16</i>
<i>INQUADRAMENTO CATASTALE.....</i>	<i>17</i>
<i>DESCRIZIONE.....</i>	<i>18</i>
<i>CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.....</i>	<i>18</i>
<i>IMPIANTI.....</i>	<i>19</i>
<i>RIEPILOGO CENSIMENTO CATASTALE:.....</i>	<i>20</i>
<i>ELABORATO PLANIMETRICO.....</i>	<i>21</i>
<i>DESTINAZIONE ED USO</i>	<i>23</i>
<i>CONFORMITA' CATASTALE.....</i>	<i>23</i>
<i>TITOLI EDILIZI</i>	<i>23</i>
<i>DESCRIZIONE URBANISTICA</i>	<i>24</i>
<i>VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA BENI CULTURALI.....</i>	<i>27</i>
<i>SITUAZIONE LOCATIVA.....</i>	<i>27</i>
<i>CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO.....</i>	<i>30</i>
<i>SUPERFICIE.....</i>	<i>31</i>
<i>QUADRO DELLE CONSISTENZE - MQ RAGGUAGLIATI</i>	<i>31</i>
<i>VINCOLI, SERVITÙ E ALTRI DIRITTI REALI</i>	<i>32</i>
<i>ELABORATO PLANIMETRICO.....</i>	<i>33</i>
<i>PLANIMETRIE</i>	<i>34</i>

Sede legale e amministrativa: Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, 20146 Milano tel. 02 72518.1, fax 02 72.518.484
C.F. 80063990156 - P.I. 04737420150

www.golgiredaelli.it

Istituti geriatrici: "P. Redaelli" - Milano; "P. Redaelli" - Vimodrone; "C. Golgi" - Abbiategrasso