

Le tabelle che seguono indicano le variazioni di subalterno intervenute:

UNITÀ ORIGINARIA (CFR ATTO DI PROVENIENZA)			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	228 graffato 229	1	soppresso
436	228	2	soppresso
436	225	1	attuale
436	225	2	attuale
436	225	3	attuale
436	225	4	soppresso
436	225	5	soppresso
436	225	6	attuale
436	225	7	attuale
436	225	8	attuale
436	225	9	attuale
436	225	10	attuale
436	225	11	attuale
436	225	12	attuale
436	225	13	attuale
436	225	14	soppresso
436	225	15	attuale
436	225	16	attuale
436	225	17	attuale
436	225	18	attuale
436	225	19	attuale
436	225	20	attuale
436	225	21	attuale
436	225	22	soppresso
436	225	23	attuale
436	225	24	attuale
436	225	25	soppresso
436	225	26	attuale
436	225	27	attuale
436	225	28	attuale
436	225	29	attuale
436	225	30	attuale
436	225	31	attuale
436	225	32	soppresso
436	225	33	soppresso

UNITÀ ORIGINARIA (CFR ATTO DI PROVENIENZA)			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	34	attuale
436	225	35	soppresso
436	225	36	soppresso
436	225	37	attuale
436	225	38	soppresso
436	225	39	soppresso
436	225	40	attuale
436	225	41	attuale
436	225	42	attuale
436	225	43	attuale
436	225	44	attuale
436	225	45	attuale
436	225	46	soppresso
436	225	47	soppresso
436	225	48	soppresso
436	225	49	soppresso
436	225	50	attuale
436	225	51	attuale
436	225	52	attuale
436	225	53	soppresso
436	225	54	soppresso
436	225	55	attuale
436	225	56	attuale
436	225	57	attuale
436	225	58	soppresso
436	225	59	soppresso
436	225	60	soppresso
436	225	61	soppresso
436	225	62	soppresso
436	225	63	soppresso
436	225	64	soppresso
436	225	65	soppresso
436	225	66	soppresso
436	225	67	attuale

UNITÀ DERIVATE			
unità derivate da soppressione mapp. 228 sub. 1 graffato mapp. 209			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	228	701, 702	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 228 sub. 2			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	228	703	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 4			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	701, 702	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 5			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	701, 702	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 14			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	777, 778	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 22			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	703	attuale
436	225	704	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 25			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	771, 772, 773	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 32			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	68	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 33			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	68	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 35			

UNITÀ DERIVATE			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	68	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 36			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	754, 755, 756	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 38			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	763	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 39			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	764	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 46			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	705	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 47			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	705	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 48			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	706, 707	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 49			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	779, 780, 781	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 53			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	708	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 54			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	708	attuale

UNITÀ DERIVATE			
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 58			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	709	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 59			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	709	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 60			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	69	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 61			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	69	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 62			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	69	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 63			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	69	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 64			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	69	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 65			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	710, 711	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 66			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	710, 711	soppresso
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 68			

UNITÀ DERIVATE			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	752, 753	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 69			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	711	soppresso
436	225	712	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 704			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	774, 775, 776	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 710			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	749, 750, 751	attuale
unità derivate da soppressione mapp. 225 sub. 711			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	101, 770	attuale

UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE			
Foglio	Mapp.	Sub.	attuale / soppresso
436	225	713	attuale
436	225	714	attuale
436	225	715	attuale
436	225	716	attuale
436	225	717	attuale
436	225	718	attuale
436	225	719	attuale
436	225	720	attuale
436	225	721	attuale
436	225	722	attuale
436	225	723	attuale
436	225	724	attuale
436	225	725	attuale
436	225	726	attuale
436	225	727	attuale
436	225	728	attuale

UNITÀ AFFERENTI EDIFICATE			
436	225	729	attuale
436	225	730	attuale
436	225	731	attuale
436	225	732	attuale
436	225	733	attuale
436	225	734	attuale
436	225	735	attuale
436	225	736	attuale
436	225	737	attuale
436	225	738	attuale
436	225	739	attuale
436	225	740	attuale
436	225	741	attuale
436	225	742	attuale
436	225	743	attuale
436	225	744	attuale
436	225	745	attuale
436	225	746	attuale
436	225	747	attuale
436	225	748	attuale
436	225	758	attuale
436	225	759	attuale
436	225	760	attuale
436	225	761	attuale
436	225	762	attuale

Anche al Catasto Terreni sono intervenute modifiche nel tempo. In particolare, la particella 229 del foglio 436, originariamente individuata come ente urbano, è stata oggetto di variazioni che ne hanno progressivamente modificato la consistenza.

In una prima fase, la suddetta particella ha subito una riduzione per parziale incorporamento nella particella 230 (non oggetto della presente perizia e non ricompresa nell'atto di provenienza).

Successivamente, la particella 229 è stata definitivamente soppressa con tipo mappale del 07/11/2013 (pratica n. MI0576307) ed è stata unita alla particella 225 del medesimo foglio, contribuendo alla configurazione catastale attuale del compendio.

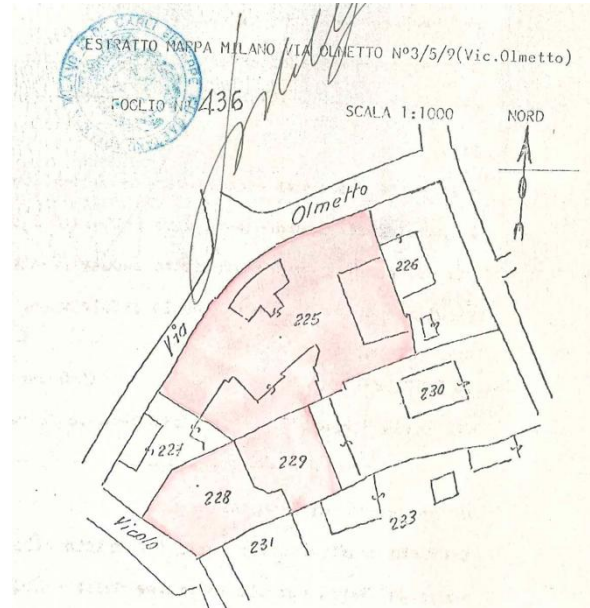
Il confronto tra l'estratto di mappa attuale e quello allegato all'atto di compravendita del 24/01/1973 evidenzia come, pur in presenza di modifiche catastali intervenute nel tempo (riduzione e successiva

soppressione della particella 229 con accorpamento alla particella 225), il perimetro complessivo del compendio sia rimasto sostanzialmente invariato:

ESTRATTO DI MAPPA
ATTUALE



ESTRATTO DI MAPPA
COMPRAVENDITA 30/01/1973



2. In data 20/05/2009 con Atto di regolarizzazione di trascrizioni nn. 5341/1801 della Dott.ssa Mariacristina Ninci, Notaio in Milano l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli", ente di diritto pubblico derivante dalla trasformazione delle II.PP.A.B. già E.C.A. di Milano, ha provveduto a riallineare le intestazioni immobiliari nei Registri Immobiliari, ricomprendendo tra i beni anche il complesso sito in Milano, via Olmetto n. 3-5-9. Tale atto ha natura meramente ricognitiva e non comporta trasferimento di proprietà, ma è finalizzato a garantire la continuità delle trascrizioni.

Risultati dell'indagine

La titolarità dell'immobile oggetto di stima risulta riconducibile all'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli".

L'attuale intestazione deriva da un processo evolutivo di natura pubblicistica, che ha visto la successione ex lege tra diversi enti assistenziali, come di seguito sintetizzato:

- originaria titolarità in capo alla Congregazione di Carità;
- successivo trasferimento all'Ente Comunale di Assistenza (E.C.A.) di Milano (anno 1937);
- confluenza nelle II.PP.A.B. - Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- trasformazione, ai sensi della normativa regionale (L.R. 1/2003 e Decreto Regione Lombardia n. 15478 del 23/09/2003), in Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli".

Con atto di compravendita del 30/01/1973 a rogito Notaio Giuseppe De Carli, l'allora Ente Comunale di Assistenza di Milano acquisiva la piena proprietà del compendio immobiliare sito in Milano, via Olmetto n. 3-5-9, identificato catastalmente al foglio 436, mappali 225, 228 e 229 (assetto originario).

Successivamente, al fine di riallineare le intestazioni immobiliari nei Registri Immobiliari, è stato stipulato atto di regolarizzazione delle trascrizioni in data 20/05/2009, con il quale l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi-Redaelli" ha provveduto a ricondurre formalmente alla propria intestazione il patrimonio immobiliare derivante dalla suddetta successione tra enti, includendo anche l'immobile oggetto di stima. Tale atto ha natura meramente ricognitiva e non traslativa, essendo finalizzato alla continuità delle trascrizioni e alla regolarizzazione formale delle intestazioni, senza incidere sulla titolarità sostanziale del bene.

Criticità

Non si rilevano criticità sulla base della documentazione esaminata.

Giudizio

Alla luce della documentazione disponibile, la titolarità dell'immobile può ritenersi continuativa e giuridicamente coerente, derivante da successione ex lege tra enti pubblici e successiva regolarizzazione delle intestazioni nei Registri Immobiliari.

L'atto del 20/05/2009 assume natura ricognitiva, risultando funzionale alla continuità delle trascrizioni senza incidere sulla titolarità sostanziale del bene.

Resta inteso che quanto sopra è formulato sulla base delle risultanze esaminate, fatto salvo l'esame completo delle formalità ipotecarie.

ANALISI PESI/VINCOLI/GRAVAMI

Dagli Atti di provenienza risultano i seguenti Atti di cui non è stata fornita copia:

- Atto 23 marzo 1945 n. 862/243 rep. Notaio Olivares portante rettifica di confini e convenzione con la società Amedei;
- Atto 11/09/1944 n. 10209/3513 di rep. Notaio Brambilla portante cessione e convenzione con la Società Elena;
- Atto 06/06/1946 n. 27968 di rep. Notaio Bertolini portante convenzione di comunione di muro;
- Atto 23/04/1949 n. 3963/1177 di rep. Notaio Meneghini portante costituzione reciproca di servitù per cortili e di altius non tollendi con la società Amedei;
- Atto 18/05/1949 n. 4186/1258 di rep. Notaio Meneghini portante comunione di cortili ed istituzione servitù di altius non tollendi con la proprietà Bazzoni;
- Atto 05/03/1956 n. 25415/4023 di rep. Notaio Zanuso portante convenzione di cortili e di servitù di altius non tollendi con la società La Pieve Srl;

- Atto 04/09/1956 n. 15024/4566 di rep. Notaio Soli portante Cessione di area al Comune di Milano per l'allargamento della via Olmetto;
- Atto 09/04/1959 n. 65544 di rep. Notaio Meneghini portante cessione e convenzione con la società Amedei S.p.A.

Risultati dell'indagine

Dall'esame degli atti di provenienza disponibili emergono riferimenti a plurimi atti notarili, risalenti al periodo 1944-1959, per i quali non è stata fornita copia.

Tali atti risultano riconducibili a:

- rapporti convenzionali con proprietà confinanti;
- regolamentazione di cortili e muri comuni;
- costituzione di servitù reciproche, anche con pattuizioni di *altius non tollendi*;
- cessioni di porzioni di area, tra cui una a favore del Comune di Milano per finalità di viabilità.

Nel loro complesso, i richiami evidenziano la presenza di un sistema di rapporti giuridici tipici del contesto edilizio dell'epoca, non inconsueti per immobili di analoga vetustà e localizzazione.

Criticità

La mancata disponibilità degli atti sopra richiamati non consente una verifica puntuale del contenuto specifico delle pattuizioni ivi previste.

In particolare, non è stato possibile:

- analizzare nel dettaglio l'estensione e le modalità di esercizio delle servitù;
- verificare l'eventuale incidenza delle clausole di *altius non tollendi*;
- ricostruire in modo completo i rapporti di comunione e le eventuali obbligazioni connesse.

Tuttavia, in assenza di elementi contrari e considerata la natura tipologica degli atti richiamati, tali aspetti appaiono riconducibili a situazioni ricorrenti e generalmente consolidate nel tempo.

Giudizio

Alla luce di quanto sopra, si ritiene che i riferimenti agli atti non prodotti non evidenzino, allo stato delle informazioni disponibili, elementi tali da configurare criticità atipiche o tali da incidere in modo significativo sulla commerciabilità del bene. Resta inteso che la presente analisi è formulata sulla base della documentazione esaminata e che l'eventuale acquisizione degli atti sopra indicati potrà consentire una più puntuale definizione dei rapporti giuridici insistenti sull'immobile.

Si evidenzia che, oltre ai rapporti di natura civilistica sopra richiamati, il compendio immobiliare è altresì interessato da specifici vincoli di natura pubblicistica derivanti dalla normativa in materia di beni culturali, i cui effetti risultano distinti e autonomi rispetto ai pesi e gravami sopra analizzati e vengono pertanto trattati nel successivo paragrafo dedicato.

SOPRINTENDENZA

Dalla documentazione fornita (comunicazioni Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale Della Lombardia), risulta quanto segue:

Su via Olmetto n. 3 e 5

L'edificio sito in via Olmetto n. 3-5 risulta assoggettato a dichiarazione di interesse storico-artistico, come riportato nel decreto della COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA, del 23/03/2026, di cui si riporta lo stralcio:

“... OMISSIS ...

1. *L'edificio e serie di n. 6 beni mobili e inamovibili in via Olmetto nn. 3-5, sito in Milano (MI), come sopra individuato e come descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico e artistico ai sensi degli articoli 10-comma 1, 12 e 128 del Codice per i motivi riportati nell'allegata Relazione storico-artistica e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute;*
2. *la serie di n. 6 beni mobili e inamovibili costituenti il patrimonio storico-artistico del suddetto immobile, ivi conservati e meglio descritti nell'allegato D del presente Decreto, è dichiarata di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10-comma 1, 12 e 128 del Codice e, come tale, è sottoposta a tutte le disposizioni di tutela in esso contenute;*
3. *la serie di n. 6 beni mobili e inamovibili costituenti il patrimonio storico-artistico del suddetto immobile, ivi conservati e meglio descritti nell'allegato D del presente Decreto, è dichiarata pertinenza storico-artistica del medesimo immobile e, come tale, è inscindibile e inamovibile dalla sua sede, destinazione e collocazione.*

... OMISSIS ... “

Ne deriva che ogni intervento, anche interno, idoneo a incidere sugli elementi tutelati o sulle parti comuni dell'edificio, è subordinato a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Il vincolo, trascritto nei registri immobiliari, è opponibile a terzi e vincolante per qualsiasi successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Su via Olmetto n. 9

L'edificio sito in via Olmetto n. 9 non risulta assoggettato a dichiarazione di interesse culturale, in quanto fabbricato pluripiano risalente alla metà degli anni Cinquanta del Novecento, destinato prevalentemente ad autorimessa e magazzino con annessi locali a uso abitazione e uffici, privo di significativi caratteri formali, materici, architettonici e tipologici.

Permangono tuttavia specifiche cautele normative, in particolare con riferimento agli elementi decorativi presenti (con riferimento all'opera ceramica "San Giorgio e il Drago" collocata nel vano scala e alle superfici rivestite in tessere del vano stesso), per i quali eventuali interventi di distacco, rimozione o modifica restano subordinati ad autorizzazione della Soprintendenza.

Si evidenzia inoltre che l'ambito risulta potenzialmente interessato da rischio archeologico; pertanto, in caso di interventi comportanti attività di scavo, anche di modesta entità, si rende necessaria la preventiva sottoposizione della documentazione progettuale alla competente Autorità per le valutazioni di competenza.

ANALISI CATASTALE

Mappa catastale

Si prega di notare che la linea rossa evidenziata nell'immagine sottostante identifica solo il perimetro generale della proprietà come dedotto dalle mappe catastali (Estratto di Mappa Catastale).



Identificativo Catastale

Si riporta di seguito un dettaglio dell'identificazione catastale del compendio immobiliare:

Catasto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Unità consistenza	Rendita (€)	Piano
Terreni	436	225		Ente Urbano	580	mq		
Terreni	436	228		Ente Urbano	2463	mq		
Fabbricati	436	228	701	D/8			19.260,00	S1-T
Fabbricati	436	228	702	C/2	15	mq	44,16	S1
Fabbricati	436	228	703	A/10	15,5	vani	20.813,21	T-1-2
Fabbricati	436	225	1	A/10	5,5	vani	5.453,78	T-S2
Fabbricati	436	225	2	A/10	8	vani	7.932,78	T-S2
Fabbricati	436	225	3	A/2	2,5	vani	697,22	T
Fabbricati	436	225	6	A/10	3,5	vani	3.470,59	T
Fabbricati	436	225	7	A/10	2,5	vani	2.885,70	1
Fabbricati	436	225	8	A/10	5,5	vani	6.348,55	1-S2
Fabbricati	436	225	9	A/10	7,5	vani	8.657,11	1-S2
Fabbricati	436	225	10	A/10	2,5	vani	2.885,70	2
Fabbricati	436	225	11	A/10	3	vani	3.462,84	2
Fabbricati	436	225	12	A/10	4	vani	4.617,12	2
Fabbricati	436	225	13	A/10	3,5	vani	4.039,98	2
Fabbricati	436	225	15	A/10	5,5	vani	6.348,55	2-S2
Fabbricati	436	225	16	A/10	8,5	vani	9.811,39	2-S2
Fabbricati	436	225	17	A/10	3	vani	2.974,79	T
Fabbricati	436	225	18	A/10	6	vani	6.925,69	S2 - 1-7
Fabbricati	436	225	19	A/10	3	vani	3.462,84	1
Fabbricati	436	225	20	A/10	4,5	vani	5.194,27	1-7
Fabbricati	436	225	21	A/10	3,5	vani	4.039,98	1
Fabbricati	436	225	23	A/10	16,5	vani	19.045,64	S2 - 3-7
Fabbricati	436	225	24	A/10	10	vani	13.427,88	S2 - 3-7
Fabbricati	436	225	26	A/2	12,5	vani	3.486,08	S2 - 4-7
Fabbricati	436	225	27	A/2	10	vani	2.788,87	S2 - 4-7
Fabbricati	436	225	28	A/2	11,5	vani	3.207,20	S2 - 5-7
Fabbricati	436	225	29	A/2	11	vani	3.067,75	S2 - 5-7
Fabbricati	436	225	30	A/2	11,5	vani	3.207,20	S2 - 6-7
Fabbricati	436	225	31	A/2	6,5	vani	1.812,76	S2 - 6-7
Fabbricati	436	225	34	C/2	24	mq	97,92	S1
Fabbricati	436	225	37	C/2	8	mq	60,74	S1
Fabbricati	436	225	40	A/10	4,5	vani	4.462,19	T-7
Fabbricati	436	225	41	A/2	3	vani	836,66	T-S2
Fabbricati	436	225	42	A/10	6	vani	5.949,58	T-S2
Fabbricati	436	225	43	A/10	5	vani	4.957,99	T-S2
Fabbricati	436	225	44	A/10	4,5	vani	5.194,27	1-S2
Fabbricati	436	225	45	A/10	3,5	vani	4.039,98	1-S2
Fabbricati	436	225	50	A/2	11	vani	3.067,75	S2 - 4-7
Fabbricati	436	225	51	A/2	7,5	vani	2.091,65	S2 - 4-7
Fabbricati	436	225	52	A/2	12,5	vani	3.486,08	5-S2

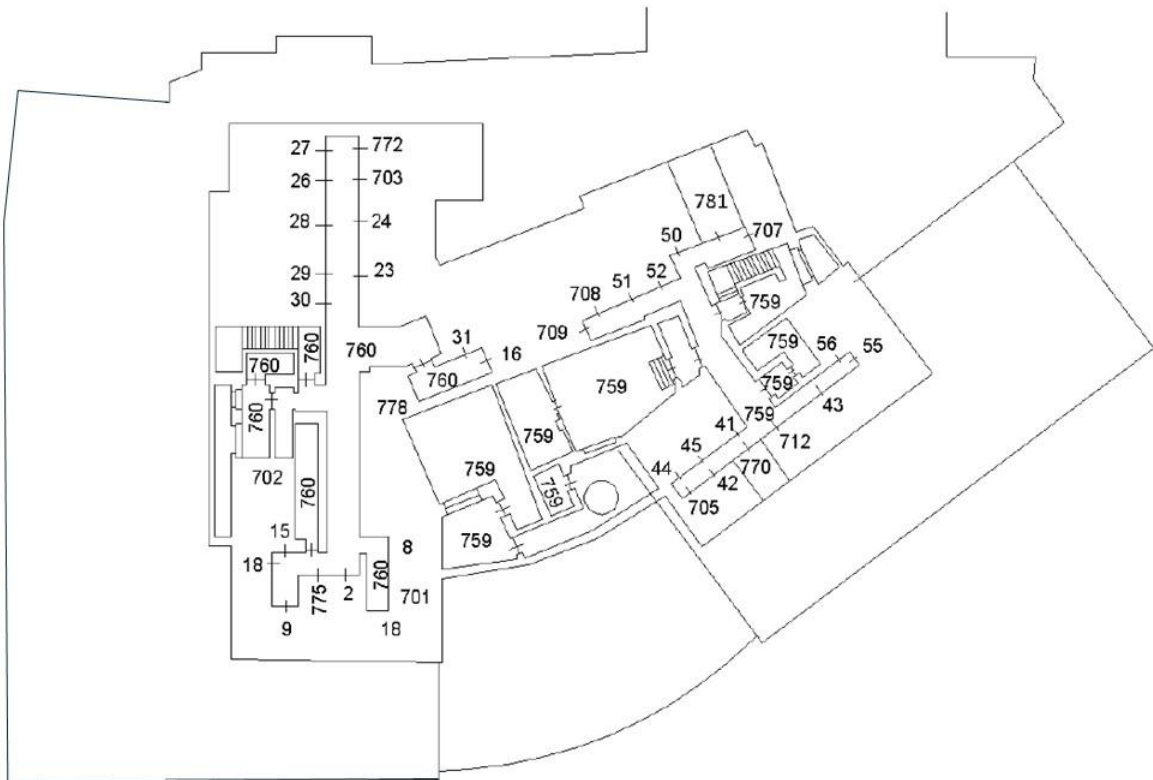
Catasto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Unità consistenza	Rendita (€)	Piano
Fabbricati	436	225	55	A/10	4,5	vani	5.194,27	1-S2
Fabbricati	436	225	56	A/10	3,5	vani	4.039,98	1-S2
Fabbricati	436	225	57	A/10	2,5	vani	2.885,70	1
Fabbricati	436	225	67	C/3	273	mq	2.143,09	S1
Fabbricati	436	225	701	A/10	4,5	vani	4.462,19	T-S2
Fabbricati	436	225	702	A/2	3	vani	836,66	T-S2
Fabbricati	436	225	703	A/10	2,5	vani	2.885,70	3-S2
Fabbricati	436	225	705	A/10	7,5	vani	8.657,11	2-S2
Fabbricati	436	225	706	A/10	4,5	vani	6.042,55	3-7
Fabbricati	436	225	707	A/10	10	vani	13.427,88	3-S2
Fabbricati	436	225	708	A/2	10	vani	2.788,87	S2 - 6-7
Fabbricati	436	225	709	A/10	5,5	vani	7.385,33	1-S2
Fabbricati	436	225	712	A/10	5	vani	5.771,41	2-S2
Fabbricati	436	225	754	C/6	49	mq	506,13	S1
Fabbricati	436	225	755	C/6	21	mq	216,91	S1
Fabbricati	436	225	756	C/2	25	mq	139,44	S1
Fabbricati	436	225	757	C/2	4	mq	19,01	S1
Fabbricati	436	225	713	C/6	5	mq	44,42	S1
Fabbricati	436	225	714	C/6	5	mq	44,42	S1
Fabbricati	436	225	715	C/6	5	mq	44,42	S1
Fabbricati	436	225	716	C/6	9	mq	79,95	S1
Fabbricati	436	225	717	C/6	10	mq	88,83	S1
Fabbricati	436	225	718	C/6	9	mq	79,95	S1
Fabbricati	436	225	719	C/6	8	mq	71,06	S1
Fabbricati	436	225	720	C/6	9	mq	79,95	S1
Fabbricati	436	225	721	C/6	8	mq	71,06	S1
Fabbricati	436	225	722	C/6	7	mq	62,18	S1
Fabbricati	436	225	723	C/6	11	mq	97,71	S1
Fabbricati	436	225	724	C/6	12	mq	106,60	S1
Fabbricati	436	225	725	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	726	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	727	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	728	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	729	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	730	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	731	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	732	C/6	16	mq	142,13	S1
Fabbricati	436	225	733	C/6	16	mq	142,13	S1
Fabbricati	436	225	734	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	735	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	736	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	737	C/6	16	mq	142,13	S1
Fabbricati	436	225	738	C/6	16	mq	142,13	S1
Fabbricati	436	225	739	C/6	16	mq	142,13	S1
Fabbricati	436	225	740	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	741	C/6	15	mq	133,25	S1

Catasto	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Unità consistenza	Rendita (€)	Piano
Fabbricati	436	225	742	C/6	15	mq	133,25	S1
Fabbricati	436	225	743	C/6	10	mq	88,83	S1
Fabbricati	436	225	744	C/6	10	mq	88,83	S1
Fabbricati	436	225	745	C/6	10	mq	88,83	S1
Fabbricati	436	225	746	C/6	16	mq	142,13	S1
Fabbricati	436	225	747	C/6	17	mq	151,01	S1
Fabbricati	436	225	748	C/6	18	mq	159,90	S1
Fabbricati	436	225	761	C/6	17	mq	204,57	S1
Fabbricati	436	225	762	C/6	9	mq	79,95	S1
Fabbricati	436	225	758	BCNC				T-S1
Fabbricati	436	225	759	BCNC				T-1 - 2-S1 - 3-S2
Fabbricati	436	225	760	BCNC				T-1 - 2-S1 - 3-S2
Fabbricati	436	225	749	C/6	23	mq	438,32	S1
Fabbricati	436	225	750	C/6	25	mq	476,43	S1
Fabbricati	436	225	751	C/6	32	mq	609,83	S1
Fabbricati	436	225	752	C/2	158	mq	881,28	S1
Fabbricati	436	225	753	C/2	163	mq	909,17	S1
Fabbricati	436	225	763	C/6	18	mq	185,92	S1
Fabbricati	436	225	764	C/6	19	mq	196,25	S1
Fabbricati	436	225	101	C/3	86	mq	675,11	S1
Fabbricati	436	225	770	A/2	8,5	vani	2.370,54	2-S2
Fabbricati	436	225	771	A/2	6,5	vani	1.812,76	4
Fabbricati	436	225	772	C/2	8	mq	38,01	S2
Fabbricati	436	225	773	C/2	3	mq	14,25	7
Fabbricati	436	225	774	A/2	3,5	vani	976,10	3
Fabbricati	436	225	775	C/2	8	mq	38,01	S2
Fabbricati	436	225	776	C/2	4	mq	19,01	7
Fabbricati	436	225	777	A/10	5	vani	5.771,41	2
Fabbricati	436	225	778	C/2	15	mq	113,88	S2
Fabbricati	436	225	779	A/2	7	vani	1.952,21	3
Fabbricati	436	225	780	C/2	7	mq	33,26	7
Fabbricati	436	225	781	C/2	7	mq	33,26	S2

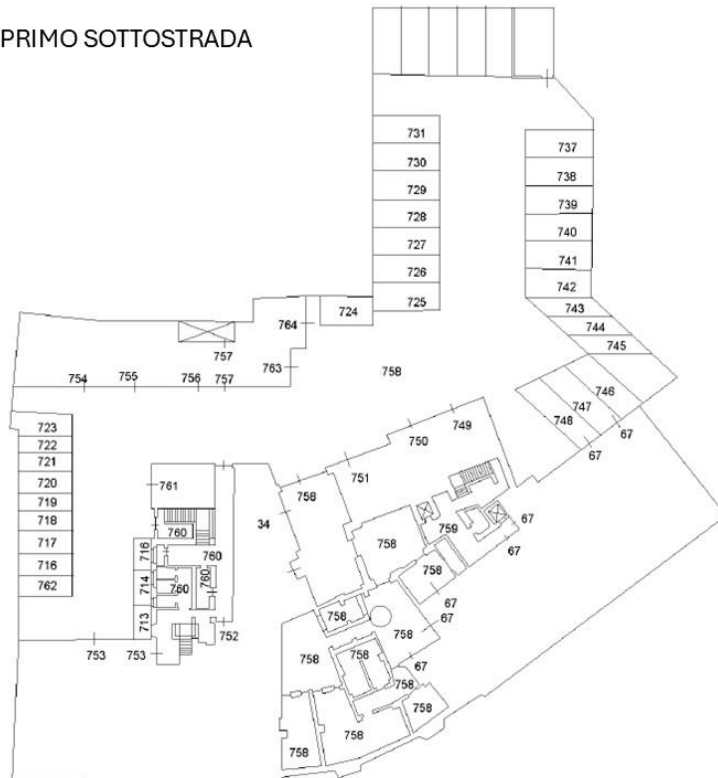
PLANIMETRIE CATASTALI

Mappale 225

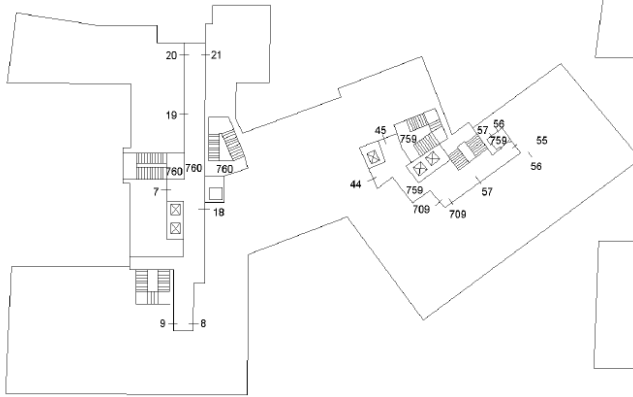
PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO



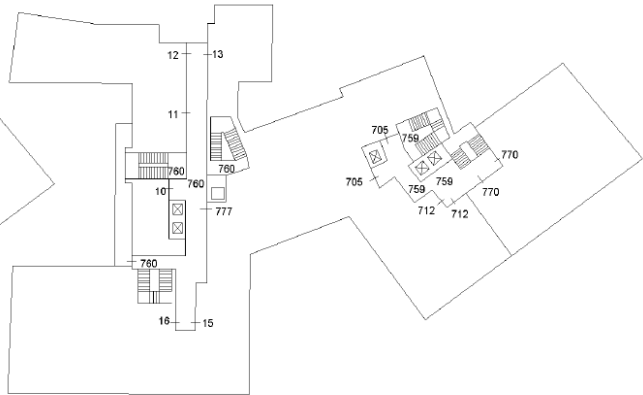
PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



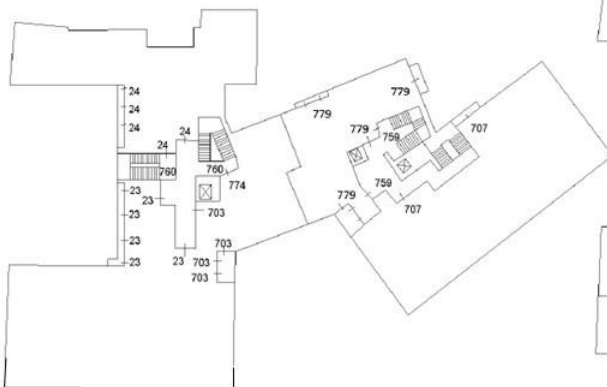
PIANTA PIANO PRIMO



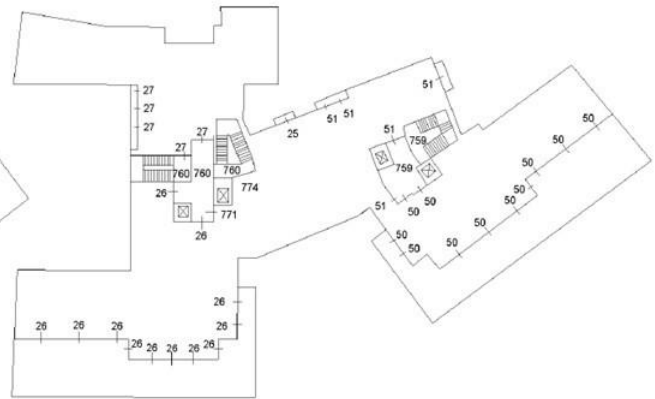
PIANTA PIANO SECONDO



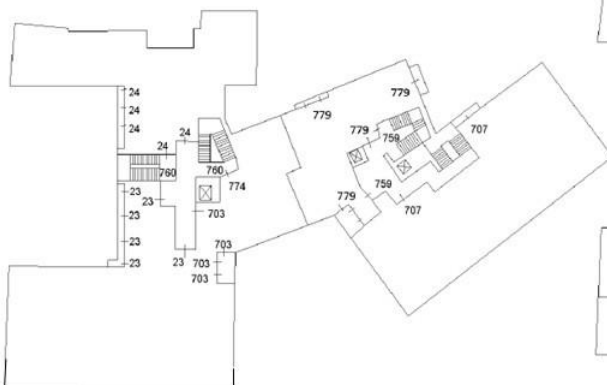
PIANTA PIANO TERZO



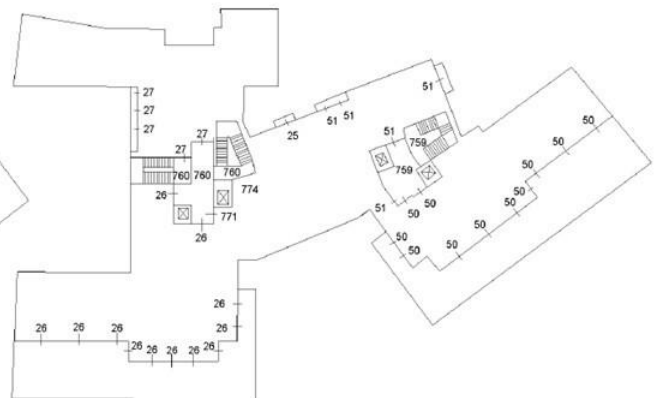
PIANTA PIANO QUARTO



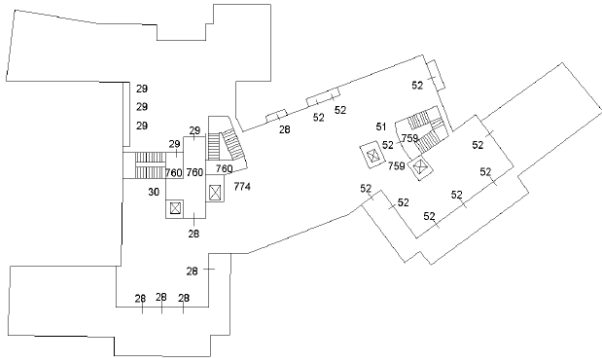
PIANTA PIANO TERZO



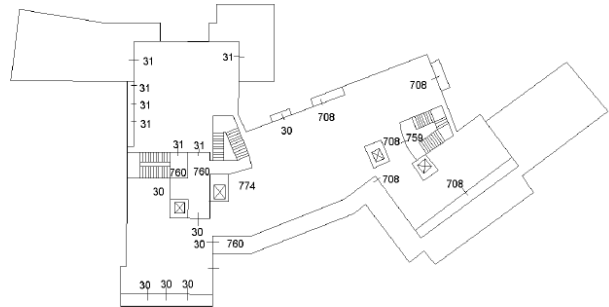
PIANTA PIANO QUARTO



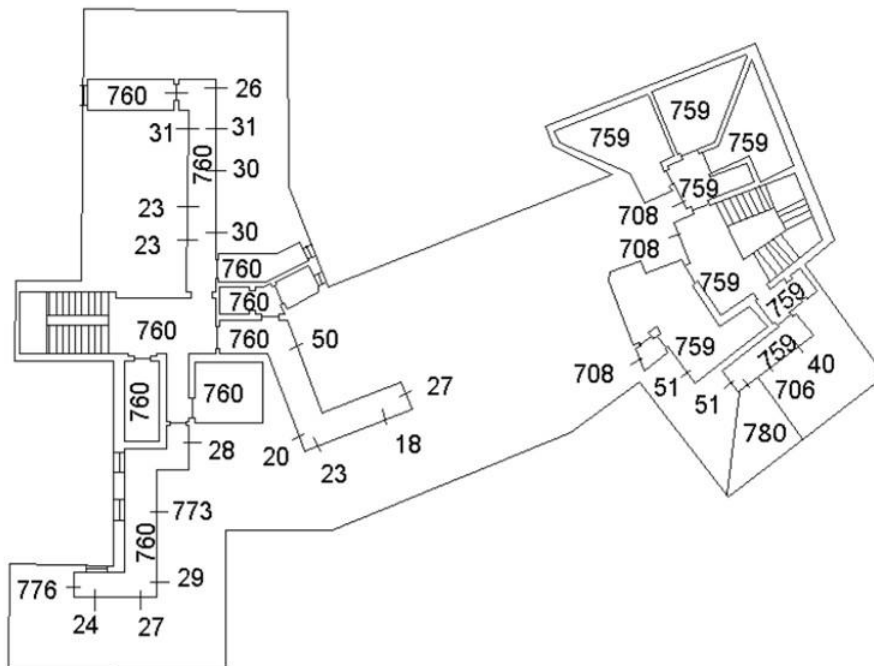
PIANTA PIANO QUINTO



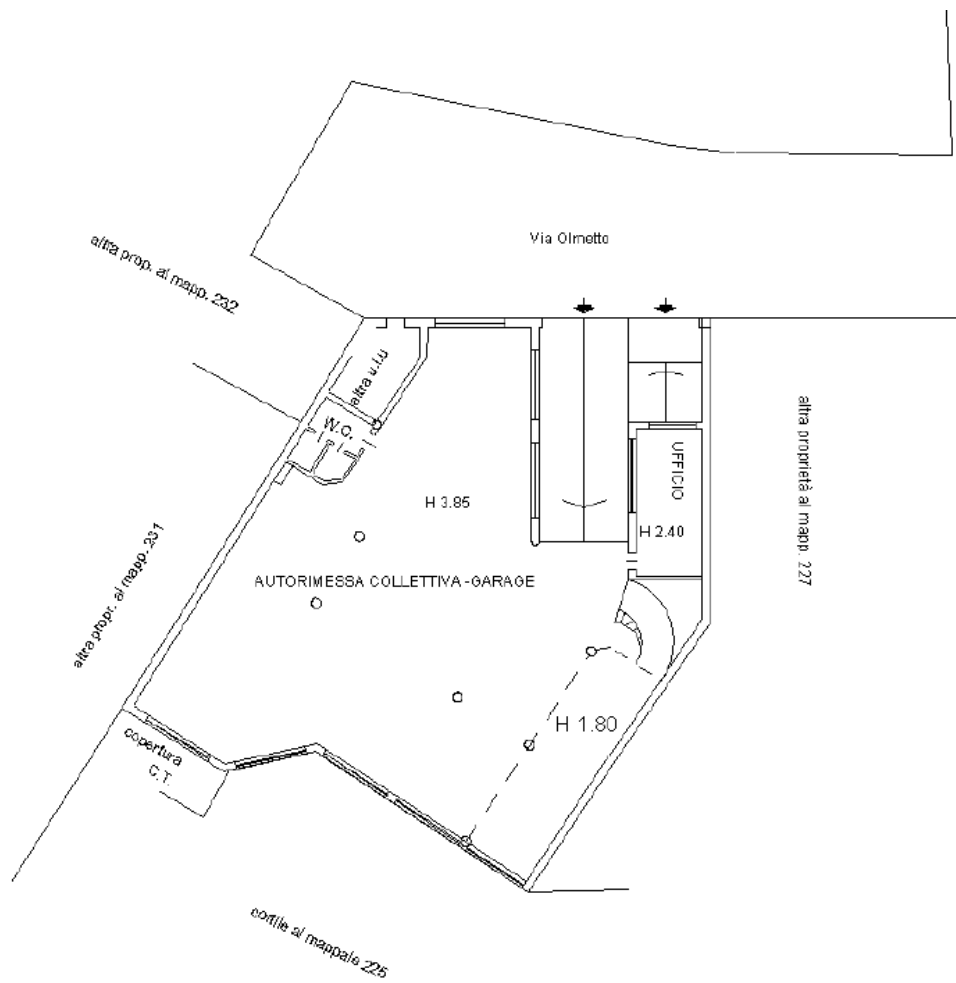
PIANTA PIANO SESTO



PIANTA PIANO SETTIMO (sottotetto)



Mappale 228



PIANO TERRA