



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI - REDAELLI"

ATTI 2026.I/14

GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE CIELO TERRA DEGLI IMMOBILI SITI IN MILANO (MI), VIA OLMETTO NN. 3, 5 E 9 - CON SCADENZA IL GIORNO 18 GIUGNO 2026 ORE 12:30.

VERBALE RELATIVO ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI.

L'anno 2026, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la Sala Consiglio della sede legale e amministrativa dell'A.S.P. "Golgi-Redaelli", si riunisce la Commissione di gara nominata con Determinazione del Direttore Generale n. 171 del 18/06/2026, nelle persone di Dott. Marcello Zaccaro, in qualità di Presidente, Avv. Ivan Martin Mollichella e Dott.ssa Maria Polito, in qualità di componenti e Dott.ssa Alessandra Meloni, in qualità di segretario, per l'espletamento della procedura pubblica finalizzata all'alienazione del compendio immobiliare sito in Milano, Via Olmetto nn. 3, 5 e 9.

I componenti dichiarano di non avere cause di incompatibilità, conflitti di interessi o obblighi di astensione come da dichiarazioni acquisite agli atti.

Il Presidente alle ore 10:10 apre la seduta pubblica e dà atto della presenza di:

- Avv. Francesca Pace dello Studio Legale Mariconda e Associati, in qualità di consulente incaricato con Determinazione dirigenziale n. 50 del 11/03/2026
- Sig. Guglielmo Vaghi, per la società RED 12 S.r.l.
- Sig. Itzik Michael Meghinagi, per la società MAGHEN CAPITAL S.p.A.
- Sig. Alfonso Walker Meghinagi, per la società MAGHEN CAPITAL S.p.A.

Si accerta che entro il termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:30 del giorno 18 giugno 2026, sono pervenuti n. 3 plichi da parte delle seguenti Società:

- EUROPA RISORSE SGR S.p.A
- MAGHEN CAPITAL S.p.A.
- RED 12 S.r.l.

Il Presidente presenta i componenti della Commissione e procede all'apertura del plico della Società Europa Risorse SGR S.p.A., previa verifica dell'integrità dello stesso, e constata l'assenza al suo interno delle buste n. 1 e n. 2, nonché la mancanza della documentazione richiesta a pena di esclusione (cauzione, verbale di sopralluogo, certificazione bancaria). Si procede, pertanto, all'esclusione dell'offerta.

La commissione procede all'apertura del plico presentato dalla Maghen Capital S.p.A., previa verifica della sua integrità, ed accerta la presenza delle due buste richieste dall'avviso d'asta; constatata l'integrità di entrambe, si procede all'apertura della busta n. 1 e alla verifica con esito positivo della documentazione ivi contenuta. L'offerente viene quindi ammesso alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico della Società Red 12 S.r.l. e, previa verifica dell'integrità dello stesso, constata la presenza al suo interno delle buste n. 1 e n. 2; procede all'apertura della busta n. 1, rilevando l'assenza del deposito cauzionale provvisorio e della certificazione bancaria attestante la solvibilità dell'operatore, previsti dal bando a pena di esclusione. A seguito della disamina della

visura camerale della Società si attesta che il sig. Guglielmo Vaghi presente per la Società è socio minoritario della stessa e che lo stesso è privo dei poteri di rappresentanza che risultano in capo al sig. Aldo Giacini. Si procede, pertanto, all'esclusione dell'offerta.

Dato atto che l'unica offerta valida è quella presentata dalla Società Maghen Capital S.p.A., la commissione procede all'apertura della busta n. 2, dando lettura ad alta voce dell'offerta economica pari a Euro 45.150.000,00 (quarantacinquemilioncentocinquantamila/00).

Rilevato che la somma offerta è superiore alla base d'asta, la commissione dichiara l'offerta valida e propone l'aggiudicazione provvisoria del compendio immobiliare oggetto di gara in favore della Società Maghen Capital S.p.A.

La commissione dà atto che sono stati siglati tutti i plichi presentati, le relative buste e la documentazione ivi contenuta.

La commissione dà atto dell'esito della seduta e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile del Procedimento per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria e per le verifiche previste dal bando e dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successivo provvedimento dell'Amministrazione, all'esito delle verifiche sulla documentazione prodotta e sul possesso dei requisiti dichiarati.

Alle ore 10:55 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Milano, 19 giugno 2026

IL PRESIDENTE

Dott. Marcello Zaccaro



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Avv. Ivan Martin Mollicella



Dott.ssa Maria Polito



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Alessandra Meloni

