Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 297 del 11/11/2026

DIRETTORE GENERALE: Maria Antonia Ambrogetti

OGGETTO: ALIENAZIONE IN BLOCCO DELLE PROPRIETÀ IMMOBILIARI SITE IN MILANO VIA MAURO MACCHI N. 70 E 72, VIALE BRIANZA N. 23 E VIA DEI PIATTI N. 8.
BASE D'ASTA EURO 45.020.000,00 AL NETTO DI OGNI ONERE.

Responsabile del Procedimento Maria Antonia Ambrogetti

PRATICA TRATTATA DA: Giulia Grementieri

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI DIREZIONE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
MARIA ANTONIA AMBROGETTI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamate:
- le Deliberazioni n. 6 del 09.04.2025, n. 14 del 12.12.2025 e n. 3 del 06.03.2026, con le quali il Consiglio di Indirizzo ha approvato il Piano di dismissione immobiliare e successivi aggiornamenti dello stesso, al fine di reperire risorse finanziarie occorrenti per risanare i deficit di esercizio accumulati e per sostenere la gestione economica e operativa futura;
- la Deliberazione n. 2 del 06/03/2026, con cui il Consiglio di Indirizzo ha approvato il vigente Regolamento aziendale per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili di proprietà;
- la Determinazione n. 78 del 23.03.2026. con la quale il Direttore Generale ha approvato le Indicazioni operative per la gestione del patrimonio immobiliare disponibile aziendale;
- la Determinazione n. 266 del 29.09.2026. con la quale il Direttore Generale ha integrato e modificatole suddette indicazioni;

premesso quanto segue:
- in considerazione delle esigenze finanziarie aziendali e del piano di dismissione vigente, come aggiornato, è stato affidato incarico alla soc. Kroll Advisory S.p.A. – con sede in Milano, Via Boccaccio n. 4 - per la valutazione in blocco degli immobili di Via Mauro Macchi n. 70 e 72, viale Brianza n. 23 e via dei Piatti n. 8 in Milano (MI);
- la soc. Kroll Advisory S.p.A. ha rilasciato la propria perizia estimativa dei beni sopraccitati, acquisita agli atti, attribuendo ai cespiti interessati un valore complessivo pari ad € 45.020.000,00;

ritenuto, in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Azienda, di indire gara pubblica – secondo i termini e le condizioni di cui all'Avviso d'Asta (completo della modulistica ad esso allegata), come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati - per l'alienazione dei beni di cui trattasi, identificati catastalmente al Foglio 272, Mappale 3 vari subalterni e Foglio 436 particella 156 vari subalterni, ponendo quale prezzo a base d'asta il valore determinato dalla Kroll Advisory S.p.A. in sede di perizia estimativa pari ad € 45.020.000,00;

vista l'attestazione del Responsabile della UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1) di indire gara pubblica per l'alienazione in blocco degli stabili siti in Milano Via Mauro Macchi n. 70 e 72, viale Brianza n. 23 e via dei Piatti n. 8, identificati catastalmente al Foglio 272, Mappale 3 vari subalterni e Foglio 436 particella 156 vari subalterni, prezzo a base d'asta pari a € 45.020.000,00;
2) di approvare l'Avviso d'asta e la modulistica ad esso allegata, come conservati in atti e parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
3) di precisare che l'alienazione viene effettuata a corpo e non a misura;
4) di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio

del Comune di Milano, nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, e, per estratto, sul BURL e sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale, pubblicizzando altresì l'iniziativa presso lo stabile in vendita e sui siti gratuiti di offerte immobiliari;

5) di autorizzare la spesa presunta di pubblicazione derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2026 per l'importo di € 6.100,00 (IVA compresa), di cui € 5.000,00 a titolo di importo imponibile ed € 1.100,00 a titolo di IVA al 22% attestato dal Responsabile UOC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2026	5.000,00	1.100,00	6.100,00	2026-293	SEDE CENTRALE

6) di demandare alla UOSD GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO l'attuazione del presente provvedimento;
7) di trasmettere il presente provvedimento - per competenza – alla UOSD GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO e, per opportuna conoscenza, alle seguenti strutture:

UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Antonia Ambrogetti)

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

□ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA …	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2026	5.000,00	1.100,00	6.100,00	2026-293	SEDE CENTRALE

□ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 11 Novembre 2026

Responsabile della UOC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA Giuseppa Delfino
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)