Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 141 del 31/05/2023

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR INTERNO DELL'ISTITUTO GERIATRICO "P. REDAELLI" DI VIMODRONE (MI) PER LA DURATA DI SEI ANNI - EVENTUALMENTE RIPETIBILE PER ULTERIORI SEI ANNI - CON DECORRENZA DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DA PARTE DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO – CIG 98501042F7.
IMPORTO CANONE ANNUO A BASE DI GARA: € 14.200,00 (OLTRE IVA DI LEGGE).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2023 / VII.01.04/31

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto
- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 "*Nuovo codice degli appalti o codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:
- presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone (MI) è presente un bar interno con superficie di circa mq 170, la cui gestione è stata affidata nel corso degli anni a vario titolo a un concessionario esterno, il quale ha effettuato anche attività di commercializzazione di alcuni generi alimentari e di articoli per igiene personale;
- a seguito della scadenza dell'affidamento all'attuale concessionario NUOVA A.M. S.n.c., con sede in Milano, via S. Rita da Cascia 13, si rende necessario avviare la relativa procedura di gara per una nuova assegnazione del servizio di gestione;
- al fine di stabilire l'importo a base di gara, è stato stimato un canone di € 14.200,00 annui (oltre IVA di legge), in base alla media delle quotazioni dell'Agenzia delle Entrate e del Borsino immobiliare di Vimodrone (MI);
- la gara verrà svolta mediante procedura aperta, previa pubblicazione del relativo bando di gara sul sito web aziendale, sulla piattaforma GPA e presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano e del Comune di Vimodrone (MI), con aggiudicazione al concorrente che offrirà il maggior canone in aumento sull'importo annuo sopra riportato;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1 - di procedere all'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione, a titolo oneroso, del servizio di gestione del bar interno dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone (MI) per la durata di sei anni, eventualmente ripetibile per ulteriori sei anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

2 - di dare atto che il servizio verrà affidato al concorrente che offrirà il maggior canone in aumento sull'importo di € 14.200,00 annui (oltre IVA di legge), stimato in base alla media delle quotazioni dell'Agenzia delle Entrate e del Borsino immobiliare di Vimodrone (MI);

3 - di adottare allo scopo i seguenti atti di gara, predisposti per competenza da questa U.O.C., parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
- bando di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto
- dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e l'inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., i necessari requisiti di idoneità professionale e l'accettazione integrale delle previsioni di affidamento;

4 - di trasmettere il presente provvedimento per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza alle seguenti strutture:

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
U.O.C. COMUNICAZIONE, URP E MARKETING
U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)