



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 171 del 07/08/2023

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 151 DEL 19/07/2023 AVENTE OGGETTO "AZIENDA AGRICOLA BRICCHI AMBROGIO E ALESSANDRO S.S.: STIPULA CONTRATTO D'AFFITTO AGRARIO PER L'APPEZZAMENTO DI TERRENO IDENTIFICATO AL FG 6, MAPP 4 Q.P. E MAPP 11 Q.P. FACENTE PARTE DEL NUCLEO PODERALE CASCINA NUOVA IN PANTIGLIATE (MI). CANONE TRIENNALE € 4.558,14 - PERIODO 11/11/2022 - 10/11/2025"

Per il Responsabile del Procedimento Francesca Laura Fancelli

Atti: VIII.06.06/02

PRATICA TRATTATA DA: Veronica Perre

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

PER IL DIRETTORE GENERALE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamate:

- la Determinazione del Direttore Generale n. 161 del 05/08/2021 con la quale sono state attribuite – tra l'altro – le funzioni di responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990 - alla Dr.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio disponibile;

-la Determinazione del Direttore Generale n. 151 del 19/07/2023 con cui si proponeva la stipula di un contratto di affittanza agraria con l'Azienda Agricola Bricchi Ambrogio e Alessandro S.S. per l'appezzamento di terreno identificato catastalmente al Fg 6 Mapp 4 q.p. e 11 q.p. del NCT del Comune di Pantigliate (MI), al canone complessivo anticipato di € 4.558,14, a partire dal 11/11/2022 fino al 10/11/2025;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il canone d'affitto era stato calcolato assegnando un valore pari ad €/p.m. 47,00, per un importo annuale pari a € 1.519,98(=millecinquecentodiciannove/98), e un importo complessivo dei tre anni di affitto pari a € 4.558,14(=quattromilacinquecentocinquantotto/14)
- per mero errore materiale l'area in oggetto, catastalmente identificata NCT del Comune di Pantigliate Fg 6 Mapp 4 q.p. e 11 q.p. è stata indicata di superficie pari a Ha 02.11.56 corrispondenti a 32,34 p.m., anziché di Ha 02.24.26, pari a 34.26 pm;

Richiamato quanto sopra il Responsabile del Procedimento propone di modificare parzialmente la Determinazione n. 151 del 19/07/2023, rettificando la superficie dell'area in Ha 02.24.26, pari a 34.26 pm, e ridefinendo il canone d'affitto calcolato al prezzo unitario €/pm 47,00, per un importo annuo pari a € 1.610,22(=milleseicentodieci/22). Il canone complessivo per i tre anni di affitto risulta pari a € 4.830,66(=quattromilaottocentotrenta/66).

Ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1- di modificare parzialmente la Determinazione n. 151 del 19/07/2023, rettificando la superficie dell'area catastalmente censita in NCT del Comune di Pantigliate Fg 6 Mapp 4 q.p. e 11 q.p in Ha 02.24.26, pari a 34.26 pm;
- 2- di rideterminare il canone annuo di locazione, adeguandolo alla nuova superficie, per un importo pari a € 1.610,22(=milleseicentodieci/22), e di conseguenza il canone complessivo dei tre anni di affitto, per un importo pari a € 4.830,66(=quattromilaottocentotrenta/66)

- 3- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
- 4- di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)