Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 200 del 27/09/2023

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

OGGETTO: INDIZIONE GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE SITO IN VIA BARANZATE, NOVATE MILANESE (MI) E APPROVAZIONE DELL'AVVISO D'ASTA E RELATIVA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.05.06/13

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamate:
- la Determinazione del Direttore Generale n. 161 del 05/08/2021 con la quale sono state attribuite, tra l'altro, le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990 - alla Dr.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio disponibile;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 182 del 06/09/2023 con la quale è stato autorizzato - in considerazione del nuovo Regolamento aziendale per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili di proprietà - l'aggiornamento dell'Avviso d'asta-tipo e della modulistica di gara per l'alienazione dei citati beni immobili;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:
- con Deliberazione n. 9 del 27/05/2022, il Consiglio di Indirizzo ha aggiornato il Piano di dismissioni immobiliari ai fini del finanziamento delle opere di edificazione e manutenzione straordinaria degli edifici ad uso istituzionale e del patrimonio immobiliare da reddito, indicando i beni immobili che, previa stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, possono essere alienati per acquisire le risorse economiche occorrenti per far fronte alle necessità finanziarie dell'Azienda;
- a seguito del Protocollo d'Intesa per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa sottoscritto in data 7 giugno 2022 con l'Agenzia delle Entrate, con Determinazione del Direttore Generale n. 147 del 27 luglio 2022, è stato affidato incarico alla suddetta Agenzia per la predisposizione di perizia estimativa relativa al terreno edificabile sito nel comune di Novate Milanese (MI), via Baranzate, identificato catastalmente al Fg 12, mapp 491;
- nel mese di giugno 2023 con pec acquisita in atti, l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso all'Azienda la perizia estimativa per il bene in argomento attribuendo al terreno un valore di mercato di € 930.600,00, valore ridotto del 10% per considerare la presenza dell'occupazione abusiva su una parte dello stesso;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone, in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Azienda, di indire gara pubblica per l'alienazione del bene di cui trattasi ponendo quale prezzo a base d'asta, l'ammontare indicato dall'Agenzia delle Entrate nella perizia estimativa di € 903.600,00;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1) di indire gara pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito nel comune di Novate Milanese (MI), Via Baranzate, identificato catastalmente al fg 12, mapp 491, al prezzo fissato a base d'asta di € 903.600,00, valore ridotto del 10% per considerare la presenza dell'occupazione abusiva su una parte dello stesso;

2) di approvare l'Avviso d'asta e la modulistica ad esso allegata, di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo;
3) di precisare che l'alienazione viene effettuata a corpo e non a misura;
4) di dare atto che Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra MELONI, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio disponibile;
5) di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, sul BURL, sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale pubblicizzando altresì l'iniziativa presso il terreno oggetto di alienazione;
6) di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2023 per l'importo di € 3.000,00 (IVA compresa), di cui € 2.459,02 a titolo di importo imponibile ed € 540,98 a titolo di IVA al 22% attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2023	€ 2.459,02	€ 540,98	€ 3.000,00	2023-227	SEDE

7) di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
8) di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

 In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2023	€ 2.459,02	€ 540,98	€ 3.000,00	2023-227	SEDE

 Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 25 Settembre 2023

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Remo Di Gravio
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

AL01

Allegato 1 alla DDG n. XX del XX

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE

AVVISO D'ASTA

Alienazione terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI), Via Baranzate.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 23/10/2023

L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" [di seguito per brevità l'Azienda], Ente Pubblico, intende procedere all'alienazione – mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (ai sensi dell'art. 73, lettera "C", del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.) e successiva fase di rilanci migliorativi riservata ai soggetti che hanno presentato le tre migliori offerte – del seguente bene immobile libero da affittanze:

Unità Immobiliare	Superficie Commerciale	Prezzo alienazione base asta
Terreno edificabile sito nel comune di Novate Milanese (MI), via Baranzate (Fg 12 Mapp 491)	11.406,00 mq	€ 930.600,00

Il dettaglio delle informazioni relative al bene, comprensivo della descrizione catastale, è riportato nella relativa scheda che costituisce parte integrante del presente avviso.

Il prezzo di alienazione a base d'asta è determinato a corpo e non a misura – derogando quanto disposto dall'art. 1538 c.c. nella parte che prevede la diminuzione o supplemento del prezzo qualora la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto – pertanto alcuna eccezione potrà essere sollevata rispetto a rilievi diversi delle misure. Si precisa che il prezzo di alienazione a base d'asta è stato determinato in considerazione del fatto che parte dell'area è occupata abusivamente e su di essa sono stati edificati fabbricati non dichiarati in catasto. Pare opportuno evidenziare che, a seguito dell'individuazione per mezzo della Polizia Locale degli occupanti, l'Azienda ha avviato le procedure per liberare l'immobile e rientrare in possesso dello stesso.
L'unità immobiliare in argomento viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche con riferimento allo stabile presso cui è ubicata, con tutti gli usi e diritti, con tutte le ragioni e azioni, servitù attive e passive – se e come esistenti – apparenti e non apparenti, continue e discontinue, adiacenze, dipendenze, pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste, così come spettano all'Azienda anche con riguardo all'attuale destinazione del piano di governo del territorio del Comune di Novate Milanese (MI). Per ogni ulteriore informazione inerente il PGT si rimanda alla consultazione degli elaborati resi disponibili sul sito del comune su cui insiste il bene di cui trattasi. La verifica dei parametri del PGT è demandata all'offerente e dovrà essere accertata prima della presentazione dell'offerta.
Pertanto la venditrice sarà da ritenersi esonerata da qualsivoglia responsabilità in ordine agli anzidetti stati di fatto e di diritto degli immobili oggetto di vendita nonché dell'onere di cui all'art. 1477 c.c. ultimo comma. L'immobile verrà trasferito, all'atto del rogito notarile, libero da formalità pregiudizievoli risultanti da pubblici registri, mentre la descrizione catastale riportata non impegna l'Azienda circa

eventuali modifiche nella numerazione dei mappali o nella consistenza dei medesimi, in quanto i dati estratti riferiti alla proprietà verranno indicati in sede di trasferimento dei beni.

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il terreno, di forma quadrangolare e pianeggiante, ha una capacità edificatoria con destinazione residenziale di 4.000 mq di SLP. Sono poi previsti 8.600 mq di aree per servizi, da ritrovare in loco, da destinare ad attrezzature scolastiche.
Il suddetto terreno è compreso tra la via Baranzate a sud, la via Giuseppe di Vittorio a ovest, la via Camillo Prampolini a nord e un'area esterna di un fabbricato residenziale a est. Attualmente, la parte più ad ovest è destinata a terreno agricolo, la parte a sud-est è ricoperta da vegetazione e la parte a nord-est è occupata abusivamente. Quest'ultima area, recintata, è dotata di pavimentazione in battuto di cemento ed ha accesso carraio da Via Prampolini. Su di essa sono state realizzate delle tettoie metalliche (circa 590 mq), non dichiarate in catasto, sono presenti alcuni container ed una piccola abitazione probabilmente in calcestruzzo e muratura di 120 mq circa.

2. MOTIVI DI ESCLUSIONE PER MANCANZA DI REQUISITI

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che:

- Siano sottoposti a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs. del 6 settembre 2011, n. 159;
- Abbiano subito sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale;
- Negli ultimi cinque anni siano stati protestati per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- Si trovino in stato di interdizione, giudiziale o legale, di inabilitazione o di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Non siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- Hanno a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- I soggetti individuati all'art. 1471 c.c. nonché coloro i quali si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 7 del DPR n. 62/2013 dalla quale derivi un "conflitto di interesse" del dipendente che ha partecipato all'adozione di decisioni o ad attività inerenti alla procedura medesima.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte devono pervenire all'Ufficio Protocollo presso la sede legale dell'Azienda, sita in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, improrogabilmente entro le **ore 12:30 del giorno 23/10/2023**.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare, **n. 1 PLICO SIGILLATO**, controfirmato sui lembi di chiusura, che deve recare in evidenza il nominativo / ragione sociale, l'indirizzo e i recapiti dell'offerente e l'oggetto della gara, **il tutto a pena di esclusione**:

"Asta pubblica per l'acquisto di terreno edificabile, sito in Novate Milanese (MI), Via Baranzate – NON APRIRE"

Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e riportanti le seguenti diciture:

- **BUSTA N. 1- DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.** La busta deve contenere **a pena di esclusione**:
  1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 – in maniera conforme ai modelli di cui all'allegato A1 (persone fisiche) e

A2 (persone giuridiche) del presente Avviso, debitamente compilata in lingua italiana, datata e sottoscritta a pena di esclusione, corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e, in caso di società, cooperativa, consorzio, di documento in originale o in copia autenticata attestante i poteri di firma del sottoscrittore (procura, verbale di assemblea, CCIAA, ecc.);

2. Certificazione bancaria o altro documento attestante lo stato di solvibilità dell'offerente;
3. Informativa sulla privacy debitamente sottoscritta (come da allegato A3)
4. Il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione dell'importo di Euro XXXX pari al 10% (dieci percento) del prezzo fissato dall'Azienda a base di gara. La garanzia può essere effettuata:
   - con bonifico bancario o versamento sul c/c della Banca Popolare di Sondrio IBAN IT46Q0569601600000015010X08, indicando la causale "**cauzione per l'acquisto di terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI), via Baranzate**". Nella busta andrà inserita – a pena di esclusione – la copia del bonifico o la ricevuta di versamento;
   - con assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli", che dovrà essere inserito – a pena di esclusione – nella busta.

- **BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA.** La busta deve contenere, **a pena di esclusione**:
  1. Offerta economica, redatta secondo lo schema – tipo di cui all'Allegato B1 (persone fisiche) e B2 (persone giuridiche) del presente Avviso, debitamente datata e sottoscritta, con apposizione di marca da bollo
  2. Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta come sopra individuato e dovrà essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda.
  3. L'offerta non dovrà recare – a pena di nullità – cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postille firmate dall'offerente.
  4. Non saranno ammesse offerte condizionate od incomplete o, comunque, non conformi ai criteri prestabiliti. **Le offerte non firmate verranno escluse**.
  5. L'offerta presentata dovrà ritenersi definitiva e non potrà essere oggetto di modifica dopo l'apertura della busta, salvo quanto più avanti previsto in caso di pluralità di offerte per il medesimo lotto.

In caso di due o più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, essi sono obbligati in solido.
Tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e – **a pena di esclusione** – dovranno compilare e sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A1/A2, l'offerta economica di cui all'allegato B1/B2 e l'Informativa sulla Privacy di cui all'allegato A3. Nella dichiarazione sostitutiva gli offerenti devono indicare il nominativo del rappresentante o mandatario designato con procura notarile, in quanto unico referente nei confronti dell'Azienda per l'intera procedura e gli effetti legali che ne derivano.

I concorrenti devono presentare detto plico presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – sede legale in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, tassativamente, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 23/10/2023** (*L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì ore 9:00-12:30; 14:15-16:30; venerdì ore 9:00-12:30*).
Il recapito può comunque essere effettuato con libertà di mezzi, a esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse alla gara le offerte pervenute, per qualsiasi causa, oltre la predetta scadenza, ancorché regolarmente spedite per mezzo della posta o di terze persone.
Faranno fede il timbro della data di ricevimento e l'orario apposto al ricevimento del plico dall'Ufficio Protocollo. Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Verranno ammesse offerte dirette o per procura speciale redatta – ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 – in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica nella busta n. 1 contenente la documentazione, a pena di esclusione. La procura deve contenere espressamente la facoltà di poter effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in seduta pubblica di gara. La procura speciale può essere conferita solo in favore di una persona fisica che potrà agire in rappresentanza di un'altra persona fisica o di una persona giuridica.

Non sono ammesse offerte presentate per procura generale ai sensi dell'art. 81, comma 3, Regio Decreto n. 827/1924. L'offerente deve indicare se agisca in nome di terzi e/o di società, cooperativa, consorzio, e comprovare i propri poteri (legale rappresentanza o mandato ricevuto mediante procura speciale in originale o in copia autenticata).

È ammessa offerta per persona/e fisica e/o giuridica da nominare esclusivamente da parte di persona fisica secondo le modalità di cui all'art. 81 del Regio Decreto n. 827/1924. In tal caso nella dichiarazione deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per conto di persona/e da nominare e devono, comunque, essere contenute, in proprio nome, le dichiarazioni e gli impegni di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta. L'offerente deve dichiarare il soggetto per conto del quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria mediante sottoscrizione di una specifica dichiarazione predisposta dall'Azienda. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria e comunque all'atto dell'aggiudicazione definitiva, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e secondo le modalità previste dagli art. 1401 e seguenti del c.c.. Qualora il terzo giorni cada di sabato o in altro giorno festivo, il termine si riterrà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta. Nel caso in cui l'offerente non renda la dichiarazione entro i termini e nei modi previsti ovvero nomini persona incapace di assumere obbligazioni o di contrarre o non legittimamente autorizzata o non in possesso anche di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso d'asta, ovvero in caso di società non ancora iscritta nel Registro delle Imprese al momento della nomina, o se la persona nominata non accetti l'aggiudicazione o non pervenga alla stipulazione del successivo contratto per motivi a loro imputabili, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario in luogo di coloro con cui non sia stato possibile stipulare l'atto. Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente e l'offerente per persona da nominare è solidalmente garante dell'offerta medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.
L'offerente non potrà avere controllo e/o collegamento con altri soggetti/ imprese che partecipano alla gara per la medesima unità immobiliare, pena esclusione di tutte le domande presentate.

4. ESPLETAMENTO PROCEDURE DI GARA

Le offerte costituiscono proposta irrevocabile di acquisto, sono quindi immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Azienda si dispiegherà dall'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle offerte.

Le offerte pervenute entro il suddetto termine saranno aperte in seduta pubblica il giorno **26/10/2023 alle ore 10:00** presso l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – sede legale in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78
Dopo aver verificato per ogni plico la presenza delle n. 2 (due) buste sigillate, si verificherà la documentazione contenuta nella busta n. 1, richiesta per l'ammissione alla gara. Le situazioni non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili. In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché

siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie. Decorso il termine assegnato senza che le irregolarità siano sanate, l'offerta sarà esclusa.

Solo per le domande complete e regolari si procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta n. 2, presentate dai concorrenti, a seguito della quale:

- in caso di presentazione di un'unica offerta, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'eventuale aggiudicazione, ferma restando ogni valutazione sulla convenienza e idoneità della medesima offerta;
- nel caso di presentazione di più offerte valide:
  a) si procederà a una fase di rilanci migliorativi riservata ai soggetti che hanno presentato le *tre* migliori offerte i quali, personalmente – se presenti – o per il tramite di un proprio rappresentante in possesso di specifico potere a effettuare rilanci, potranno concorrere a rilanci migliorativi, il primo dei quali non inferiore al 5% (cinque percento) del miglior prezzo ottenuto nella precedente fase delle offerte segrete;
  b) nel caso in cui nessuno dei *tre* migliori offerenti sia presente o intenda migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più elevata.

In caso di parità di offerta, se nessuno dei presenti tra i primi *tre* intenda migliorare la propria offerta, si aggiudicherà provvisoriamente mediante sorteggio.
Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.
La Commissione conclude l'attività con la sottoscrizione del verbale di seduta pubblica contenente la proposta di aggiudicazione da sottoporre all'Azienda per il provvedimento definitivo.

5. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda entro 5 (cinque) giorni dal provvedimento definitivo.
Le graduatorie resteranno valide e utilizzabili per un periodo di un anno dalla data del provvedimento di aggiudicazione fatte salve diverse esigenze intervenute da parte dell'Amministrazione proprietaria.

I depositi cauzionali presentati a garanzia dell'offerta e degli adempimenti successivi in caso di aggiudicazione, verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento conclusivo della procedura.
Nel caso di versamento del deposito cauzionale su c/c intesto all'Azienda, l'importo sarà restituito entro il predetto termine al codice IBAN indicato dall'offerente non aggiudicatario.
In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario, contenuto nella busta n. 1 verrà imputato al prezzo dovuto.
Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita da celebrare entro 30 gg dall'aggiudicazione.
L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivo all'eventuale verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.
Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo di contratto e, pertanto, il trasferimento del diritto avviene unicamente con la firma dell'atto pubblico di vendita redatto dal Notaio.
La parte acquirente sarà ammessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto.
Nel caso in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita o non consenta la valida formazione del contratto di vendita entro la data indicata nel bando, l'Azienda dichiarerà decaduto l'aggiudicatario e procederà all'incameramento definitivo del deposito cauzionale provvisorio versato, fatto salvo il diritto dell'Azienda di agire, nelle opportune sedi, per il risarcimento del maggior danno subito. L'immobile sarà aggiudicato al secondo migliore offerente, la cui offerta sia ancora valida o

comunque da questi confermata. Il primo aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare all'Azienda la differenza di prezzo e gli interessi sino all'effettivo pagamento.

L'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipulazione del contratto che avverrà presso la sede legale dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" sita in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78.
Gli offerenti non possono avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

6. IMPEGNI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- Nominare il Notaio incaricato di celebrare il rogito alle condizioni stabilite nel bando;
- Assumere gli oneri riguardanti la stipulazione del rogito di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, i diritti di segreteria, gli onorari, gli aggiornamenti catastali e ogni altro onere o necessità utili per la compravendita;
- Rimborsare all'Azienda le spese tecniche e amministrative nella misura forfetaria di Euro 3.000,00 oltre IVA di legge;
- Versare il prezzo di vendita (al netto del deposito cauzionale) **all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile**, mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN IT46Q0569601600000015010X08, indicando la causale "**Alienazione terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI, Via Baranzate**". In alternativa il versamento potrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile, intestato all'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli".

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile – tel. 02/72518225 – e-mail: patrimonio@golgiredaelli.it – PEC: patrimonio@pec.golgiredaelli.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali sono raccolti e trattati, ai sensi delle vigenti normative in materia, come recepite dall'Azienda e sulla base del consenso espresso dall'interessato, per le esigenze che si riferiscono ai rapporti intrattenuti con l'Azienda (instaurazione e gestione di rapporti commerciali e contrattuali).

9. PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

Il presente bando viene pubblicato, in forma integrale unitamente alla documentazione allegata, sul sito internet dell'Azienda: www.golgiredaelli.it, Sezione "Affitti e vendite" – Vendite Gare in corso", all'Albo dell'Azienda, sull'Albo pretorio del Comune di Milano e del comune nel cui territorio è situato il bene oggetto di gara, sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale, BURL, con affissione di cartelli presso la sede su cui è posto il bene.

10. NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si richiamano integralmente le norme contenute nel Regio Decreto del 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii., il codice civile e le specifiche normative vigenti.
Per le controversie derivanti dalla procedura di vendita, per le quali non sia stata possibile una composizione bonaria, è competente il Foro di Milano.

Tutte le previsioni di cui al presente avviso hanno carattere di essenzialità.

Per informazioni:
Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” – Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile
Telefono: 02.72518225 – 232
Fax: 02.72518484
e-mail: patrimonio@golgiredaelli.it

La visita del bene (fatta eccezione della parte occupata) potrà essere effettuata, nei giorni dal lunedì al giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00, previo appuntamento da richiedere entro il giorno 18/10/2023 telefonando al n. 02/72518225-02/72518232 o inviando una e mail all’indirizzo patrimonio@golgiredaelli.it.

Milano, il

Il Responsabile del Procedimento

Allegato A1 – Persone Fisiche

Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445

PERSONE FISICHE

OGGETTO: Alienazione terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI), Via Baranzate.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 23/10/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente in _____prov. _____ Via _____ n. ___

telefono _____ e mail _____

C.F._____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e mendace a pubblico ufficiale, previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ❑ di possedere la piena e completa capacità di agire;
- ❑ di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, fallimento o sovraindebitamento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- ❑ di non avere subito condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ❑ di non essere sottoposto a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011;
- ❑ che nei propri confronti non è stata mai pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale;
- ❑ di non essere stato protestato negli ultimi cinque anni per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- ❑ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- ❑ di non avere a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- ❑ di non essere tra i soggetti individuati all'art. 1471 c.c. né di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 7 del dpr n. 62/2013 da cui deriva un conflitto d'interesse;
- ❑ di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita e dello stabile presso cui è ubicato, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta

e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'immobile venduto;

- ❑ vista l'informativa aziendale ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che si sottoscrive per presa visione e preso atto che titolare del trattamento dei dati è Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – Via Bartolomeo d'Alviano n. 78 – 20146 Milano (MI) e Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente Dott.ssa Cristina Callerio, di acconsentire al trattamento dei dati forniti per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara ed alle eventuali attività – anche contrattuali – conseguenti alla stessa, ivi comprese le verifiche sulle dichiarazioni sopra rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, lo svolgimento delle operazioni di gara e la stipulazione del contratto di compravendita;
- ❑ di conoscere e di accettare i principi e le previsioni del "Modello di Organizzazione e Controllo" e del connesso Codice Etico adottato dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" (ex D. Lgs. n. 231 del 08.06.2001), come pubblicato sul sito aziendale www.golgiredaelli.it, sezione Azienda – Statuto e Regolamenti. Le presenti previsioni costituiscono parte integrante degli accordi negoziali instaurandi o instaurati e dispiegano i propri effetti fino al completamento del rapporto con l'Azienda;
- ❑ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso la sede legale e amministrativa dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli";
- ❑ di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Qualora il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sia costituito mediante bonifico bancario, indicare il codice IBAN per la restituzione dell'importo in caso di mancata aggiudicazione.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

- ❑ La persona autorizzata a formulare l'offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è

  il/la Signor/a _____

  nato/a a _____ prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____ n. _____

  in qualità di _____

  a ciò autorizzato con _____

  che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

- ❑ Il rappresentante e mandatario designato come unico referente nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" con riferimento alla gara e ai rapporti conseguenti è

  Il/la Signor/a _____

  nato/a a _____prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____n. _____

telefono _____ cellulare _____

e-mail _____

Compilare solo in caso di *offerta per persona da nominare*

- ☐ L'offerta è presentata per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 R.D. n. 827/1924

Luogo e data	Il Dichiarante
_____	_____

Allega:
- *copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante*
- *in caso di partecipazione congiunta, una dichiarazione sostitutiva per ogni soggetto partecipante.*

Allegato A2 – Persone Giuridiche

Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445

PERSONE GIURIDICHE

OGGETTO: Alienazione terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI), Via Baranzate.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 23/10/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

in qualità di _____ della _____

con sede legale in _____prov. _____

Via/ Piazza_____ n. _____

telefono _____ fax _____

e mail _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e mendace a pubblico ufficiale, previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ❑ che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- ❑ che non sono attualmente in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ❑ che la società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- ❑ che nei propri confronti non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti alla moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi;
- ❑ che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 L. n. 1423/56 o non sussista una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. n. 575/65;

- ❑ che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- ❑ di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ❑ che la società non è stata protestata negli ultimi cinque anni per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- ❑ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- ❑ che la società non ha a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- ❑ di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita e dello stabile presso cui è ubicato, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'immobile venduto;
- ❑ vista l'informativa aziendale ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che si sottoscrive per presa visione e preso atto che titolare del trattamento dei dati è Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – Via Bartolomeo d'Alviano n. 78 – 20146 Milano (MI) e Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente Dott.ssa Cristina Callerio, di acconsentire al trattamento dei dati forniti per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara ed alle eventuali attività – anche contrattuali – conseguenti alla stessa, ivi comprese le verifiche sulle dichiarazioni sopra rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, lo svolgimento delle operazioni di gara e la stipulazione del contratto di compravendita;
- ❑ di conoscere e di accettare i principi e le previsioni del "Modello di Organizzazione e Controllo" e del connesso Codice Etico adottato dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" (ex D. Lgs. n. 231 del 08.06.2001), come pubblicato sul sito aziendale www.golgiredaelli.it, sezione Azienda-Statuto e Regolamenti. Le presenti previsioni costituiscono parte integrante degli accordi negoziali instaurandi o instaurati e dispiegano i propri effetti fino al completamento del rapporto con l'Azienda;
- ❑ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso la sede legale e amministrativa dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli";
- ❑ di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Qualora il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sia costituito mediante bonifico bancario, indicare il codice IBAN per la restituzione dell'importo in caso di mancata aggiudicazione.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

- ❑ La persona autorizzata a formulare l'offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è

  il/la Signor/a _____

  nato/a a _____ prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____ n. _____

  in qualità di _____

  a ciò autorizzato con _____

  che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

- Il rappresentante e mandatario designato come unico referente nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" con riferimento alla gara e ai rapporti conseguenti è

  Il/la Signor/a _____

  nato/a a _____prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____n. _____

  telefono _____ cellulare _____

  e-mail _____

Luogo e data	Il Dichiarante
_____	_____

Allega:
- *copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante*
- *(in caso di società, cooperative, consorzi…) originale/copia autenticata del documento attestante i poteri di firma*

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

Regolamento UE 2016/679 – D. Lgs. 196/2003 smi – Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

Informativa

FORNITORI, APPALTATORI, DOCENTI, INQUILINI, AFFITTUARI, ACQUIRENTI, CONCESSIONARI, ORGANISMI DI RAPPRESENTANZA, ENTI, ASSOCIAZIONI, ETC.

Ai sensi delle norme vigenti di seguito si forniscono sinteticamente le principali informazioni circa il trattamento di dati effettuato da parte di questa Azienda. Per tutto quanto non compreso nella presente informativa, si rimanda al "Registro delle attività di trattamento" a disposizione per la consultazione presso le Aree/Direzioni/Servizi aziendali e sul sito www.golgiredaelli.it.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" - Via Bartolomeo d'Alviano, 78, 20146 Milano – tel. 02 725181 – info@golgiredaelli.it – www.golgiredaelli.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Dott.ssa Cristina Callerio – Via Bartolomeo d'Alviano, 78, 20146 Milano – tel. 02 413151 - 347 8876110 e-mail privacy@golgiredaelli.it – PEC privacy@pec.golgiredaelli.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Finalità istituzionali inerenti all'attività dell'Azienda, con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l'Azienda, come segue:

- Attività amministrative correlate a quelle di prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione dei soggetti assistiti dal SSN e di assistenza domiciliare
- Esercizio del diritto alla difesa in sede amministrativa e/o giudiziaria; attività dirette all'accertamento della responsabilità civile, disciplinare e contabile – esame dei ricorsi amministrativi – comparire in giudizio o partecipare alle procedure conciliative nei casi previsti dalla legge o dai CCNL; attività degli URP; attività di gestione dei rapporti assicurativi con riferimento a sinistri, danni, responsabilità verso terzi etc.; attività di recupero delle posizioni debitorie nei confronti dell'Azienda.
- Scopi storici concernenti la conservazione, l'ordinamento e la comunicazione dei documenti detenuti negli archivi storici degli enti pubblici; gestione degli archivi di deposito per conto delle Aree/Direzioni/Servizi competenti mediante conservazione dei fascicoli di rispettivo interesse; pubblicazioni di carattere storico e scientifico; comunicazioni diverse relative all'attività aziendale, a livello divulgativo, promozionale o statistico.
- Finalità di istruzione e formazione in ambito professionale
- Sicurezza e protezione di persone e beni; svolgimento di attività amministrative correlate a quelle di prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione dei soggetti assistiti dal SSN.
- Esecuzione di compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri

CATEGORIE DI DATI TRATTATI

Dati personali in senso lato, tra cui – con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l'Azienda e se pertinenti – dati idonei a rivelare:
*Origine razziale ed etnica *Convinzioni religiose, filosofiche e di altro genere *Opinioni politiche *Adesione a partiti, sindacati, associazioni o organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale *Stato di salute attuale, pregresso, relativo a familiari dell'interessato *Vita sessuale *Dati giudiziari

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Consenso; adempimento di obblighi precontrattuali e contrattuali; obblighi legali cui è soggetto il titolare del trattamento; norme di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

LEGITTIMI INTERESSI DEL TITOLARE O DI TERZI

I legittimi interessi del titolare del trattamento possono costituire base giuridica a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali.

DESTINATARI DEI DATI

E' consentita la comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici in esecuzione di previsioni normative o quando la stessa è comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali – con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l'Azienda – in particolare come segue:

- *Autorità Giudiziaria; *consulenti tecnici incaricati dall'Autorità Giudiziaria; *Autorità di vigilanza sui contratti; *Forze di Polizia; *Società assicuratrici; *incaricati di indagini difensive proprie e altrui, società di recupero crediti; *consulenti della controparte; *eventuali Amministrazioni coinvolte *Agenzia delle entrate; *tutori, curatori e amministratori di sostegno
- *soggetti controinteressati nell'istruttoria dei ricorsi amministrativi; *consulenti tecnici incaricati dall'Autorità

Giudiziaria, collegi di conciliazione presso la Direzione provinciale del lavoro; *Autorità Giudiziaria; *Forze di Polizia; *Società assicuratrici (per la valutazione e copertura economica degli indennizzi per la responsabilità civile verso terzi); *incaricati di indagini difensive proprie e altrui, società di recupero crediti; *consulenti della controparte; *eventuali Amministrazioni coinvolte

- altri soggetti pubblici (in particolare, *Autorità giudiziaria e di P.S. dietro specifica richiesta)

Nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali l'Azienda comunica anche a terzi unicamente i dati necessari per l'instaurazione e la completa gestione dei rapporti in essere, nonché per l'esercizio del diritto di difesa in giudizio.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti vengono conservati nei termini previsti dalle normative vigenti in materia di Aziende di Servizi alla Persona, di Pubblica Amministrazione e, in ogni caso, per necessità di carattere storico-archivistico e documentale.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento; può inoltre opporsi al trattamento ed esercitare il diritto alla portabilità dei dati forniti e trattati in via automatizzata, con il consenso dell'interessato o sulla base di contratto stipulato fra le parti.

Tali diritti non possono essere esercitati con richiesta al titolare del trattamento ovvero con reclamo al garante qualora dall'esercizio di tali diritti possa derivare un pregiudizio effettivo e concreto:

a) agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di riciclaggio;
b) agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di sostegno alle vittime di richieste estorsive;
c) all'attività di Commissioni parlamentari d'inchiesta istituite ai sensi dell'articolo 82 della Costituzione;
d) allo svolgimento delle investigazioni difensive o all'esercizio di un diritto in sede giudiziaria;
e) alla riservatezza dell'identità del dipendente che segnala ai sensi della *legge 30 novembre 2017, n. 179*, l'illecito di cui sia venuto a conoscenza in ragione del proprio ufficio.

L'esercizio dei medesimi diritti può essere ritardato, limitato o escluso con comunicazione motivata e resa senza ritardo all'interessato, a meno che la comunicazione possa compromettere la finalità della limitazione, per il tempo e nei limiti in cui ciò costituisca una misura necessaria e proporzionata, tenuto conto dei diritti fondamentali e dei legittimi interessi dell'interessato, al fine di salvaguardare gli interessi di cui sopra. In tali casi, i diritti dell'interessato possono essere esercitati anche tramite il Garante con le modalità di cui all'articolo 160. In tale ipotesi, il Garante informa l'interessato di aver eseguito tutte le verifiche necessarie o di aver svolto un riesame, nonché del diritto dell'interessato di proporre ricorso giurisdizionale.

I diritti riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chi ha un interesse proprio, o agisce a tutela dell'interessato, in qualità di suo mandatario, o per ragioni familiari meritevoli di protezione.

CONSENSO

Il rifiuto a conferire i dati e a rilasciare il consenso al trattamento comporta impossibilità oggettiva di instaurare e/o gestire il rapporto sotto ogni profilo (*). L'interessato ha diritto a revocare il consenso senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso previamente prestato quando lo stesso sia stato espresso per una o più specifiche finalità.

(*) ad esclusione dei casi di legge, come ad esempio: quando il trattamento è necessario per proteggere interessi essenziali per la vita dell'interessato o di altra persona fisica, per rilevanti motivi di interesse pubblico, sicurezza sanitaria (prevenzione, controllo, allerta), gestione di servizi di assistenza sanitaria, diagnosi, terapia, accertamento, esercizio e difesa di diritti in sede giudiziale, amministrativa e stragiudiziale

RECLAMI

È diritto dell'interessato proporre reclamo avverso il trattamento dei dati operato dall'Azienda alla competente Autorità di Controllo (Garante per la protezione dei dati personali), ovvero ricorso dinanzi all'Autorità Giudiziaria.

FONTE DI ORIGINE DEI DATI PERSONALI

Raccolta diretta presso l'interessato / acquisizione da altri soggetti esterni

ESISTENZA DI PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO NO

F.TO IL DIRETTORE GENERALE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Io sottoscritto/a _____dichiaro di aver ricevuto le sopraestese informazioni in materia di tutela della riservatezza dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, dando atto altresì di aver preso visione del documento aziendale "Registro delle attività di trattamento" di cui dichiaro di conoscere ed aver compreso i contenuti.

Data _____ Firma _____

Preso atto dell'informativa di cui sopra, che dichiaro di conoscere ed aver compreso, liberamente manifesto il mio assenso a che i dati personali che mi riguardano siano oggetto di trattamento da parte dell'ASP Golgi-Redaelli per le esigenze relative alle finalità connesse ai rapporti da intrattenersi/intrattenuti con l'Azienda medesima.

Acconsento inoltre esplicitamente al trattamento delle seguenti categorie di dati personali, se e in quanto pertinente e necessario alla instaurazione e gestione dei rapporti con l'ASP Golgi-Redaelli:

- dati che rivelino origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, appartenenza sindacale
- dati genetici, biometrici, relativi alla salute, alla vita sessuale, all'orientamento sessuale

Data _____ Firma _____

AL05

Allegato B1 – Persone Fisiche

Spazio per marca da bollo € 16,00

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA PERSONE FISICHE

OGGETTO: Alienazione terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI), Via Baranzate.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 23/10/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente in _____ prov. _____

Via/ Piazza _____ n. _____

telefono _____ Codice Fiscale _____

e-mail _____

OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO:

- (Prezzo a corpo in cifre) = € _____/_____
- (Prezzo a corpo in lettere) = € _____/_____

Luogo e data

_____

Firma dell'offerente

_____

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

_____

_____

Luogo e data

_____

Firma degli obbligati in solido

_____

Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente ed eventuali obbligati in solido.

AL06

Allegato B2 – Persone Giuridiche

Spazio per marca da bollo € 16,00

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA PERSONE GIURIDICHE

OGGETTO: Alienazione terreno edificabile sito in Novate Milanese (MI), Via Baranzate.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 23/10/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

in qualità di _____

della _____

con sede legale in _____ prov. _____

Via/ Piazza _____ n. _____

telefono _____ fax _____

e-mail _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO:

- (Prezzo a corpo in cifre) = € _____/_____
- (Prezzo a corpo in lettere) = € _____/_____

Luogo e data — Firma dell'offerente

_____ _____

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

_____

_____

Luogo e data — Firma degli obbligati in solido

_____ _____

Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente ed eventuali obbligati in solido.