Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 65 del 25/10/2023

STRUTTURA SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

RESPONSABILE Alessandra Meloni

DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI BANDO DI GARA UNITÀ LOCATIVE AD USO ABITAZIONE PRESSO LO STABILE DI VIA SOTTOCORNO 46 - MILANO

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

PRATICA TRATTATA DA: Valeria Bottazzi

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamato che
- con Determinazione del Direttore Generale n. 139 del 03/07/2023 questa Azienda ha indetto la gara ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione delle unità disponibili site in Milano presso lo stabile di Via Sottocorno 46;
- con Determinazione dirigenziale n. 190 del 15/09/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice avente il compito di esaminare la documentazione e le offerte pervenute e di procedere alle proposte di aggiudicazione;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:
- alle ore 12.30 del 13/09/2023 - data di scadenza per la presentazione delle offerte - sono pervenuti all'Ufficio Protocollo aziendale, secondo le modalità previste all'art. 2 dell'Avviso d'asta, n. 11 plichi per uu.ii. diverse di seguito specificate:

UNITÀ LOCATIVA	OFFERENTI	
18	MENDOLA	DALILA KRIZIA
23	FACCIOCCHI	ANNA MARIA
	LA SPADA	JACOPO GIUSEPPE
	LUINI	MARIO VITTORIO
	MENDOLA	DALILA KRIZIA
31	HOWLDER	AL AMIN
31	HOWLDER	AL AMIN
33	LACAGNINA	ANGELO
	LA SPADA	JACOPO GIUSEPPE
	LUINI	MARIO VITTORIO
38	LACAGNINA	ANGELO

- come da verbale, debitamente sottoscritto dalla Commissione giudicatrice e acquisito nel fascicolo di gara, in fase di apertura dei plichi, si evidenzia che il sig. Howlder AL AMIN ha consegnato due buste per il medesimo immobile, presumibilmente la busta n. 1 e la busta n. 2 non inserite in un unico plico come previsto dal bando di gara a pena di esclusione. Il Presidente dichiara, pertanto, l'esclusione dell'offerta dalla procedura di gara.
Accertata con i membri della Commissione la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, si dichiara l'ammissione alla gara. Le offerte pervenute sono regolari e consentono l'aggiudicazione delle uu.ii. per le quali hanno partecipato, e precisamente:

UNITÀ ABITATIVA	OFFERENTI		OFFERTA
18	MENDOLA	DALILA KRIZIA	€ 9.000,00
23	FACCIOCCHI	ANNA MARIA	€ 1.000,00
	LA SPADA	JACOPO GIUSEPPE	€ 10.850,00
	LUINI	MARIO VITTORIO	€ 11.155,00
	MENDOLA	DALILA KRIZIA	€ 11.000,00
31	HOWLDER	AL AMIN	escluso
33	LACAGNINA	ANGELO	€ 12.000,00
	LA SPADA	JACOPO GIUSEPPE	€ 11.200,00
	LUINI	MARIO VITTORIO	€ 11.575,00
38	LACAGNINA	ANGELO	€ 16.000,00

Per l'unità locativa n. 18 viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile alla sig.ra Dalila Krizia MENDOLA, unica offerente al canone di € 9.000,00.

Per l'unità locativa n. 23, le due migliori offerte economiche ammesse alla fase del rilancio risultano essere quella del sig. Mario Vittorio LUINI per un importo di € 11.155,00 e quella della sig.ra Dalila Krizia MENDOLA per un importo di € 11.000,00. Poiché la sig.ra Mendola non è presente non è possibile procedere alla fase dei rilanci quindi viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del sig. Mario Vittorio LUINI al canone di € 11.155,00.

Per l'unità locativa n. 31, essendo stata esclusa l'unica offerta pervenuta, viene dichiarata l'asta deserta.

Per l'unità locativa n. 33, dopo aver dato lettura delle offerte economiche pervenute, si dà atto che le due migliori offerte ammesse alla fase del rilancio risultano essere quella del sig. Angelo LACAGNINA per un importo di € 12.000,00 e quella del sig. Mario Vittorio LUINI per un importo di € 11.575,00.
Appurato l'interesse dei due migliori offerenti di procedere con le fasi di rilancio, si ridefinisce – come previsto nel bando di gara – il canone a base d'asta aumentato del 5% rispetto alla migliore offerta pervenuta quindi il nuovo canone a base d'asta è pari a € 12.600.
La fase dei rilanci procede come di seguito indicato:

OFFERENTI	RILANCI A PARTIRE DA € 12.600,00	
	1	2
LACAGNINA ANGELO	€ 13.500,00	€ 14.300,00
LUINI MARIO VITTORIO	€ 12.900,00	€ 13.800,00

Si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'unità locativa n. 33 in favore del sig. Angelo LACAGNINA come migliore offerente al secondo rilancio, atteso che il sig. Luini decide di non rilanciare ulteriormente.

Per l'unità locativa n. 38, viene dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del sig. Angelo LACAGNINA, unico offerente.

Dal momento che il sig. LACAGNINA è aggiudicatario provvisorio anche dell'u.l. n. 33, il Presidente chiede allo stesso di optare per una delle due unità immobiliari. Il sig. LACAGNINA opta per l'u.l. 38 rinunciando alla n. 33.

Preso atto della scelta da parte del sig. LACAGNINA, il Presidente chiede al sig. Mario Vittorio LUINI, secondo miglior offerente per l'aggiudicazione dell'u.l. n. 33 e già aggiudicatario provvisorio della n. 23 di esprimere la propria preferenza. Il sig. Luini conferma la propria preferenza per l'unità locativa n. 23.

Dato atto che per l'u.l. 33 è pervenuta una terza offerta da parte del sig. Jacopo Giuseppe LA SPADA per il quale è presente in gara il sig. Alessandro LA SPADA provvisto di apposita delega, il Presidente propone a quest'ultimo l'u.l. 33 al miglior canone offerto pari a € 14.300,00. Il sig. LA SPADA accetta e quindi il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'immobile in favore del sig. Jacopo Giuseppe LA SPADA al canone di € 14.300,00.

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di assegnare in locazione alla sig.ra Dalila Krizia MENDOLA l'unità immobiliare n. 18 al canone annuo di € 9.000,00, al sig. Mario Vittorio LUINI l'unità immobiliare n. 23 al canone annuo di € 11.155,00, al sig. Jacopo Giuseppe LA SPADA l'unità immobiliare n. 33 al canone annuo di € 14.300,00, al sig. Angelo LACAGNINA l'unità immobiliare n. 38 al canone annuo di € 16.000,00,

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1 di assegnare in locazione:
- alla sig.ra **Dalila Krizia MENDOLA** (nata a Caltanissetta il 08/01/1997, residente in Piazza Mentana, 5 - COLOGNO MONZESE (MI) – C.F. MNDDLK97A48B429K – PASSAPORTO YB1845982 rilasciato in data 02/01/2018), al canone annuo di **€ 9.000,00** (oltre le spese accessorie) l'unità immobiliare n. 18 ad uso abitazione, identificata catastalmente al Fg 393, Mapp 376 sub 21, a far data dal 1° novembre 2023;
- al sig. **Mario Vittorio LUINI** (nato a Milano il 08/06/1955, ivi residente in Via Mameli Goffredo, 11 – C.F. LNUMVT55H08F205V – C.I. CA67406IX rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 31/05/2021), al canone annuo di **€ 11.155,00** (oltre le spese accessorie) l'unità immobiliare n. 23 ad uso abitazione, identificata catastalmente al Fg 393, Mapp 376 sub 26, a far data dal 1° novembre 2023;
- al sig. **Jacopo Giuseppe LA SPADA** (nato a Milano il 26/10/1997, ivi residente in Via Serafino dell'Uomo, 7 – C.F. LSPJPG97R26F205P – C.I. CA73203FZ rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 03/02/2020), al canone annuo di **€ 14.300,00** (oltre le spese accessorie) l'unità immobiliare n. 33 ad uso abitazione, identificata catastalmente al Fg 393, Mapp 376 sub 37, a far data dal 1° novembre 2023;
- al sig. **Angelo LACAGNINA** (nato a Valguarnera Caropepe il 16/08/1956, residente in Piazzetta Enrico Caruso, 11 AGLIANA (PT) – C.F. LCGNGL56M16L583W – C.I. CA40129IW rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 27/05/2021), al canone annuo di **€ 16.000,00** (oltre le spese accessorie) l'unità immobiliare n. 38 ad uso abitazione, identificata catastalmente al Fg 393, Mapp 376 sub 43, a far data dal 1° novembre 2023

2 di dare atto che per l'u.i. n. 31 essendo stata esclusa l'unica offerta pervenuta, viene dichiarata l'asta deserta;

3 di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

4 di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO PATRIMONIALE
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

P. IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE
E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Francesca Laura Fancelli
(*Firmato digitalmente*)