Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI–REDAELLI"

Determina n. 243 del 05/12/2023

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO SITO PRESSO IL COMUNE DI CERRO AL LAMBRO (MI) IDENTIFICATO AL FG 1 MAPP 469 E FG 4 MAPP 38.

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.05.06/13

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamate:
- la Determinazione del Direttore Generale n. 161 del 05/08/2021 con la quale sono state attribuite, tra l'altro, le funzioni di Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/1990 - alla Dr.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio disponibile;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 182 del 06/09/2023 con la quale è stato autorizzato - in considerazione del nuovo Regolamento aziendale per la disciplina dell'alienazione dei beni immobili di proprietà - l'aggiornamento dell'Avviso d'asta-tipo e della modulistica di gara per l'alienazione dei citati beni immobili;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:
- con Deliberazione n. 9 del 27/05/2022, il Consiglio di Indirizzo ha aggiornato il Piano di dismissioni immobiliari ai fini del finanziamento delle opere di edificazione e manutenzione straordinaria degli edifici ad uso istituzionale e del patrimonio immobiliare da reddito, indicando i beni immobili che, previa stima da parte dell'Agenzia delle Entrate, possono essere alienati per acquisire le risorse economiche occorrenti per far fronte alle necessità finanziarie dell'Azienda;
- a seguito del Protocollo d'Intesa per attività di valutazione immobiliare tecnico-estimativa sottoscritto in data 7 giugno 2022 con l'Agenzia delle Entrate, con Determinazione del Direttore Generale n. 147 del 27 luglio 2022, è stato affidato incarico alla suddetta Agenzia per la predisposizione di perizia estimativa relativa al terreno sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), via Monte Nero, identificato catastalmente al fg. 1, mapp. 469 e fg. 4 mapp. 38;
- nel mese di giugno 2023 con pec acquisita in atti, l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso all'Azienda la perizia estimativa per il bene in argomento attribuendo al terreno un valore di mercato di € 1.129.834,34;
- nel mese di ottobre 2023, a seguito di richiesta di verifica da parte dell'Azienda circa l'ambito di trasformazione presso cui insiste il bene, l'Agenzia delle Entrate ha fatto pervenire una pec con la quale ha modificato l'ambito di trasformazione confermando il valore attribuito nella Relazione Tecnico Estimativa del mese di giugno 2023;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone, in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Azienda, di indire gara pubblica per l'alienazione del bene di cui trattasi ponendo quale prezzo a base d'asta, l'ammontare indicato dall'Agenzia delle Entrate nella perizia estimativa di € 1.129.834,34;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1) di indire gara pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), Via Monte Nero, identificato catastalmente al fg. 1, mapp. 469 e fg. 4 mapp. 38, al prezzo fissato a base d'asta di € 1.129.834,34;
2) di approvare l'Avviso d'asta e la modulistica ad esso allegata, di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo;
3) di precisare che l'alienazione viene effettuata a corpo e non a misura;
4) di dare atto che Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra MELONI, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio disponibile;
5) di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano e del Comune di Cerro al Lambro (MI) nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale pubblicizzando altresì l'iniziativa presso il terreno oggetto di alienazione;
6) di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2023 per l'importo di € 3.000,00 (IVA compresa), di cui € 2.459,02 a titolo di importo imponibile ed € 540,98 a titolo di IVA al 22% attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA …	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2023	€ 2.459,02	€ 540,98	€ 3.000,00	2023-301	Sede

7) di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
8) di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)

 In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA …	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2023	€ 2.459,02	€ 540,98	€ 3.000,00	2023-301	Sede

 Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 04 Dicembre 2023

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Allegato 1 alla DDG n. XX del XX

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

AVVISO D'ASTA

Alienazione ampio lotto di terreno sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, Via Monte Nero

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 15/12/2023.

L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" [di seguito per brevità l'Azienda], Ente Pubblico, intende procedere all'alienazione – mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta (ai sensi dell'art. 73, lettera "C", del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.) e successiva fase di rilanci migliorativi riservata ai soggetti che hanno presentato le tre migliori offerte – del seguente bene immobile libero da affittanze:

Unità Immobiliare	Superficie Commerciale	Prezzo alienazione base asta
Terreno identificato al NCT Fg1 Mapp 469 e Fg 4 Mapp 38	15.880 mq	€ 1.129.834,34

Il prezzo di alienazione a base d'asta è determinato a corpo e non a misura – derogando quanto disposto dall'art. 1538 c.c. nella parte che prevede la diminuzione o supplemento del prezzo qualora la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto – pertanto alcuna eccezione potrà essere sollevata rispetto a rilievi diversi delle misure.
Il terreno di cui trattasi è stato oggetto di Convenzione Urbanistica col Comune di Cerro al Lambro (MI) che si allega al presente Avviso d'asta.
Il terreno in argomento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli usi e diritti, con tutte le ragioni e azioni, servitù attive e passive – se e come esistenti – apparenti e non apparenti, continue e discontinue, adiacenze, dipendenze, pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste, così come spettano all'Azienda anche con riguardo all'attuale destinazione del piano di governo del territorio del Comune di Cerro al Lambro (MI). Per ogni ulteriore informazione inerente il PGT si rimanda alla consultazione degli elaborati resi disponibili sul sito del comune su cui insiste il bene di cui trattasi. La verifica dei parametri del PGT è demandata all'offerente e dovrà essere accertata prima della presentazione dell'offerta.
In generale, gli alvei di rogge che risultassero presenti su mappali in cessione non sono invece trasferiti. L'Azienda manterrà, ove presenti, i diritti irrigui costituiti dai quantitativi d'acqua fluenti negli alvei, con obbligo per l'acquirente di mantenerne libero il transito salvaguardando le sue caratteristiche idrauliche e consentendone la manutenzione.
Pertanto la venditrice sarà da ritenersi esonerata da qualsivoglia responsabilità in ordine agli anzidetti stati di fatto e di diritto del terreno oggetto di vendita nonché dell'onere di cui all'art. 1477 c.c. ultimo comma.
Il terreno verrà trasferito, all'atto del rogito notarile, libero da formalità pregiudizievoli risultanti da pubblici registri, mentre la descrizione catastale riportata non impegna l'Azienda circa eventuali modifiche nella numerazione dei mappali o nella consistenza dei medesimi, in quanto i dati estratti riferiti alla proprietà verranno indicati in sede di trasferimento dei beni.

1. DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il terreno - identificato al NCT al Fg 1 Mapp 469 e Fg 4 Mapp 38 - è ubicato nell'estrema periferia nord del comune di Cerro al Lambro (MI), nella frazione di Riozzo e rientra nell'Ambito di trasformazione 8. È un'area pianeggiante, avente forma rettangolare regolare e sviluppante una consistenza catastale complessiva pari a mq. 15.880, di cui 7.700 mq destinati ad "Aree di interesse pubblico e di compensazione" connesse all'Ambito di trasformazione 8 e 8.180 mq destinati ad "Aree a servizi di interesse pubblico e per spazi pubblici".
Libera da sovrastanti fabbricati, priva di recinzione ad esclusione delle porzioni adiacenti a lotti confinanti edificati (lati est ed ovest), l'area presenta il lato sud posizionato in aderenza alla via Monte Nero dalla quale è direttamente accessibile.

2. MOTIVI DI ESCLUSIONE PER MANCANZA DI REQUISITI

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che:

- Siano sottoposti a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs. del 6 settembre 2011, n. 159;
- Abbiano subito sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale;
- Negli ultimi cinque anni siano stati protestati per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- Si trovino in stato di interdizione, giudiziale o legale, di inabilitazione o di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Non siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- Hanno a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- I soggetti individuati all'art. 1471 c.c. nonché coloro i quali si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 7 del DPR n. 62/2013 dalla quale derivi un "conflitto di interesse" del dipendente che ha partecipato all'adozione di decisioni o ad attività inerenti alla procedura medesima.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Le offerte devono pervenire all'Ufficio Protocollo presso la sede legale dell'Azienda, sita in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, improrogabilmente entro le **ore 12:30 del giorno 15/12/2023**.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare, **n. 1 PLICO SIGILLATO**, controfirmato sui lembi di chiusura, che deve recare in evidenza il nominativo / ragione sociale, l'indirizzo e i recapiti dell'offerente e l'oggetto della gara, **il tutto a pena di esclusione**:

"Asta pubblica per l'acquisto del terreno sito in Cerro al Lambro (MI) in Via Monte Nero – NON APRIRE"

Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e riportanti le seguenti diciture:

- **BUSTA N. 1- DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.** La busta deve contenere **a pena di esclusione**:
  1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 – in maniera conforme ai modelli di cui all'allegato A1 (persone fisiche) e A2 (persone giuridiche) del presente Avviso, debitamente compilata in lingua italiana, datata e sottoscritta a pena di esclusione, corredata dalla fotocopia di un documento

d'identità del sottoscrittore in corso di validità e, in caso di società, cooperativa, consorzio, di documento in originale o in copia autenticata attestante i poteri di firma del sottoscrittore (procura, verbale di assemblea, CCIAA, ecc.);

2. Certificazione bancaria o altro documento attestante lo stato di solvibilità dell'offerente;
3. Informativa sulla privacy debitamente sottoscritta (come da allegato A3)
4. Il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione dell'importo di Euro 112.983,43 pari al 10% (dieci percento) del prezzo fissato dall'Azienda a base di gara. La garanzia può essere effettuata:
   - con bonifico bancario o versamento sul c/c della Banca Popolare di Sondrio IBAN IT46Q0569601600000015010X08, indicando la causale "**cauzione per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in Cerro al Lambro (MI) in Via Monte Nero**". Nella busta andrà inserita – a pena di esclusione – la copia del bonifico o la ricevuta di versamento;
   - con assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli", che dovrà essere inserito – a pena di esclusione – nella busta;
5. Verbale di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal tecnico aziendale.

- **BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA.** La busta deve contenere, **a pena di esclusione**:
  1. Offerta economica, redatta secondo lo schema – tipo di cui all'Allegato B1 (persone fisiche) e B2 (persone giuridiche) del presente Avviso, debitamente datata e sottoscritta, con apposizione di marca da bollo
  2. Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta come sopra individuato e dovrà essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda.
  3. L'offerta non dovrà recare – a pena di nullità – cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postille firmate dall'offerente.
  4. Non saranno ammesse offerte condizionate od incomplete o, comunque, non conformi ai criteri prestabiliti. **Le offerte non firmate verranno escluse**.
  5. L'offerta presentata dovrà ritenersi definitiva e non potrà essere oggetto di modifica dopo l'apertura della busta, salvo quanto più avanti previsto in caso di pluralità di offerte per il medesimo lotto.

In caso di due o più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, essi sono obbligati in solido.
Tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e – **a pena di esclusione** – dovranno compilare e sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A1/A2, l'offerta economica di cui all'allegato B1/B2 e l'Informativa sulla Privacy di cui all'allegato A3. Nella dichiarazione sostitutiva gli offerenti devono indicare il nominativo del rappresentante o mandatario designato con procura notarile, in quanto unico referente nei confronti dell'Azienda per l'intera procedura e gli effetti legali che ne derivano.

I concorrenti devono presentare detto plico presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – sede legale in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, tassativamente, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 15/12/2023** (*L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì ore 9:00-12:30; 14:15-16:30; venerdì ore 9:00-12:30*).
Il recapito può comunque essere effettuato con libertà di mezzi, a esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse alla gara le offerte pervenute, per qualsiasi causa, oltre la predetta scadenza, ancorché regolarmente spedite per mezzo della posta o di terze persone.

Faranno fede il timbro della data di ricevimento e l'orario apposto al ricevimento del plico dall'Ufficio Protocollo. Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Verranno ammesse offerte dirette o per procura speciale redatta – ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 – in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica nella busta n. 1 contenente la documentazione, a pena di esclusione. La procura deve contenere espressamente la facoltà di poter effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in seduta pubblica di gara. La procura speciale può essere conferita solo in favore di una persona fisica che potrà agire in rappresentanza di un'altra persona fisica o di una persona giuridica.

Non sono ammesse offerte presentate per procura generale ai sensi dell'art. 81, comma 3, Regio Decreto n. 827/1924. L'offerente deve indicare se agisca in nome di terzi e/o di società, cooperativa, consorzio, e comprovare i propri poteri (legale rappresentanza o mandato ricevuto mediante procura speciale in originale o in copia autenticata).

È ammessa offerta per persona/e fisica e/o giuridica da nominare esclusivamente da parte di persona fisica secondo le modalità di cui all'art. 81 del Regio Decreto n. 827/1924. In tal caso nella dichiarazione deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per conto di persona/e da nominare e devono, comunque, essere contenute, in proprio nome, le dichiarazioni e gli impegni di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta. L'offerente deve dichiarare il soggetto per conto del quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria mediante sottoscrizione di una specifica dichiarazione predisposta dall'Azienda. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria e comunque all'atto dell'aggiudicazione definitiva, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e secondo le modalità previste dagli art. 1401 e seguenti del c.c.. Qualora il terzo giorni cada di sabato o in altro giorno festivo, il termine si riterrà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta. Nel caso in cui l'offerente non renda la dichiarazione entro i termini e nei modi previsti ovvero nomini persona incapace di assumere obbligazioni o di contrarre o non legittimamente autorizzata o non in possesso anche di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso d'asta, ovvero in caso di società non ancora iscritta nel Registro delle Imprese al momento della nomina, o se la persona nominata non accetti l'aggiudicazione o non pervenga alla stipulazione del successivo contratto per motivi a loro imputabili, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario in luogo di coloro con cui non sia stato possibile stipulare l'atto. Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente e l'offerente per persona da nominare è solidalmente garante dell'offerta medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.
L'offerente non potrà avere controllo e/o collegamento con altri soggetti/ imprese che partecipano alla gara per la medesima unità immobiliare, pena esclusione di tutte le domande presentate.

4. ESPLETAMENTO PROCEDURE DI GARA

Le offerte costituiscono proposta irrevocabile di acquisto, sono quindi immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Azienda si dispiegherà dall'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle offerte.

Le offerte pervenute entro il suddetto termine saranno aperte in **seduta pubblica** il giorno **16/12/2023 alle ore 10:00** presso l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – sede legale in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78

Dopo aver verificato per ogni plico la presenza delle n. 2 (due) buste sigillate, si verificherà la documentazione contenuta nella busta n. 1, richiesta per l'ammissione alla gara. Le situazioni non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili. In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie. Decorso il termine assegnato senza che le irregolarità siano sanate, l'offerta sarà esclusa.

Solo per le domande complete e regolari si procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta n. 2, presentate dai concorrenti, a seguito della quale:

- in caso di presentazione di un'unica offerta, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'eventuale aggiudicazione, ferma restando ogni valutazione sulla convenienza e idoneità della medesima offerta;
- nel caso di presentazione di più offerte valide:
  a) si procederà a una fase di rilanci migliorativi riservata ai soggetti che hanno presentato le *tre* migliori offerte i quali, personalmente – se presenti – o per il tramite di un proprio rappresentante in possesso di specifico potere a effettuare rilanci, potranno concorrere a rilanci migliorativi, il primo dei quali non inferiore al 5% (cinque percento) del miglior prezzo ottenuto nella precedente fase delle offerte segrete;
  b) nel caso in cui nessuno dei *tre* migliori offerenti sia presente o intenda migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più elevata.

In caso di parità di offerta, se nessuno dei presenti tra i primi *tre* intenda migliorare la propria offerta, si aggiudicherà provvisoriamente mediante sorteggio.
Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.
La Commissione conclude l'attività con la sottoscrizione del verbale di seduta pubblica contenente la proposta di aggiudicazione da sottoporre all'Azienda per il provvedimento definitivo.

5. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda entro 5 (cinque) giorni dal provvedimento definitivo.
Le graduatorie resteranno valide e utilizzabili per un periodo di un anno dalla data del provvedimento di aggiudicazione fatte salve diverse esigenze intervenute da parte dell'Amministrazione proprietaria.

I depositi cauzionali presentati a garanzia dell'offerta e degli adempimenti successivi in caso di aggiudicazione, verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento conclusivo della procedura.
Nel caso di versamento del deposito cauzionale su c/c intesto all'Azienda, l'importo sarà restituito entro il predetto termine al codice IBAN indicato dall'offerente non aggiudicatario.
In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario, contenuto nella busta n. 1 verrà imputato al prezzo dovuto.
Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita da celebrare **entro il 31/12/2023**.
L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivo all'eventuale verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.
Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo di contratto e, pertanto, il trasferimento del diritto avviene unicamente con la firma dell'atto pubblico di vendita redatto dal Notaio.
La parte acquirente sarà ammessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita o non consenta la valida formazione del contratto di vendita entro la data indicata nel bando, l'Azienda dichiarerà decaduto l'aggiudicatario e procederà all'incameramento definitivo del deposito cauzionale provvisorio versato, fatto salvo il diritto dell'Azienda di agire, nelle opportune sedi, per il risarcimento del maggior danno subito. L'immobile sarà aggiudicato al secondo migliore offerente, la cui offerta sia ancora valida o comunque da questi confermata. Il primo aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare all'Azienda la differenza di prezzo e gli interessi sino all'effettivo pagamento.

L'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipulazione del contratto che avverrà presso la sede legale dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" sita in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78.
Gli offerenti non possono avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

6. IMPEGNI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà:

- Nominare il Notaio incaricato di celebrare il rogito alle condizioni stabilite nel bando;
- Assumere gli oneri riguardanti la stipulazione del rogito di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, i diritti di segreteria, gli onorari, gli aggiornamenti catastali e ogni altro onere o necessità utili per la compravendita;
- Rimborsare all'Azienda le spese tecniche e amministrative nella misura forfetaria di Euro 3.000,00 oltre IVA di legge;
- Versare il prezzo di vendita (al netto del deposito cauzionale) **all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile**, mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN IT46Q0569601600000015010X08, indicando la causale "**Alienazione terreno sito in Cerro al Lambro (MI), Via Monte Nero**". In alternativa il versamento potrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile, intestato all'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli".

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Alessandra MELONI, Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile – tel. 02/72518225 – e-mail: patrimonio@golgiredaelli.it – PEC: patrimonio@pec.golgiredaelli.it

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali sono raccolti e trattati, ai sensi delle vigenti normative in materia, come recepite dall'Azienda e sulla base del consenso espresso dall'interessato, per le esigenze che si riferiscono ai rapporti intrattenuti con l'Azienda (instaurazione e gestione di rapporti commerciali e contrattuali).

9. PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA

Il presente bando viene pubblicato, in forma integrale unitamente alla documentazione allegata, sul sito internet dell'Azienda: www.golgiredaelli.it, Sezione "Affitti e vendite" – Vendite Gare in corso", all'Albo dell'Azienda, sull'Albo pretorio del Comune di Milano e del comune nel cui territorio è situato il bene oggetto di gara, sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale, BURL, con affissione di cartelli presso la sede su cui è posto il bene.

10. NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si richiamano integralmente le norme contenute nel Regio Decreto del 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii., il codice civile e le specifiche normative vigenti.
Per le controversie derivanti dalla procedura di vendita, per le quali non sia stata possibile una composizione bonaria, è competente il Foro di Milano.

Tutte le previsioni di cui al presente avviso hanno carattere di essenzialità.

Per informazioni:
Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile
Telefono: 02.72518225 – 232
Fax: 02.72518484
e-mail: patrimonio@golgiredaelli.it

N.B. Il sopralluogo al terreno con un tecnico aziendale è obbligatorio e dovrà essere effettuato, previo appuntamento, contattando il n. 02/72518225 – 232 o mandando un'e mail all'indirizzo patrimonio@golgiredaelli.it. Il verbale di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal Tecnico dovrà essere inserito nella busta n. 1.

Milano, il

Il Responsabile del Procedimento

AGENZIA
DELLE ENTRATE
DP I Milano
01/09/2021
N.ro. 74713
Serie 1T
Esatti € 630,00

N. 165033 di Repertorio N. 29164 di Raccolta

CONVENZIONE URBANISTICA

tra

l'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI REDAELLI" – C.F. 80063990156, in persona del dott. Enzo Lucchini, nato a Roverbella il 29 marzo 1954 , nella sua qualità di legale rappresentante e direttore generale, domiciliato anche ai fini del presente atto per la carica rivestita presso la sede dell'Azienda in Milano, Via Bartolomeo D'Alviano n. 78, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta, oltre che con riferimento alla deliberazione del Consiglio di Indirizzo n 16 del 27 marzo 2019;

e

il COMUNE DI CERRO AL LAMBRO (MI) – C.F. 84503860151, in persona dell'Ing. Oldani Moreno, nato a melegnano il 2 luglio 1965 il nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cerro al Lambro (MI), domiciliato per la carica rivestita presso la Casa Comunale, Piazza Roma n. 11, 20070 Cerro al Lambro (MI), il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta in forza della determina del Sindaco n. 3 del 17 maggio 2019.

PREMESSO CHE:

a) il Comune di Cerro al Lambro è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale di Cerro al Lambro il 21.06.2010 con propria deliberazione n. 24 e sue successive varianti;

b) con Delibere di Consiglio Comunale n. 27 del 06.07.2015 e n. 34 del 06.07.2015, i cui contenuti sono stati poi recepiti nel Piano di Governo del Territorio con la variante del 19.04.2017 approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 15, il Comune di Cerro al Lambro ha individuato su lotto di proprietà Comunale, previamente identificato come Ambito 4, la collocazione della nuova scuola primaria della frazione Riozzo, prevedendo nel contempo la sistemazione della viabilità di adduzione al nuovo plesso scolastico e conferendo all'intervento, nel suo complesso, carattere di notevole interesse pubblico con apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per effetto dell'inserimento delle previsioni ivi inserite all'interno del Piano dei Servizi;

c) la predetta strumentazione urbanistica identifica nell'ambito 3, sub-ambito 3.1, ("Ambito di trasformazione a vocazione residenziale") una porzione d'area da cedere al Comune connessa all'attuazione dell'Ambito 8b oltre ad un'area di mitigazione e

Largo Donegani, 2 20121 Milano (Mi)
Tel.: +39 02 80683.1 R.A. - Fax +39 02 72002454 - Email: info@tdlex.net
www.tdlex.net
Studio Notarile
de Vivo - Tacchini - Cecala & Associati

valorizzazione ambientale contraddistinte catastalmente nel Comune censuario di Cerro al Lambro, con i mappali nn. 624, 641, 90, 91, 601 e 605 del foglio n. 2 NCT, per superficie di circa mq. 1.402,00;
d) del pari, la predetta strumentazione urbanistica identifica l'Ambito 8 ("Ambito di trasformazione a vocazione residenziale"), a cui è collegato l'Ambito 8b composto da una porzione d'area pubblica da cedere al Comune connessa all'attuazione dell'Ambito 8 oltre ad un'area di mitigazione e valorizzazione ambientale, contraddistinte catastalmente nel Comune censuario di Cerro al Lambro, con i mappali nn. 623, 631, 632 e 600 del foglio n. 2 NCT, per superficie di circa mq. 3.713,00;
e) l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" è proprietaria dei mappali indicati ai punti c) e d) che precedono e che all'interno dello Statuto dell'Ente, all'articolo 3, è previsto che "l'Azienda può compiere tutti gli atti ed i negozi giuridici, anche di diritto privato, per l'adempimento dei propri scopi istituzionali, ivi compresa la valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare individuando programmi, strumenti e modalità di gestione che ne favoriscano la redditività e la trasparenza di gestione.";
f) riscontrato che, connesso alla realizzazione della scuola primaria, si rendeva necessaria sull'area del sub-ambito 3.1 e dell'Ambito 8b di proprietà della Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", la realizzazione rispettivamente della viabilità e di un'area a parcheggio a servizio della scuola medesima;
g) con scrittura privata del 30 gennaio 2018 l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" autorizzava il Comune a realizzare l'area parcheggio e l'annessa strada di accesso rispettivamente sul mappale 600 (parcheggio), 603, 604, 605, 606 e 601 (strada), 90 e 91 (pertinenze della strada) che a seguito di successivo frazionamento si sono trasformati in mappale 600 (parcheggio), 603, 604, 640, 624, 641, 605 e 601 (strada), 90 e 91 (pertinenze della strada);
h) in esecuzione agli accordi intercorsi tra le Parti, il Comune realizzava la viabilità e l'area parcheggio sui mappali sopra indicati;
i) le aree interessate da tale viabilità ed area a parcheggio sono individuate nella tavola allegata al presente accordo sotto la lettera "A", per farne parte integrante, per una superficie pari a mq 4.028,00 circa, e catastalmente così individuate ai mappali 600, 603, 604, 640, 624, 641, 605 e 601, 90 e 91 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro;
l) a seguito delle successive intese intercorse ed in

ragione di esigenze scaturite dalle medesime aventi effetto sull'assetto complessivo dello scenario di sviluppo insediativo degli Ambiti 3 e 8, sono stati definiti i contenuti del presente atto per definire i rapporti tra le Parti, nonché ai fini della regolarità delle trascrizioni sui registri immobiliari. Detti contenuti, la cui natura è coerente con gli obiettivi e le finalità descritte all'articolo 3 dello Statuto dell'Azienda, assumono valenza conformativa per l'assetto territoriale del comparto e degli Ambiti di Trasformazione ad essi collegati, nonché valore di accordo procedimentale rispetto alle modalità di attivazione degli Ambiti stessi, sostituendo in questo senso lo strumento "masterplan" citato dalle norme del Documento di Piano;

m) in particolare sono state evidenziate dalle parti le seguenti esigenze:

- da parte dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", l'opportunità di stralciare dal precedente accordo gli immobili individuati catastalmente al foglio 2, mappali 603, 604 e 640, al fine di ricondurre la disponibilità ad altro procedimento;
- da parte del Comune di Cerro al Lambro, l'opportunità di inserire all'interno del nuovo accordo la cessione degli immobili individuati catastalmente al foglio 2, mappali 623, 631 e 632;

n) il contenuto del presente atto è stato approvato dal Consiglio Comunale di Cerro al Lambro con Deliberazione n.11 del 5 marzo 2021;

tutto quanto premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2) – Risoluzione consensuale

Le Parti con la presente convenzione risolvono consensualmente la scrittura privata del 30 gennaio 2018 citata nelle premesse e dichiarano di non aver alcunchè a pretendere con riferimento alla medesima scrittura privata.

Art. 3) Consenso e descrizione dei beni

L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" dichiara di cedere, come cede, al Comune di Cerro al Lambro, che l'accetta, la proprietà dei mappali nn. 90, 91, 600, 624, 641, 601, 605, 623, 631 e 632 del foglio n. 2 NCT del Comune di Cerro al Lambro meglio identificati nella tavola allegata alla presente convenzione contraddistinta con la lettera "A" interessati dalla realizzazione nel sub-ambito 3.1 e

Ambito 8b rispettivamente della viabilità e dell'area a parcheggio a servizio della scuola primaria.
Alla luce di quanto sopra, per effetto del presente accordo, devono intendersi complessivamente acquisite a titolo di diritto di proprietà dal Comune di Cerro al Lambro i mappali sopra identificati per una superficie reale oggetto di acquisizione pari a mq 5.197 circa.
I mappali di cui al presente accordo sono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con quanto pertinente ed accessorio, servitù apparenti e non apparenti, diritti, oneri e ragioni di compendio, garantite franche e libere da iscrizioni di ipoteche e da diritti di prelazione da parte di eventuali conduttori e/o comunque da diritti di qualsivoglia natura da parte di terzi.
Art. 4) – Quantificazione del valore di cessione
Ai fini della attribuzione di valore ai mappali ceduti con la presente convenzione le Parti convengono di applicare il valore venale dei beni riferito alla data di sottoscrizione della presente convenzione senza ulteriori interessi e rivalutazione, corrispondente all'indennizzo dovuto ai sensi dell'art. 45, lettera a) del D.P.R. 327/2001, senza l'aumento del 10 per cento previsto dall'art. 37, comma 2, del medesimo D.P.R. e pertanto le parti convengono che il valore da applicare sia pari ad euro 83,77 (ottantatré e settantasette) al mq come da Determina del Comune n. 87 del 28 luglio 2021.
Art. 5) Condizioni economiche
I mappali identificati all'art. 3 che precede sono ceduti in forma di anticipazione, come di seguito specificato:
- i mappali nn. 624, 641, 90, 91, 601 e 605 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro sono ceduti ad anticipazione degli obblighi collegati all'urbanizzazione primaria dell'Ambito 3, riconducibili ai mappali nn. 625, 638, 627, 84, 630, 629, 622, 635 e 80, secondo la natura delle opere di urbanizzazione su di essi realizzate, i termini ed i parametri vigenti al momento dell'intervento edificatorio e secondo le norme allora vigenti.
- i mappali nn. 623, 631, 632 e 600 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro vengono ceduti ad anticipazione degli obblighi di corresponsione delle "Aree di interesse pubblico e di compensazione" individuate alla tavola SP.01 del Piano dei Servizi", a quota parte del mappale n. 469 del foglio 1 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro, e quindi collegati all'Ambito 8, secondo i termini ed i parametri vigenti al momento dell'intervento

edificatorio e secondo le norme allora vigenti;
La cessione dei mappali nn. 624, 641, 90, 91, 601 e 605 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro – operata agli effetti del presente atto – non comporta in alcun modo la modifica della destinazione d'uso, del carico insediativo e dei parametri urbanistici previsti per l'Ambito 3 e del sub-ambito 3.1 di proprietà della Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", che restano determinati e determinabili in forza della pianificazione urbanistica vigente al momento della sottoscrizione del presente atto.
Analogamente, la cessione delle aree identificate con i mappali nn. 623, 631, 632, 600 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro – operata agli effetti del presente atto – non comporta in alcun modo la modifica della destinazione d'uso, del carico insediativo e dei parametri urbanistici previsti per l'Ambito 8 di proprietà della Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", che restano determinati e determinabili in forza della pianificazione urbanistica vigente al momento della sottoscrizione del presente atto.
In caso di futura cessione a terzi dei mappali nn. 625, 638, 627, 84, 630, 629, 622, 635, 80 del foglio 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro e quota parte del 469 del foglio 1 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro, l'Azienda si impegna a richiamare la presente convenzione nei relativi atti di cessione.
Resta altresì inteso che, laddove gli oneri di urbanizzazione dovuti per la trasformazione dei mappali nn. 625, 638, 627, 84, 630, 629, 622, 635, 80 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro e della quota parte del mappale 469 del foglio 1 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro, quantificati secondo i termini, i parametri e le norme vigenti al momento di tale trasformazione, siano maggiori rispetto al valore dei mappali ceduti e determinato secondo il criterio di cui all'art. 4 che precede, l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" o i suoi aventi causa, sarà tenuta a provvedere per la differenza.
Di converso, l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", per la stessa e per i suoi aventi causa, dichiara di rinunciare, come rinuncia, ad ogni conguaglio laddove gli oneri di urbanizzazione dovuti per la trasformazione dei mappali nn. 625, 638, 627, 84, 630, 629, 622, 635, 80 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro e del mappale 469 del foglio 1 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro, quantificati secondo i termini, i parametri e

le norme vigenti al momento di tale trasformazione, siano inferiori rispetto al valore dei mappali ceduti e determinato secondo il criterio di cui all'art. 4 che precede.
Nel solo caso in cui nei successivi dieci anni dalla sottoscrizione del presente atto, il Comune di Cerro al Lambro modifichi la disciplina urbanistica prevista dalla propria strumentazione urbanistica rendendo inedificabile le aree identificate ai mappali nn. 625, 638, 627, 84, 630, 629, 622, 635, 80 del foglio n. 2 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro e del mappale 469 del foglio 1 NCT del Comune censuario di Cerro al Lambro, resta inteso che il Comune di Cerro al Lambro provvederà, a saldo e stralcio di ogni pretesa, a corrispondere alla Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" ed a titolo di corrispettivo per la cessione dei mappali di cui alla presente convenzione, l'indennizzo dovuto ai sensi dell'art. 45 comma a) del D.P.R. 327/2001, senza l'aumento del 10 per cento previsto dall'art. 37, comma secondo, del medesimo testo normativo, sulla scorta del valore venale del bene riferito alla data di sottoscrizione della presente convenzione, senza ulteriori rivalutazioni ed interessi rimanendo a carico del comune di Cerro al Lambro i costi delle opere già realizzate.
Decorsi dieci anni dalla sottoscrizione del presente atto decadono i contenuti conformativi descritti dallo stesso, assunti in attuazione delle indicazioni operative del Documento di Piano vigente, e pertanto il Comune di Cerro al Lambro sarà libero di variare la disciplina urbanistica che interessa tutte le aree di cui al presente accordo, senza diritto da parte della Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" o suoi aventi causa di risarcimenti o indennizzi di sorta riconducibili con la modifica di siffatta disciplina.
Ai fini fiscali della presente scrittura, il valore dell'area ceduta è individuato pari l'indennizzo dovuto ai sensi dell'art. 45 comma a) del D.P.R. 327/2001, senza l'aumento del 10 per cento previsto dall'art. 37, comma secondo, del medesimo testo normativo, sulla scorta valore venale del diritto di proprietà ceduto riferito alla data di sottoscrizione del presente accordo, senza ulteriori rivalutazioni ed interessi.
Art. 6) - Condizioni di cessione
L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", in forza della sottoscrizione della presente convenzione, è vincolata al rispetto delle seguenti condizioni:
1. dichiara che i mappali di cui al presente atto sono di sua esclusiva proprietà e libera disponibilità, non gravati da pesi, vincoli, oneri, privilegi di

qualsivoglia genere anche se non iscritti, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;
2. garantisce il Comune da qualsiasi evizione o molestia e/o pretese di terzi;
3. dichiara di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa, tributo e/o imposta connessa con i beni oggetto della cessione obbligandosi comunque ad assolvere al pagamento di tributi e altri oneri gravanti sul fondo;
4. dichiara di obbligarsi a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa a qualsiasi titolo, nessuno escluso, i patti della presente convenzione facendone menzione nell'atto traslativo. L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli", in caso di mancata ottemperanza dell'obbligo di cui sopra, si assume ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi causa, sollevando e manlevando il Comune da ogni responsabilità.

Art. 7) - Obblighi generali e di manleva da responsabilità – Le opere eseguite dal Comune e indicate in premessa, come pure la manutenzione sia ordinaria che straordinaria delle opere sopraindicate e tutti i provvedimenti a cautela di cose e persone, restano ad esclusiva cura e carico del comune di Cerro al Lambro, che si assume ogni responsabilità per le opere eseguite.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" dichiara altresì di manlevare e tenere indenne il Comune di Cerro al Lambro da qualsivoglia pretesa patrimoniale e non patrimoniale promossa e/o azionata e comunque vantata anche dai loro eventuali danti causa, precedenti proprietari e/o possessori a qualunque titolo, dei mappali oggetto di cessione.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" rinuncia all'ipoteca legale ed esonera il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 8) - Spese

Tutte le imposte e le spese del presente contratto, e le dipendenti formalità, così come quelle riguardanti la sua trascrizione sui pubblici registri, nessuna esclusa, saranno per intero a carico del Comune di Cerro al Lambro.

Art. 9) - Dichiarazioni Urbanistiche e Fiscali

L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" dichiara che i mappali oggetto della presente cessione hanno la destinazione urbanistica come risultante dal

certificato rilasciato dal Comune di Cerro al Lambro, che in originale si allega al presente sotto la lettera "B" e che successivamente non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici del Comune.

Art. 10) – Rinvio

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

L'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi Redaelli" espressamente dichiara di poter contrarre con la pubblica amministrazione e che non sussistono le incapacità previste dall'articolo 32 quater del codice penale.

Il presente atto viene sottoscritto fatto salvo i diritti e pretese di terzi esclusi quelli oggetto e regolati dall'atto medesimo.

A mente degli articoli 1341 e 1342 secondo comma del C.C le parti specificatamente approvano i patti di cui ai seguenti articoli. Articolo 2 Rinuncia a qualsivoglia pretesa derivante dalla scrittura privata del 30 novembre 2018.

Il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali trattandoci di cessione di aree al Comune.

Allegati:

A planimetria

B certificato di destinazione urbanistica

Firmato Enzo Lucchini

Firmato Oldani Moreno

N. 165033 di Repertorio N. 29164 di Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

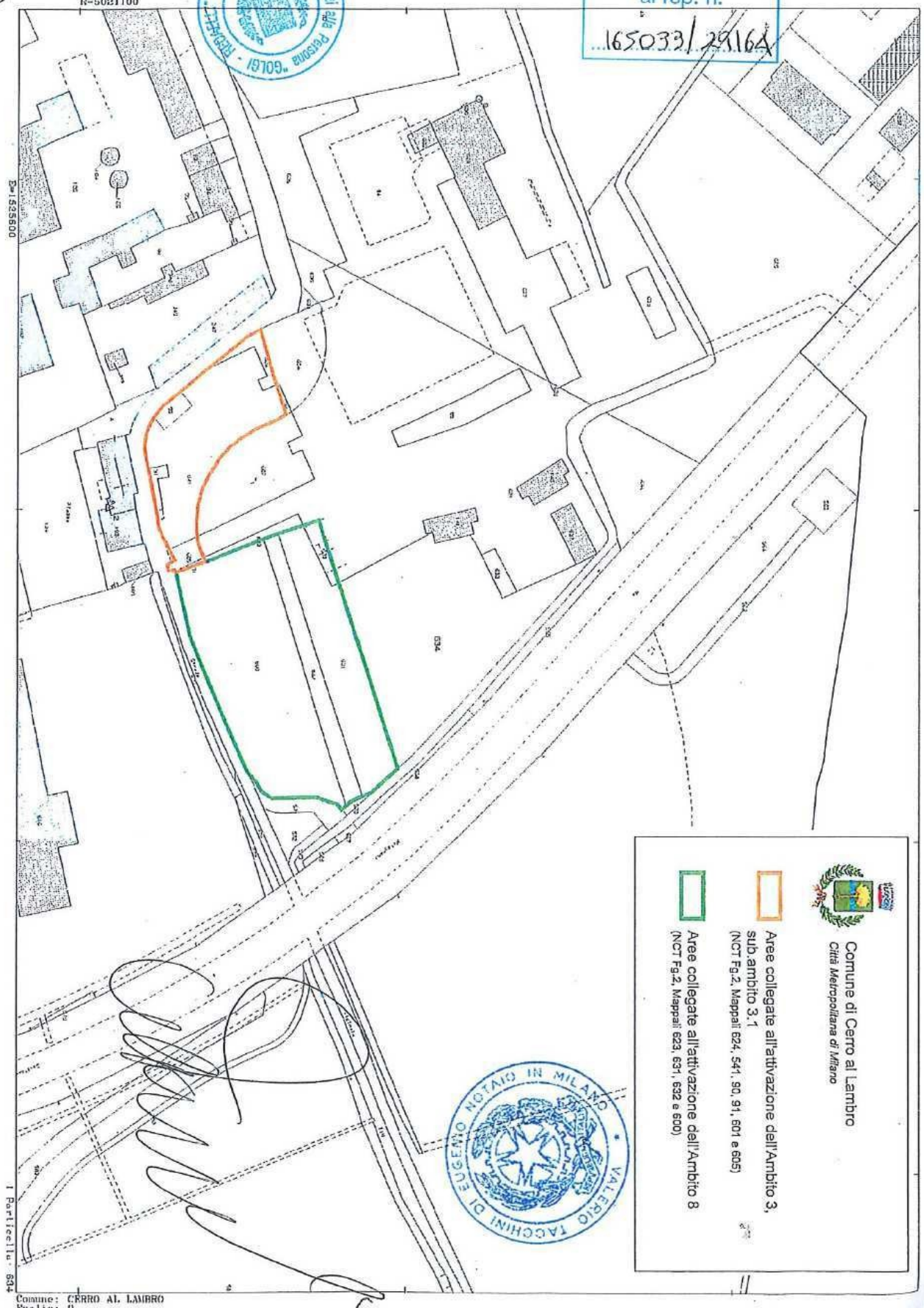
Certifico io sottoscritto Dott. Valerio Tacchini, Notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che:

Enzo Lucchini, nato a Roverbella il 29 marzo 1954, nella sua qualità di legale rappresentante e direttore generale, domiciliato anche ai fini del presente atto per la carica rivestita presso la sede dell'Azienda in Milano, Via Bartolomeo D'Alviano n. 78, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda che rappresenta, oltre che con riferimento alla deliberazione del Consiglio di Indirizzo n 12 del 27 marzo 2019;

Ing. Oldani Moreno, nato a Melegnano il 2 luglio 1965 nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cerro al Lambro (MI), legale rappresentante del Comune di Cerro al Lambro domiciliato per la carica rivestita presso la Casa

Comunale, Piazza Roma n. 11 e autorizzato in forza di Determina del Sindaco n. 3 del 17 maggio 2019
della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza, in calce e a margine, il presente atto e quanto allegato, previa lettura da me datane agli stessi, ad eccezione di quanto allegato per espressa dispensa avutane dalle parti alle ore nove circa.
Io Notaio attesto che le parti, da me richiamate sulle sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, hanno reso alla mia presenza le suestese dichiarazioni sostitutive.
Milano, Largo Donegani n. 2, presso il mio studio, sei agosto duemilaventuno.
Firmato Valerio Tacchini Notaio

Allegato "A"
al rep. n.
165033/29164



Azienda di Servizi alla Persona "GOLGI" - Milano

EUGENIO NOTAIO IN MILANO
VALERIO TACCHINI

COMUNE DI
CERRO AL LAMBRO
(Città Metropolitana di Milano)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 7366

Allegato "B" al rep. n. 165033/29164

Certificato di Destinazione Urbanistica

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visto il DPR n. 380/2001 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" art. 30 e s.m.i.;

Visto il vigente Piano di Governo Del Territorio;

ATTESTA

Che l'immobile distinto in catasto al **Foglio n. 2, mappali n. 90-91-600-601-605-623-624-631-632-641** è assoggettato alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

Foglio n.	Mappale n.	Destinazione di PGT
2	90 91 605 624 641	☐ Ambito di trasformazione 3 – Riozzo Centro 1 ☐ Sotto-ambito 3.1 ☐ Ambito di trasformazione a vocazione residenziale ☐ Nuclei di antica formazione (tavoletta IGM 1 levata 1988)
2	600 601 623 631 632	☐ Ambito di trasformazione 8 – via Traversa Montenero ☐ Sotto-ambito 8b – area esterna al perimetro dell'ambito ☐ Aree di interesse pubblico e di compensazione

Cerro al Lambro, lì 04-08-2021

IL RESPONSABILE U.T.C.
Ing. Moreno Oldani

Ufficio Tecnico, Piazza Roma 11, 20070 Cerro al Lambro Tel. 02.98204024/25/26/31 Fax. 02.98233347
Orari di apertura al Pubblico: lunedì e giovedì 8,15-11,30; mercoledì 15,00 – 18,00;
E-mail: tecnico@comune.cerroallambro.mi.it

Copia conforme all'originale
Milano, 01 settembre 2021

Allegato A1 – Persone Fisiche

Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445

PERSONE FISICHE

OGGETTO: Alienazione ampio lotto di terreno sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, Via Monte Nero.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 15/12/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente in _____prov. _____ Via _____ n. ___

telefono _____ e mail _____

C.F._____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e mendace a pubblico ufficiale, previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ❑ di possedere la piena e completa capacità di agire;
- ❑ di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, fallimento o sovraindebitamento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- ❑ di non avere subito condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ❑ di non essere sottoposto a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011;
- ❑ che nei propri confronti non è stata mai pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale;
- ❑ di non essere stato protestato negli ultimi cinque anni per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- ❑ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- ❑ di non avere a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- ❑ di non essere tra i soggetti individuati all'art. 1471 c.c. né di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 7 del dpr n. 62/2013 da cui deriva un conflitto d'interesse;
- ❑ di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita e dello stabile presso cui è ubicato, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta

e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'immobile venduto;

- ❑ vista l'informativa aziendale ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che si sottoscrive per presa visione e preso atto che titolare del trattamento dei dati è Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – Via Bartolomeo d'Alviano n. 78 – 20146 Milano (MI) e Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente Dott.ssa Cristina Callerio, di acconsentire al trattamento dei dati forniti per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara ed alle eventuali attività – anche contrattuali – conseguenti alla stessa, ivi comprese le verifiche sulle dichiarazioni sopra rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, lo svolgimento delle operazioni di gara e la stipulazione del contratto di compravendita;
- ❑ di conoscere e di accettare i principi e le previsioni del "Modello di Organizzazione e Controllo" e del connesso Codice Etico adottato dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" (ex D. Lgs. n. 231 del 08.06.2001), come pubblicato sul sito aziendale www.golgiredaelli.it, sezione Azienda – Statuto e Regolamenti. Le presenti previsioni costituiscono parte integrante degli accordi negoziali instaurandi o instaurati e dispiegano i propri effetti fino al completamento del rapporto con l'Azienda;
- ❑ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso la sede legale e amministrativa dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli";
- ❑ di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Qualora il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sia costituito mediante bonifico bancario, indicare il codice IBAN per la restituzione dell'importo in caso di mancata aggiudicazione.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

- ❑ La persona autorizzata a formulare l'offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è

  il/la Signor/a _____

  nato/a a _____ prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____ n. _____

  in qualità di _____

  a ciò autorizzato con _____

  che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

- ❑ Il rappresentante e mandatario designato come unico referente nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" con riferimento alla gara e ai rapporti conseguenti è

  Il/la Signor/a _____

  nato/a a _____prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____n. _____

telefono _____ cellulare _____

e-mail _____

Compilare solo in caso di *offerta per persona da nominare*

- ☐ L'offerta è presentata per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 R.D. n. 827/1924

Luogo e data	Il Dichiarante
_____	_____

Allega:
- *copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante*
- *in caso di partecipazione congiunta, una dichiarazione sostitutiva per ogni soggetto partecipante.*

Allegato A2 – Persone Giuridiche

Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI – REDAELLI"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445

PERSONE GIURIDICHE

OGGETTO: Alienazione ampio lotto di terreno sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, Via Monte Nero.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 15/12/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

in qualità di _____ della _____

con sede legale in _____prov. _____

Via/ Piazza_____ n. _____

telefono _____ fax _____

e mail _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese _____

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e mendace a pubblico ufficiale, previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- ❑ che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- ❑ che non sono attualmente in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ❑ che la società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- ❑ che nei propri confronti non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti alla moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi;

- ❑ che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 L. n. 1423/56 o non sussista una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. n. 575/65;
- ❑ che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- ❑ di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ❑ che la società non è stata protestata negli ultimi cinque anni per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- ❑ di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- ❑ che la società non ha a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- ❑ di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita e dello stabile presso cui è ubicato, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'immobile venduto;
- ❑ vista l'informativa aziendale ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che si sottoscrive per presa visione e preso atto che titolare del trattamento dei dati è Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – Via Bartolomeo d'Alviano n. 78 – 20146 Milano (MI) e Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente Dott.ssa Cristina Callerio, di acconsentire al trattamento dei dati forniti per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara ed alle eventuali attività – anche contrattuali – conseguenti alla stessa, ivi comprese le verifiche sulle dichiarazioni sopra rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, lo svolgimento delle operazioni di gara e la stipulazione del contratto di compravendita;
- ❑ di conoscere e di accettare i principi e le previsioni del "Modello di Organizzazione e Controllo" e del connesso Codice Etico adottato dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" (ex D. Lgs. n. 231 del 08.06.2001), come pubblicato sul sito aziendale www.golgiredaelli.it, sezione Azienda-Statuto e Regolamenti. Le presenti previsioni costituiscono parte integrante degli accordi negoziali instaurandi o instaurati e dispiegano i propri effetti fino al completamento del rapporto con l'Azienda;
- ❑ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso la sede legale e amministrativa dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli";
- ❑ di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Qualora il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sia costituito mediante bonifico bancario, indicare il codice IBAN per la restituzione dell'importo in caso di mancata aggiudicazione.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

- ❑ La persona autorizzata a formulare l'offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è

  il/la Signor/a _____

  nato/a a _____ prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____ n. _____

  in qualità di _____

  a ciò autorizzato con _____

  che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

- ❑ Il rappresentante e mandatario designato come unico referente nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" con riferimento alla gara e ai rapporti conseguenti è

  Il/la Signor/a _____

  nato/a a _____prov. _____

  il _____ residente in _____ prov. _____

  Via/ Piazza _____n. _____

  telefono _____ cellulare _____

  e-mail _____

Luogo e data	Il Dichiarante
_____	_____

Allega:
- *copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante*
- *(in caso di società, cooperative, consorzi…) originale/copia autenticata del documento attestante i poteri di firma*

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

Regolamento UE 2016/679 – D. Lgs. 196/2003 smi – Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali

Informativa

FORNITORI, APPALTATORI, DOCENTI, INQUILINI, AFFITTUARI, ACQUIRENTI, CONCESSIONARI, ORGANISMI DI RAPPRESENTANZA, ENTI, ASSOCIAZIONI, ETC.

Ai sensi delle norme vigenti di seguito si forniscono sinteticamente le principali informazioni circa il trattamento di dati effettuato da parte di questa Azienda. Per tutto quanto non compreso nella presente informativa, si rimanda al "Registro delle attività di trattamento" a disposizione per la consultazione presso le Aree/Direzioni/Servizi aziendali e sul sito www.golgiredaelli.it.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" - Via Bartolomeo d'Alviano, 78, 20146 Milano – tel. 02 725181 – info@golgiredaelli.it – www.golgiredaelli.it

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Dott.ssa Cristina Callerio – Via Bartolomeo d'Alviano, 78, 20146 Milano – tel. 02 413151 - 347 8876110 e-mail privacy@golgiredaelli.it – PEC privacy@pec.golgiredaelli.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Finalità istituzionali inerenti all'attività dell'Azienda, con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l'Azienda, come segue:

- Attività amministrative correlate a quelle di prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione dei soggetti assistiti dal SSN e di assistenza domiciliare
- Esercizio del diritto alla difesa in sede amministrativa e/o giudiziaria; attività dirette all'accertamento della responsabilità civile, disciplinare e contabile – esame dei ricorsi amministrativi – comparire in giudizio o partecipare alle procedure conciliative nei casi previsti dalla legge o dai CCNL; attività degli URP; attività di gestione dei rapporti assicurativi con riferimento a sinistri, danni, responsabilità verso terzi etc.; attività di recupero delle posizioni debitorie nei confronti dell'Azienda.
- Scopi storici concernenti la conservazione, l'ordinamento e la comunicazione dei documenti detenuti negli archivi storici degli enti pubblici; gestione degli archivi di deposito per conto delle Aree/Direzioni/Servizi competenti mediante conservazione dei fascicoli di rispettivo interesse; pubblicazioni di carattere storico e scientifico; comunicazioni diverse relative all'attività aziendale, a livello divulgativo, promozionale o statistico.
- Finalità di istruzione e formazione in ambito professionale
- Sicurezza e protezione di persone e beni; svolgimento di attività amministrative correlate a quelle di prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione dei soggetti assistiti dal SSN.
- Esecuzione di compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri

CATEGORIE DI DATI TRATTATI

Dati personali in senso lato, tra cui – con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l'Azienda e se pertinenti – dati idonei a rivelare:
*Origine razziale ed etnica *Convinzioni religiose, filosofiche e di altro genere *Opinioni politiche *Adesione a partiti, sindacati, associazioni o organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale *Stato di salute attuale, pregresso, relativo a familiari dell'interessato *Vita sessuale *Dati giudiziari

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Consenso; adempimento di obblighi precontrattuali e contrattuali; obblighi legali cui è soggetto il titolare del trattamento; norme di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

LEGITTIMI INTERESSI DEL TITOLARE O DI TERZI

I legittimi interessi del titolare del trattamento possono costituire base giuridica a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali.

DESTINATARI DEI DATI

E' consentita la comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici in esecuzione di previsioni normative o quando la stessa è comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali – con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l'Azienda – in particolare come segue:

- *Autorità Giudiziaria; *consulenti tecnici incaricati dall'Autorità Giudiziaria; *Autorità di vigilanza sui contratti; *Forze di Polizia; *Società assicuratrici; *incaricati di indagini difensive proprie e altrui, società di recupero crediti; *consulenti della controparte; *eventuali Amministrazioni coinvolte *Agenzia delle entrate; *tutori, curatori e amministratori di sostegno
- *soggetti controinteressati nell'istruttoria dei ricorsi amministrativi; *consulenti tecnici incaricati dall'Autorità

Giudiziaria, collegi di conciliazione presso la Direzione provinciale del lavoro; *Autorità Giudiziaria; *Forze di Polizia; *Società assicuratrici (per la valutazione e copertura economica degli indennizzi per la responsabilità civile verso terzi); *incaricati di indagini difensive proprie e altrui, società di recupero crediti; *consulenti della controparte; *eventuali Amministrazioni coinvolte

- altri soggetti pubblici (in particolare, *Autorità giudiziaria e di P.S. dietro specifica richiesta)

Nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali l'Azienda comunica anche a terzi unicamente i dati necessari per l'instaurazione e la completa gestione dei rapporti in essere, nonché per l'esercizio del diritto di difesa in giudizio.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati raccolti vengono conservati nei termini previsti dalle normative vigenti in materia di Aziende di Servizi alla Persona, di Pubblica Amministrazione e, in ogni caso, per necessità di carattere storico-archivistico e documentale.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento; può inoltre opporsi al trattamento ed esercitare il diritto alla portabilità dei dati forniti e trattati in via automatizzata, con il consenso dell'interessato o sulla base di contratto stipulato fra le parti.

Tali diritti non possono essere esercitati con richiesta al titolare del trattamento ovvero con reclamo al garante qualora dall'esercizio di tali diritti possa derivare un pregiudizio effettivo e concreto:

a) agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di riciclaggio;
b) agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di sostegno alle vittime di richieste estorsive;
c) all'attività di Commissioni parlamentari d'inchiesta istituite ai sensi dell'articolo 82 della Costituzione;
d) allo svolgimento delle investigazioni difensive o all'esercizio di un diritto in sede giudiziaria;
e) alla riservatezza dell'identità del dipendente che segnala ai sensi della *legge 30 novembre 2017, n. 179*, l'illecito di cui sia venuto a conoscenza in ragione del proprio ufficio.

L'esercizio dei medesimi diritti può essere ritardato, limitato o escluso con comunicazione motivata e resa senza ritardo all'interessato, a meno che la comunicazione possa compromettere la finalità della limitazione, per il tempo e nei limiti in cui ciò costituisca una misura necessaria e proporzionata, tenuto conto dei diritti fondamentali e dei legittimi interessi dell'interessato, al fine di salvaguardare gli interessi di cui sopra. In tali casi, i diritti dell'interessato possono essere esercitati anche tramite il Garante con le modalità di cui all'articolo 160. In tale ipotesi, il Garante informa l'interessato di aver eseguito tutte le verifiche necessarie o di aver svolto un riesame, nonché del diritto dell'interessato di proporre ricorso giurisdizionale.

I diritti riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chi ha un interesse proprio, o agisce a tutela dell'interessato, in qualità di suo mandatario, o per ragioni familiari meritevoli di protezione.

CONSENSO

Il rifiuto a conferire i dati e a rilasciare il consenso al trattamento comporta impossibilità oggettiva di instaurare e/o gestire il rapporto sotto ogni profilo (*). L'interessato ha diritto a revocare il consenso senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso previamente prestato quando lo stesso sia stato espresso per una o più specifiche finalità.

(*) ad esclusione dei casi di legge, come ad esempio: quando il trattamento è necessario per proteggere interessi essenziali per la vita dell'interessato o di altra persona fisica, per rilevanti motivi di interesse pubblico, sicurezza sanitaria (prevenzione, controllo, allerta), gestione di servizi di assistenza sanitaria, diagnosi, terapia, accertamento, esercizio e difesa di diritti in sede giudiziale, amministrativa e stragiudiziale

RECLAMI

È diritto dell'interessato proporre reclamo avverso il trattamento dei dati operato dall'Azienda alla competente Autorità di Controllo (Garante per la protezione dei dati personali), ovvero ricorso dinanzi all'Autorità Giudiziaria.

FONTE DI ORIGINE DEI DATI PERSONALI

Raccolta diretta presso l'interessato / acquisizione da altri soggetti esterni

ESISTENZA DI PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO NO

F.TO IL DIRETTORE GENERALE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Io sottoscritto/a _____dichiaro di aver ricevuto le sopraestese informazioni in materia di tutela della riservatezza dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, dando atto altresì di aver preso visione del documento aziendale "Registro delle attività di trattamento" di cui dichiaro di conoscere ed aver compreso i contenuti.

Data _____ Firma _____

Preso atto dell'informativa di cui sopra, che dichiaro di conoscere ed aver compreso, liberamente manifesto il mio assenso a che i dati personali che mi riguardano siano oggetto di trattamento da parte dell'ASP Golgi-Redaelli per le esigenze relative alle finalità connesse ai rapporti da intrattenersi/intrattenuti con l'Azienda medesima.

Acconsento inoltre esplicitamente al trattamento delle seguenti categorie di dati personali, se e in quanto pertinente e necessario alla instaurazione e gestione dei rapporti con l'ASP Golgi-Redaelli:

- dati che rivelino origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, appartenenza sindacale
- dati genetici, biometrici, relativi alla salute, alla vita sessuale, all'orientamento sessuale

Data _____ Firma _____

Allegato B1 – Persone Fisiche

Spazio per marca da bollo € 16,00

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA PERSONE FISICHE

OGGETTO: Alienazione ampio lotto di terreno sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, Via Monte Nero.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 15/12/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente in _____ prov. _____

Via/ Piazza _____ n. _____

telefono _____ Codice Fiscale _____

e-mail _____

OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO:

- (Prezzo a corpo in cifre) = € _____/_____
- (Prezzo a corpo in lettere) = € _____/_____

Luogo e data

_____

Firma dell'offerente

_____

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

_____

_____

Luogo e data

_____

Firma degli obbligati in solido

_____

Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente ed eventuali obbligati in solido.

Allegato B2 – Persone Giuridiche

Spazio per marca da bollo € 16,00

Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli"

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA PERSONE GIURIDICHE

OGGETTO: Alienazione ampio lotto di terreno sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, Via Monte Nero.

SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 15/12/2023

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

in qualità di _____

della _____

con sede legale in _____ prov. _____

Via/ Piazza _____ n. _____

telefono _____ fax _____

e-mail _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO:

- (Prezzo a corpo in cifre) = € _____/_____
- (Prezzo a corpo in lettere) = € _____/_____

Luogo e data — Firma dell'offerente

_____ _____

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

_____

_____

Luogo e data — Firma degli obbligati in solido

_____ _____

Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente ed eventuali obbligati in solido.