



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 305 del 12/12/2023

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO I TRE ISTITUTI GERIATRICI SITI NEI COMUNI DI MILANO, VIMODRONE E ABBIATEGRASSO, PRESSO L'EDIFICIO DI VIA OLMETTO 6 E L'ARCHIVIO SITUATO IN VIA PIATTI 8 IN MILANO, STABILI RESIDENZIALI DIVERSI IN MILANO E ABBIATEGRASSO ED EDIFICI DI FONDI RUSTICI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI 36 MESI NATURALI E CONSECUTIVI – CIG 9907943537.

AMMISSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ALLA FASE DI APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.18

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 “Nuovo codice degli appalti o codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. 134 del 22 giugno 2023, con la quale questa Azienda ha indetto una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione di accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi, per l'importo complessivo a base di gara di € 6.654.600,00 (oltre IVA di legge), di cui € 133.092,00 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute sulla Piattaforma GPA n. 14 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - R.T.I. costituito da ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Roma, frazione Santa Palomba , via delle Cosmee S.n.c., da IECOTEC S.r.l., con sede legale in Cormano (MI), via dell'Innovazione 9 e da ENENSO S.r.l., con sede legale in Casalpusterlengo (LO), via Marsala 26/G;
 - C.N.P. ENERGIA S.p.A., con sede in Roma, viale I. Silone 199
 - DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede in Milano, via S. Gregorio 55
 - R.T.I. costituito da ELECTRIC S.p.A., con sede in Rozzano (MI), via T. Tasso 44 e GILEMA S.r.l., con sede in Milano, via Larga 8
 - ELETECNO ST S.p.A., con sede in Robbiate (LC), via delle Rovedine 33
 - FLOORING dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Milano, piazza Adrigat 2
 - GETEC ITALIA S.p.A., con sede in Gagnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12
 - IMPREDIMA S.r.l., con sede in Piacenza, via Portapuglia 11
 - R.T.I. costituito da I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.r.l., con sede in Milano, Foro Buonaparte 57 e da C.R.S. IMPIANTI S.r.l., con sede in Gorle (BG), via Maestri del Lavoro 33
 - IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Dante Chiasserini 93
 - L'OPEROSA S.p.A., con sede in Granarolo dell'Emilia, via Don Minzoni 2
 - OMNIA SERVITIA S.r.l., con sede in Mozzagrogna (CH), via Zona Industriale snc
 - PROMOCOST S.r.l., con sede in Brindisi, via A. Nobel 23
 - TECNO FUTURA S.R.L., con sede in Roma, via Laurentina 608;
- a seguito di verifica circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa richiesta, è stata decretata l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara dei seguenti partecipanti, come risulta dal relativo verbale conservato in atti, a cui si rimanda:
 - C.N.P. ENERGIA S.p.A., con sede in Roma, viale I. Silone 199
 - DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede in Milano, via S. Gregorio 55
 - FLOORING dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Milano, piazza Adrigat 2
 - GETEC ITALIA S.p.A., con sede in Gagnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12
 - R.T.I. costituito da I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.r.l., con sede in Milano, Foro Buonaparte 57 e da C.R.S. IMPIANTI S.r.l., con sede in Gorle (BG), via Maestri del Lavoro 33
 - IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Dante Chiasserini 93
 - L'OPEROSA S.p.A., con sede in Granarolo dell'Emilia, via Don Minzoni 2

- OMNIA SERVITIA S.r.l., con sede in Mozzagrogna (CH), via Zona Industriale snc
- TECNO FUTURA S.R.L., con sede in Roma, via Laurentina 608;
- si è ritenuto invece opportuno fare ricorso alla procedura di soccorso istruttorio relativamente ai seguenti concorrenti:
 - R.T.I. costituito da ALFREDO CECCHINI S.r.l., IECOTEC S.r.l., ENENSO S.r.l.
 - R.T.I. costituito da ELECTRIC S.p.A. e GILEMA S.r.l.
 - ELETECNO ST S.p.A.
 - IMPREDIMA S.r.l.
 - PROMOCOST S.r.l.,

i quali, a seguito dell'esame di quanto prodotto in relazione alla vigente normativa in materia, sono stati anch'essi ammessi alla procedura di gara, come risulta dal relativo verbale conservato in atti;

richiamato il combinato disposto degli artt. 29, c. 1 e 76, cc. 2-bis e 5 del D. Lgs. n. 50/2016, in ordine alle misure di pubblicità e di comunicazione ai candidati e ai concorrenti circa le determinazioni di ammissione e esclusione dalla procedura;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1 - di ammettere alla successiva fase di apertura delle offerte tecniche della procedura aperta per l'aggiudicazione di accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi:

- R.T.I. costituito da ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Roma, frazione Santa Palomba , via delle Cosmee S.n.c., da IECOTEC S.r.l., con sede legale in Cormano (MI), via dell'Innovazione 9 e da ENENSO S.r.l., con sede legale in Casalpusterlengo (LO), via Marsala 26/G
- C.N.P. ENERGIA S.p.A., con sede in Roma, viale I. Silone 199
- DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede in Milano, via S. Gregorio 55
- R.T.I. costituito da ELECTRIC S.p.A., con sede in Rozzano (MI), via T. Tasso 44 e GILEMA S.r.l., con sede in Milano, via Larga 8
- ELETECNO ST S.p.A., con sede in Robbiate (LC), via delle Rovedine 33
- FLOORING dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Milano, piazza Adrigat 2
- GETEC ITALIA S.p.A., con sede in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12
- IMPREDIMA S.r.l., con sede in Piacenza, via Portapuglia 11
- R.T.I. costituito da L.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.r.l., con sede in Milano, Foro Buonaparte 57 e da C.R.S. IMPIANTI S.r.l., con sede in Gorle (BG), via Maestri del Lavoro 33
- IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Dante Chiasserini 93
- L'OPEROSA S.p.A., con sede in Granarolo dell'Emilia, via Don Minzoni 2
- OMNIA SERVITIA S.r.l., con sede in Mozzagrogna (CH), via Zona Industriale snc
- PROMOCOST S.r.l., con sede in Brindisi, via A. Nobel 23
- TECNO FUTURA S.R.L., con sede in Roma, via Laurentina 608;

2 - di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento sul sito web aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

3 - di disporre contestualmente l'invio di apposita comunicazione ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, commi 2-bis e 5, lett. b) del citato decreto legislativo;

4 - di dare atto che la documentazione relativa al presente provvedimento è disponibile presso l'U.O.C. Appalti e Acquisti, Via B. D'Alviano n. 78 – Milano.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)