



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 258 del 20/12/2023

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI UNO SPOSTAMENTO GESTIONALE DI SOMME, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI, LO STABILE DI VIA OLMETTO 6 IN MILANO, GLI STABILI CIVILI E I FONDI RUSTICI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI 24 MESI, OLTRE A EVENTUALI ULTERIORI 6 MESI DI PROROGA, ED AGGIUDICATO AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO TRA LE DITTE CPL CONCORDIA SOC. COOP. E QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A. – CIG: 7775334897.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.16

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

richiamata la determinazione del Direttore Generale n. 148 del 11 agosto 2020, con la quale è stato aggiudicato, mediante procedura aperta, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a. (mandante), l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, con nota del 15/11/2023 acquisita in atti, ha segnalato che si è reso necessario procedere ad uno spostamento gestionale di somme tra più contratti derivati, al fine di assicurare la copertura della spesa conseguente alla decisione aziendale di eseguire diverse lavorazioni edili ed impiantistiche presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Vimodrone;
- il summenzionato Dirigente ha provveduto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a far sottoscrivere all'appaltatore, in data 11 aprile 2023, e pertanto, in corso di vigenza del contratto, apposito atto aggiuntivo di accettazione dello spostamento gestionale fra contratti derivati di somme precedentemente stanziati, in atti, contenente, altresì, l'impegno ad eseguire, alle medesime condizioni dei contratti in essere, i lavori oggetto di variazione presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Vimodrone;
- tenuto conto che, per l'esecuzione dei lavori di cui sopra non risulta sufficiente l'importo residuo disponibile nell'ambito del contratto derivato dall'accordo quadro aggiudicato con la determinazione del Direttore Generale sopra citata relativo all'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Vimodrone, risultano invece reperibili, relativamente alle categorie OG1 e OS3, i fondi per l'esecuzione dei lavori nell'ambito del contratto derivato dall'accordo quadro relativo all'Istituto Geriatrico “C. Golgi” di Abbiategrasso per un importo complessivo pari a € 92.937,85 (oltre IVA di legge), di cui € 2.537,75 quali oneri della sicurezza per i lavori di categoria OG1 ed € 30.832,30 (oltre IVA di legge), di cui € 862,30 quali oneri della sicurezza per i lavori di categoria OS3, come meglio descritto nella tabella allegata;
- considerato che la variazione di cui trattasi non comporta alcuna modifica, né dell'importo contrattuale complessivo, né dell'importo totale delle opere riferibili alle categorie OG1 e OS3 nell'ambito dell'Accordo quadro oggetto di aggiudicazione e che il termine previsto per l'esecuzione dei lavori suppletivi è determinato in mesi 30 a far tempo dalla data del verbale di consegna dei lavori;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile Unico del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

1. di prendere atto, di uno spostamento gestionale di somme già appostate su più contratti derivati dell'Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 24 mesi, oltre a eventuali ulteriori 6 mesi di proroga, ed aggiudicato al raggruppamento temporaneo tra le ditte CPL CONCORDIA Soc. Coop. (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a. (mandante);
2. di prendere atto, inoltre, che il prelievo di somme è limitato al solo contratto derivato riferito all'Istituto Geriatrico "C. Golgi" di Abbiategrasso, con trasferimento delle stesse su quello dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Vimodrone, per un importo complessivo di € 123.770,05 (oltre IVA di legge), di cui € 3.400,05 per oneri della sicurezza come meglio descritto nella tabella in allegato;
3. di dare atto che la suddetta variazione non comporta alcuna modifica, né dell'importo contrattuale complessivo, né dell'importo totale delle opere riferibili alle categorie OG1 e OS3 nell'ambito dell'Accordo quadro in oggetto;
4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI VIMODRONE
U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI ABBIATEGRASSO
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)

VARIAZIONI IMPORTI DI CONTRATTO CATEGORIA OG1										
SEDE	DESCRIZIONE		Importo lordo categorie	Sconto %	Sconto	Importo netto	Variante €	Variante lavori e oneri sicurezza	Nuovo importo netto	Nuovo importo netto lavori e oneri sicurezza
Istituto "P. Redaelli" di Vimodrone	OG1	Manutenzione opere edili	€ 554.637,96	29,070%	€ 161.233,25	€ 393.404,71	€ 90.400,00	€ 92.937,75	€ 483.804,71	€ 497.386,31
	OS.OG1	Oneri della sicurezza manutenzione opere edili	€ 11.043,85	0,000%	€ 0,00	€ 11.043,85	€ 2.537,75		€ 13.581,60	
Istituto "C. Golgi" di Abbiategrasso	OG1	Manutenzione opere edili	€ 491.225,00	29,070%	€ 142.799,11	€ 348.425,89	-€ 90.400,00	-€ 92.937,75	€ 258.025,89	€ 265.513,14
	OS.OG1	Oneri della sicurezza manutenzione opere edili	€ 10.025,00	0,000%	€ 0,00	€ 10.025,00	-€ 2.537,75		€ 7.487,25	
TOTALE			€ 1.066.931,81		€ 304.032,36	€ 762.899,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 762.899,45	€ 762.899,45

VARIAZIONI IMPORTI DI CONTRATTO CATEGORIA OS3										
SEDE	DESCRIZIONE		Importo lordo categorie	Sconto %	Sconto	Importo netto	Variante €	Variante lavori e oneri sicurezza	Nuovo importo netto	Nuovo importo netto lavori e oneri sicurezza
Istituto "P. Redaelli" di Vimodrone	OS3	Manutenzione impianti idrosanitari	€ 221.480,00	29,070%	€ 64.384,24	€ 157.095,76	€ 29.970,00	€ 30.832,30	€ 187.065,76	€ 192.448,06
	OS.OS3	Oneri della sicurezza manutenzione impianti idrosanitari	€ 4.520,00	0,000%	€ 0,00	€ 4.520,00	€ 862,30		€ 5.382,30	
Istituto "C. Golgi" di Abbiategrasso	OS3	Manutenzione impianti idrosanitari	€ 332.300,41	29,735%	€ 98.809,53	€ 233.490,88	-€ 29.970,00	-€ 30.832,30	€ 203.520,88	€ 209.503,58
	OS.OS3	Oneri della sicurezza manutenzione impianti idrosanitari	€ 6.845,00	0,000%	€ 0,00	€ 6.845,00	-€ 862,30		€ 5.982,70	
TOTALE			€ 565.145,41		€ 163.193,76	€ 401.951,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 401.951,65	€ 401.951,65