



Azienda di Servizi alla Persona  
“GOLGI-REDAELLI”

---

Determina n. 16 del 16/01/2024

**DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini**

---

**OGGETTO: DETERMINA PER DARE ATTO DELL'AVVENUTA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL TERRENO SITO IN CERRO AL LAMBRO (MI), VIA MONTE NERO.**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.05.06/13

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
ENZO LUCCHINI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**premesse** che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 243 del 05/12/2023 questa Azienda ha indetto gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di un terreno sito presso il comune di Cerro al Lambro (MI), in Via Monte Nero, identificato al fg 1 mapp 469 e fg 4 mapp 38;

- con Determinazione dirigenziale n. 249 del 15/12/2023 è stata costituita la Commissione avente il compito di esaminare la documentazione e l'offerta pervenuta e di procedere alla proposta di aggiudicazione;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 257 del 20/12/2023 è stata disposta l'alienazione del terreno sopraccitato alla società MAGNOLIA S.r.l. con sede legale in Melegnano (MI), via Roma, 40 al prezzo di aggiudicazione di € 1.172.000,00;

- in data 28/12/2023 è stato celebrato il rogito dalla Dr.ssa Irma SASSO, Notaio in Opera (MI), via Piantadosi n. 4/6, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese per la stipula del contratto di compravendita;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di dare atto che in data 28/12/2023 è stato alienato mediante contratto di compravendita notarile alla società MAGNOLIA S.r.l. con sede legale in via Roma, 40 – 20077 MELEGNANO (MI) – P.IVA/C.F. 13460260154, il terreno sito presso il comune di Cerro al Lambro (MI), in Via Monte Nero, identificato al fg 1 mapp 469 e fg 4 mapp 38, al prezzo di € 1.172.000,00 (oltre IVA di legge);

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo,

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di dare atto che in data 28/12/2023 è stato alienato mediante contratto di compravendita sottoscritto dal Notaio SASSO Dr.ssa Irma, con studio in Opera (MI), iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, alla società MAGNOLIA S.r.l. con sede legale in via Roma, 40 – 20077 MELEGNANO (MI) – P.IVA/C.F. 13460260154, legalmente rappresentata dal sig. Umberto BETTINELLI, nato a Milano (MI) in data 11/05/1972, in qualità di amministratore unico, il terreno sito presso il comune di Cerro al Lambro (MI) in via Monte Nero, identificato al fg 1 mapp 469 e fg 4 mapp 38, al prezzo di € 1.172.000,00 (oltre IVA di legge).

## IL DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)