



**Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"**

Deliberazione del Consiglio di Indirizzo

n. 3 del 30 gennaio 2024
estratto del verbale

Presenti:

**PORRONE Annibale
ALBERTINI Riccardo Renato
MATTIOLI Alberto**

**VICE PRESIDENTE
CONSIGLIERE**

LUCCHINI Enzo

DIRETTORE GENERALE

Assenti:

**BARTOCETTI Stefania
RAIMONDI Albarosa Maria Fausta**

**PRESIDENTE
CONSIGLIERE**

OGGETTO: Accettazione della cessione in proprietà, da parte della Signora Daniela CEDRASCHI, della unità immobiliare sita in via Alessandro Astesani n. 43 in Milano a fronte di assistenza vitalizia.

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO

Premesso che lo Statuto vigente prevede all'art. 7 la competenza del Consiglio di Indirizzo relativamente agli atti di acquisizione di beni immobili;

rilevato che la Signora Daniela CEDRASCHI, ricoverata presso la RSA dell'Istituto P. Redaelli di Milano dal 27/03/2023 (assistita dall'Amministratore di Sostegno Avv. Ivana Di Stefano), nell'ottica di onorare gli impegni economici futuri derivanti dal ricovero, ha manifestato la propria disponibilità alla cessione a questa Azienda, subordinatamente all'autorizzazione del Giudice Tutelate,

- dell'immobile di sua proprietà sito in Milano, via Alessandro Astesani n. 43,
- del contratto di locazione dello stesso immobile e relativi importi previsti a carico del Conduttore per canone, spese condominiali ordinarie e deposito cauzionale,
- una quota della pensione mensile pari a € 1.000,00 al mese, non indicizzabile,

il tutto a fronte dell'impegno dell'Azienda ad assumere la corrispettiva obbligazione di erogare, presso l'Istituto, i servizi assistenziali e sanitari a lei necessari, vita natural durante;

considerato che il Giudice Tutelare, Dott. Giovanni Battista Rollero della Sezione 8^a Civile del Tribunale di Milano, in data 21/12/2023 ha autorizzato l'AdS alla cessione a favore dell'Azienda della proprietà dell'immobile citato e all'assunzione delle obbligazioni sopra dette inerenti la quota di pensione mensile e il contratto di locazione insistente sull'immobile de quo, dietro assunzione da parte dell'Azienda delle obbligazioni di assistenza vitalizia della cedente, e conseguentemente a sottoscrivere un nuovo contratto di ospitalità a fronte di assistenza vitalizia;

verificato che tale proprietà immobiliare consta di un appartamento sito in Milano, via Alessandro Astesani n. 43, al 5° piano, scala C, di una palazzina residenziale di 9 piani fuori terra, composto di 2 locali oltre a cucina e servizi, per una superficie di 66 mq (censito al NCEU di Milano al foglio 40, particella 69, sub 38, z.c. 3, cat. A/3, cl. 3, vani 4, rendita catastale € 454,48, rep. n. 277440), con annessa cantina al piano S1, che la stessa è libera da vincoli e versa in condizioni effettive buone;

verificato inoltre che sull'immobile grava un contratto di locazione regolarmente registrato, di 4 anni + 4 con decorrenza 21/12/2022, che prevede un canone annuo di € 8.400,00 (€ 700,00 al mese), un rimborso annuo per spese condominiali ordinarie di € 1.800,00 (€ 150,00 al mese) e per il quale il conduttore ha prestato garanzia economica pari a € 1.400,00 (due mensilità);

valutato infine che il valore di mercato dell'appartamento, stimato dalla UOC Servizi Tecnici e Manutentivi dell'Azienda indicativamente in € 106.000,00 circa, sulla base delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato immobiliare redatto dall'Agenzia del Territorio per le abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale, della zona di riferimento, unitamente all'ammontare delle ulteriori obbligazioni assunte dalla cedente in ordine alla cessione della quota di pensione e del contratto di locazione, appare complessivamente congruo rispetto ai costi di ricovero presumibilmente da sostenere in relazione all'età avanzata dell'interessata e ritenuto pertanto vantaggioso per l'Azienda aderire alla transazione proposta;

considerata, quindi, la necessità di procedere con urgenza all'espletamento delle attività amministrative utili a garantire l'effettivo ristoro degli importi equivalenti alle rette di ricovero dell'Ospite Sig.ra Daniela CEDRASCHI;

richiamata la nomina del dott. Enzo Lucchini a Direttore Generale di questa Azienda disposta con Deliberazione Consiliare;

acquisito il parere allegato del Direttore Generale, in qualità di proponente, in ordine alla rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett.

c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito infine il parere allegato del Direttore Generale in ordine alla legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

all'unanimità dei presenti,

DELIBERA

1) di accettare il trasferimento in proprietà all'ASP Golgi-Redaelli dell'unità immobiliare meglio descritta in premessa, a fronte dell'impegno da parte dell'Azienda di provvedere all'assistenza ed al mantenimento presso l'Istituto Redaelli di Milano della signora Daniela CEDRASCHI vita natural durante della stessa;

2) di dare mandato al Direttore Generale di adottare tutti gli atti conseguenti, anche con riferimento agli incombeni relativi all'acquisizione in proprietà dell'immobile di che trattasi e alle ulteriori obbligazioni economiche in favore dell'Azienda, al fine della valida costituzione di un vitalizio assistenziale e di mantenimento per l'Ospite di cui sopra;

3) di dichiarare il presente atto, per le ragioni di necessità ed urgenza evidenziate in premessa, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 22, c. 4 del Regolamento Regionale n. 11/2003;

4) di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Aziendale online secondo le modalità e nel rispetto dei termini previsti dall'art. 22 – c. 2 del Regolamento Regionale n. 11/2003.

IL VICEPRESIDENTE
f.to Avv. Annibale Porrone



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

DIREZIONE GENERALE

N. ATTI: 2023-XV/106

OGGETTO: accettazione della cessione in proprietà, da parte della Signora Daniela CEDRASCHI, della unità immobiliare sita in via Alessandro Astesani n. 43 in Milano a fronte di assistenza vitalizia.

Ai sensi dell'art. 18 - comma 3 – del vigente Regolamento di Organizzazione e Contabilità,	
Parere di regolarità tecnico-amministrativa	
Si esprime parere favorevole sulla rispondenza dell'atto allegato alle regole tecniche	
DIREZIONE GENERALE	
data, <u>23 GEN. 2024</u>	IL DIRETTORE GENERALE Dr. Enzo Lucchini
Attestazione regolarità contabile	
Si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista nell'importo di €	
COGE.....	ANNO
U.O.C. GESIONE ECONOMICO FINANZIARIA	
data,	IL DIRIGENTE
Parere di legittimità	
Si esprime parere positivo in ordine alla legittimità dell'atto.	
data, <u>23 GEN. 2024</u>	IL DIRETTORE GENERALE Dr. Enzo Lucchini