



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 26 del 19/02/2024

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ATTESTAZIONE DI VERIFICA DI CONFORMITÀ E CONSEGUENTE LIQUIDAZIONE A CPL CONCORDIA SOC. COOP. DEL SALDO RELATIVO ALLE ATTIVITÀ DI SUPPORTO IMPIANTISTICO PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI "P. REDAELLI" DI VIMODRONE E "C. GOLGI" DI ABBIATEGRASSO, PREVISTE NELL'AMBITO DEL CONTRATTO RELATIVO AL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICI, ANTINCENDIO, SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE E ALTRO PRESSO L'ISTITUTO GERIATRICO "P. REDAELLI" DI MILANO - CIG 81059097B6.**

**IMPORTI GIÀ PREVISTI CON DETERMINAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 184/2020 E N. 224/2022:**

**ISTITUTO VIMODRONE € 1.954,60 (OLTRE IVA DI LEGGE)**

**ISTITUTO ABBIATEGRASSO € 994,14 (OLTRE IVA DI LEGGE).**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024 / VII.01.03 / 1

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

ENZO LUCCHINI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 "Nuovo codice degli appalti o codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

### richiamate:

- la Determinazione del Direttore Generale n. 184 del 13 ottobre 2020, con la quale questa Azienda ha aggiudicato a CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39, il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrici, antincendio, sollevamento acque reflue e altro presso l'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano e attività di supporto impiantistico presso gli Istituti Geriatrici "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi" di Abbiategrasso, per la durata di 24 mesi ripetibili per ulteriori 24 mesi, oltre a eventuali 4 mesi di proroga, per l'importo complessivo di € 3.011.240,99, di cui € 42.022,50 per oneri della sicurezza, così suddivisi:  
primo periodo 24 mesi € 1.389.803,53, di cui € 19.395,00 per oneri della sicurezza  
eventuale ripetizione 24 mesi € 1.389.803,53, di cui € 19.395,00 per oneri della sicurezza  
eventuale proroga 4 mesi € 231.633,92, di cui € 3.232,50 per oneri della sicurezza;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 224 del 25 novembre 2022, con la quale è stata approvata la ripetizione del suddetto contratto, per il periodo 1° dicembre 2022-30 novembre 2024;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 179 del 23 agosto 2023, con la quale questa Azienda ha aderito alla Convenzione Nazionale CONSIP "Servizio Integrato Energia 4 – Lotto 3 – Provincia di Milano" per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione invernale ed estiva, degli impianti elettrici, oltre all'implementazione di interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli Istituti, per la durata di 9 anni a far tempo dal 1° settembre 2023, con conseguente anticipazione del termine contrattuale;

**premesse** che il Responsabile U.O.C. Appalti e Acquisti riferisce quanto segue:

- con note in data 1° febbraio 2024, l'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha trasmesso le attestazioni di Verifica di Conformità relative alle prestazioni rese da CPL CONCORDIA Soc. Coop. presso gli Istituti Geriatrici amministrati "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi" di Abbiategrasso, comprensive delle dichiarazioni di regolare esecuzione del servizio sino al 31 agosto 2023;
- si rende pertanto necessario procedere alla liquidazione a saldo di quanto dovuto al suddetto operatore economico, come di seguito riportato:

Sede	Importo netto del servizio eseguito	Acconti emessi da dedurre	Rettifica contabile	Credito complessivo di CPL CONCORDIA Soc. Coop.
P. Redaelli di Vimodrone	€ 229.357,48	€ 228.210,70	€ 807,82	€ 1.954,60
C. Golgi di Abbiategrasso	€ 198.828,45	€ 197.834,31	===	€ 994,14

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto delle attestazioni di Verifica di Conformità, comprensive delle dichiarazioni di regolare esecuzione del servizio, redatte dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni e relative alle prestazioni rese da CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), via A. Grandi 39, C.F./P.I. 00154950364, presso gli Istituti Geriatrici amministrati "P. Redaelli" di Vimodrone e "C. Golgi" di Abbiategrasso sino al 31 agosto 2023;

2. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Gestione Economica Finanziaria procederà al successivo pagamento degli importi sotto riportati, già previsti con Determinazioni del Direttore Generale n. 184/2020 e n. 224/2022:

Sede	Importo netto del servizio eseguito	Acconti emessi da dedurre	Rettifica contabile	Importo netto da liquidare	IVA 22%	Importo da liquidare (IVA compresa)
P. Redaelli di Vimodrone	€ 229.357,48	€ 228.210,70	€ 807,82	€ 1.954,60	€ 430,01	€ 2.384,61
C. Golgi di Abbiategrasso	€ 198.828,45	€ 197.834,31	===	€ 994,14	€ 218,71	€ 1.212,85

3. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:  
U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI  
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA  
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**  
(Firmato digitalmente)