



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 59 del 29/02/2024

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA PAPETTI E C. S.S. - ESTENSIONE CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO TERRENO DENOMINATO "PODERE FORNACE" IN COMUNE DI CERRO AL LAMBRO (MI) PER ANNI 10 A FAR DATA DAL 11/11/2023 AL CANONE ANNUO DI € 76.980,65

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.06.06/7

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 92 del 27/12/2022 è stato prorogato all'Azienda Agricola Papetti e C. S.S., il contratto di affitto agrario per i terreni denominati "Podere Fornace in Riozzo" in comune di Cerro al Lambro (MI) sino al 10/11/2023 alle medesime condizioni del contratto d'affitto scaduto in data 10/11/2022 con espressa previsione che la proroga non costituiva un nuovo contratto di affitto, ma una semplice estensione di quello già in corso;

- la sopraccitata Azienda Agricola ha chiesto, con pec acquisita in atti, di potere eseguire sul Podere Fornace un'opera di miglioramento fondiario e, precisamente, la realizzazione di una condotta sotterranea distribuita su tutta la superficie del terreno collegata al pozzo aziendale per consentire la microirrigazione avente lo scopo di mantenere umido il terreno e di distribuire su di esso il liquame suino prodotto nell'allevamento con indubbi vantaggi ambientali ed il compattamento del suolo, stimando l'intervento in € 70.000,00, a fronte di un'estensione del contratto di affitto per anni 10;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 12/07/2023, si è costituito un tavolo tecnico, composto dal Dr. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, il Prof. Ing. Antoniotto Guidobono Cavalchini, in possesso di competenza altamente qualificata in ambito agrario, e dalla Dr.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio disponibile dell'Azienda, per la valutazione del piano di sviluppo aziendale, attraverso l'analisi del progetto, del computo metrico e del cronoprogramma forniti dall'Affittuario in attuazione a quanto previsto all'art. 6 del sopraccitato Accordo Collettivo;

- vista la richiesta pervenuta dall'Azienda Agricola Papetti e C.S.S., il Dr. Coffani e il Prof. Ing. Cavalchini hanno eseguito un sopralluogo presso il Podere Fornace, a seguito del quale hanno sottoscritto un verbale, acquisito in atti, con il quale hanno valutato positivamente:

- la coerenza delle opere/lavori di miglioramento proposte dall'Azienda Agricola;
- la congruità dei preventivi economici allegati ai Piani di sviluppo presentati rispetto alla dimensione e qualità delle opere indicate;
- la richiesta di estensione del contratto di affitto agrario per anni 10 al fine di ammortizzare gli investimenti fondiari proposti;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento propone di estendere il contratto di affitto agrario relativo al terreno denominato "Podere Fornace in Riozzo" della superficie di Ha 97.83.44, pari a p.m. 1.494,77, all'Azienda Agricola Papetti e C. S.S. a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone fissato all'art. 7 dell'Accordo Collettivo sopra riportato di € 51,50/p.m.;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di estendere il contratto di affitto agrario relativo al terreno denominato "Podere Fornace in Riozzo" della superficie di Ha 97.83.44, pari a p.m. 1.494,77, all'Azienda Agricola Papetti e C. S.S. con sede legale in Cerro al Lambro, frazione Riozzo

(MI), Cascina Fornace, C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 84504000153, Partita Iva 04320880158, n. REA-MI 1518392, legalmente rappresentata dal Sig. Papetti Giacomo [nato a Melegnano (MI) il 29/09/1965, residente ed elettivamente domiciliato in Cascina Fornaci n. 2, Cerro al Lambro (MI), identificato mediante carta d'identità n. AY5431221, rilasciata in data 04/10/2017 dal Comune di Cerro al Lambro (MI) e con C.F. PPTGCM65P29F100D] e dal Sig. Papetti Andrea [nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 26/01/1974, residente ed elettivamente domiciliato in via Cascina Fornaci 1, Cerro al Lambro (MI), identificato mediante carta d'identità n. AY9628853, rilasciata in data 08/05/2018 dal comune di Cerro al Lambro (MI) e con C.F. PPTNDR74A26M1102V], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di € 76.980,65 (€ 51,50 x 1.494,77 p.m.);

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)