



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 60 del 04/03/2024

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

**OGGETTO: SOCIETÀ AGRICOLA GALIMBERTI GIOVANNI E ALESSANDRO S.S.:
ESTENSIONE CONTRATTI AGRARI TERRENI "MONTANO1" E "MONTANO2" PER
ANNI DIECI A FAR DATA DAL 11/11/2023 AI CANONI ANNUI:
- € 47.781,18 (MONTANO 1)
- € 40.580,97 (MONTANO 2)**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.06.06/8 2023-VIII.06.06/13

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazioni Dirigenziali n. 85 e n. 87 del 20/12/2022 sono stati prorogati alla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S., i contratti di affitto agrario per i terreni denominati "Podere Montano 2" e "Podere Montano 1" in comune di Gaggiano (MI) sino al 10/11/2023 alle medesime condizioni dei contratti d'affitto scaduti in data 10/11/2022 con espressa previsione che la proroga di ciascuno non costituiva un nuovo contratto di affitto, ma una semplice estensione di quello già in corso;
- la sopraccitata Società Agricola ha chiesto, con nota acquisita in atti, di potere eseguire sui Poderi Montano 1 e 2 delle opere di miglioramento fondiario e, precisamente, la realizzazione di una condotta sotterranea distribuita su tutta la superficie del terreno collegata al pozzo aziendale per consentire la microirrigazione avente lo scopo di mantenere umido il terreno e di distribuire su di esso il liquame suino prodotto nell'allevamento con indubbi vantaggi ambientali ed il compattamento del suolo, stimando l'intervento in € 70.000,00, a fronte di un'estensione del contratto di affitto per anni 10;
- con Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 12/07/2023, si è costituito un tavolo tecnico, composto dal Dr. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, il Prof. Ing. Antoniotto Guidobono Cavalchini, in possesso di competenza altamente qualificata in ambito agrario, e dalla Dr.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio disponibile dell'Azienda, per la valutazione del piano di sviluppo aziendale, attraverso l'analisi del progetto, del computo metrico e del cronoprogramma forniti dall'Affittuario in attuazione a quanto previsto all'art. 6 del sopraccitato Accordo Collettivo;
- vista la richiesta pervenuta dalla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S., il Dr. Coffani e il Prof. Ing. Cavalchini hanno eseguito un sopralluogo presso i poderi di cui trattasi, a seguito del quale hanno sottoscritto un verbale, acquisito in atti, con cui hanno valutato positivamente:
 - la coerenza delle opere/lavori di miglioramento proposte dalla Società Agricola;
 - la congruità dei preventivi economici allegati ai Piani di sviluppo presentati rispetto alla dimensione e qualità delle opere indicate;
 - la richiesta di estensione del contratto di affitto agrario per anni 10 al fine di ammortizzare gli investimenti fondiari proposti;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento, in considerazione del verbale tecnico acquisito in atti, propone di estendere ciascun contratto di affitto agrario relativo ai terreni in argomento - a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033 - alla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro, applicando il canone fissato all'art. 7 dell'Accordo Collettivo sopra riportato di € 51,50/p.m., pertanto:

- estensione del contratto di affitto del terreno denominato "Montano 1" sito nel comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 60.72.47, pari a p.m. 927,79, al canone annuo di € 47.781,18;
- estensione del contratto di affitto del terreno denominato "Montano 2", sito nel comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 51.57.43, pari a p.m. 787,98, al canone annuo di € 40.580,97;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di estendere ciascun contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati “Montano 1” e “Montano 2” siti nel comune di Gaggiano (MI), alla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S. con sede legale in Gaggiano (MI), Cascina Montano n. 4, C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 11225900155, n. REA-MI 1518344, nella persona di un rappresentante dell’impresa, Sig. Galimberti Giovanni [nato ad Abbiategrasso (MI) il 05/09/1964, residente ed elettivamente domiciliato in Cascina Montano n. 4, Gaggiano (MI), identificato mediante carta d’identità n. CA81025EI, rilasciata in data 17/06/2019 e con C.F. GLMGNN64P05A010R], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di seguito specificato:

- per il terreno denominato “Montano 1” sito nel comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 60.72.47, pari a p.m. 927,79, al canone annuo di € 47.781,18;
- per il terreno denominato “Montano 2”, sito nel comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 51.57.43, pari a p.m. 787,98, al canone annuo di € 40.580,97

di demandare al Responsabile del Procedimento l’attuazione del presente provvedimento

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)