



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 9 del 07/03/2024

STRUTTURA SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

RESPONSABILE Alessandra Meloni

DIREZIONE GENERALE

OGGETTO: ANTONINO LO GIOCO - CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DEI TERRENI AD USO ORTAGLIA, IN COMUNE DI MUGGIÒ (MB), ANNI 4 DAL 01/03/2024 AL 29/02/2028. INTROITO PRESUNTO EURO 640,00 ANNUI OLTRE RIVALUTAZIONE ISTAT 100% DELLA VARIAZIONE VERIFICATASI NELL'ANNO PRECEDENTE INCASO DI AUMENTO DEGLI INDICI ISTAT, A PARTIRE DAL SECONDO ANNO

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024 - VIII.06.07.2

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

ENZO LUCCHINI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- questa Azienda, con Determina Dirigenziale n. 51 del 12 maggio 2020, ha provveduto a rilasciare, in via temporanea e mediante scrittura privata, al Signor Luciano Tanzi, un appezzamento di terreno, ad uso ortaglia, in Comune di Muggiò (MB), identificato al CF Foglio 2 Mappali 34 q.p., 114 q.p. e 116 q.p., per anni 5 (cinque) dal 01/03/2020 a tutto il 28/02/2025, ad un canone annuo di Euro 600,00 (seicento/00) oltre ad adeguamento ISTAT annuale, a decorrere dal secondo anno;

-in data 21/02/2024 l'Azienda ha accolto la richiesta di risoluzione anticipata dell'atto di concessione temporanea di terreno, a d uso ortaglia, stipulato in data 16/06/2020 con il Signor Luciano Tanzi, in deroga all'art. 3 del succitato contratto riportante "... il concessionario potrà rinunciarvi in qualunque momento ... la parte procedente dovrà darne comunicazione all'altra con preavviso di mesi tre..." dal momento che era pervenuta una manifestazione di interesse in via informale da parte di altro soggetto;

-la scrivente Azienda, in data 26/02/2024, con nota in atti, ha formulato al Signor Antonino Lo Gioco, formale proposta di concessione di curi sopra per anni 4 (quattro), dal 01/03/2024 al 29/02/2028, sulla base delle seguenti condizioni:

- Durata del contratto: 4 (quattro) anni, dal 01/03/2024 al 29/02/2028;
- Corrispettivo della concessione: pagamento annuale anticipato pari a Euro 640,00 (seicentoquaranta/00), oltre adeguamento ISTAT 100% annuale a decorrere dal secondo anno di concessione;
- Cauzione e garanzia: a titolo di cauzione e garanzia del pieno adempimento degli obblighi, si chiede il versamento di Euro 640,00 (seicentoquaranta/00), pari ad un anno di corrispettivo;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria, formazione pratica ed imposte di registro: da quantificarsi ed a totale carico del concessionario;
- Impegno a:
 - Custodire i terreni, ad uso ortaglia, con la diligenza di cui all'art. 1804 c.c. e a vigilare sui medesimi affinché venga rispettato ogni diritto della proprietà, e non vengano su questi o ai relativi margini, scaricato materiale di rifiuto di qualsivoglia natura, rendendosi per ciò stesso personalmente responsabile di ogni eventuale comportamento abusivo da parte di terzi;
 - Osservare tutte le disposizioni di legge – vigenti ed emanande – in materia tecnica, d'igiene, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione fruita;
 - Farsi carico di acquisire, a propria cura e spese, le preventive nonché necessarie autorizzazioni da parte delle competenti Autorità, secondo le normative vigenti;
 - Allo scadere della concessione riportare lo stato di fatto esistente ab initio;

-il Signor Antonino Lo Gioco, con mail del 26/02/2024, in atti, ha comunicato l'accettazione delle condizioni e impegni della sopraccitata proposta;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

-di stipulare, per le motivazioni di cui in premessa, con il Signor Antonino Lo Gioco [nato a Rottweil (Germania) il giorno 04/08/1978, residente a Desio (MB) in Via Luigi Galvani n. 30, Carta d'Identità n. AX0589962 rilasciata da Comune di Leonforte in data 24/08/2015, codice fiscale LGCNNN78M04Z112O], la concessione temporanea di uso di terreno, ad uso ortaglia, di compendio del Podere denominato "Nova ed Uniti" sito in Comune di Muggiò (MB), identificato al CT al Foglio 2 Mappali 34 q.p., 114 q.p. e 116 q.p., sulla base delle seguenti condizioni:

- Durata del contratto: 4 (quattro) anni, dal 01/03/2024 al 29/02/2028;
- Corrispettivo della concessione: pagamento annuale anticipato pari a Euro 640,00 (seicentoquaranta/00), oltre adeguamento ISTAT 100% annuale a decorrere dal secondo anno di concessione;

- Cauzione e garanzia: a titolo di cauzione e garanzia del pieno adempimento degli obblighi, si chiede il versamento di Euro 640,00 (seicentoquaranta/00), pari ad un anno di corrispettivo;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria, formazione pratica ed imposte di registro: da quantificarsi ed a totale carico del concessionario;
- Impegno a:
 - Custodire i terreni, ad uso ortaglia, con la diligenza di cui all'art. 1804 c.c. e a vigilare sui medesimi affinché venga rispettato ogni diritto della proprietà, e non vengano su questi o ai relativi margini, scaricato materiale di rifiuto di qualsivoglia natura, rendendosi per ciò stesso personalmente responsabile di ogni eventuale comportamento abusivo da parte di terzi;
 - Osservare tutte le disposizioni di legge – vigenti ed emanande – in materia tecnica, d'igiene, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione fruita;
 - Farsi carico di acquisire, a propria cura e spese, le preventive nonché necessarie autorizzazioni da parte delle competenti Autorità, secondo le normative vigenti;
 - Allo scadere della concessione riportare lo stato di fatto esistente ab initio.

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

-di stipulare, per le motivazioni di cui in premessa, con il Signor Antonino Lo Gioco [nato a Rottweil (Germania) il giorno 04/08/1978, residente a Desio (MB) in Via Luigi Galvani n. 30, Carta d'Identità n. AX0589962 rilasciata da Comune di Leonforte in data 24/08/2015, codice fiscale LGCNNN78M04Z112O], la concessione temporanea di uso di terreno, ad uso ortaglia, di compendio del Podere denominato "Nova ed Uniti" sito in Comune di Muggiò (MB), identificato al CT al Foglio 2 Mappali 34 q.p., 114 q.p. e 116 q.p.

-di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

-di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

**PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE E
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Francesca Laura Fancelli

(Firmato digitalmente)