



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 71 del 13/03/2024

**DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini**

---

**OGGETTO: SOCIETÀ AGRICOLA SEMPLICE DI SALA FRANCESCA E CAROLINA -  
SUBENTRO NEL CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEL PODERE "CANTALUPO",  
AI SENSI DELL'ART. 49, LEGGE N. 203 DEL 03 MAGGIO 1982**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024 - VIII.06.06/1

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
ENZO LUCCHINI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**premesse** che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

-l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" è proprietaria del Podere denominato "Cantalupo" sito nel Comune di San Giuliano Milanese (MI), della superficie di Ha 63.47.52, pari a p.m. 969,81 circa, catastalmente censiti al N.C.T. del Comune di San Giuliano Milanese in Foglio 20, Mappali 20 – 21 – 23 – 27 – 28 – 29 q.p – 30 – 39 – 141, Foglio 25 Mappali 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 9 q.p. – 69 q.p., a CF del Comune di San Giuliano Milanese in Foglio 25 Mappali 10 – 11 – 13 – A e 81;

-con determinazione dirigenziale n. 30 del 18/09/2012, la scrivente Azienda ha stipulato con l'Azienda Agricola Sala Francesco con sede legale sita in San Giuliano Milanese (MI) in Cascina Cantalupo snc, un contratto di affitto agrario per i terreni di cui sopra, per la durata di anni 15 (quindici) a far tempo dal 11/11/2012 sino al 10/11/2027, al canone annuo di Euro 32.003,73 (trentaduemilatre/73), pari a €/p.m. 33,00 (trentatre/00), oltre a revisione annuale a partire dal secondo anno, ai sensi dell'ex art. 10, Legge 203/82, da corrispondersi in 3 (tre) rate posticipate, di pari importo, alle scadenze del 30 giugno, 31 ottobre e 30 novembre;

-in data 22/02/2013, il Signor Francesco Sala ha sottoscritto il contratto di cui sopra, registrato in data 26/02/2013, n. 2198 serie 3, e ha rilasciato, come indicato all'art. 6 del contratto, una garanzia economica mediante fidejussione bancaria pari a Euro 32.003,73 (trentaduemilatre/73), corrispondente al canone annuo;

-in data 14/10/2023 è venuto a mancare il Signor Francesco Sala, titolare dell'Azienda Agricola Sala Francesco e del contratto di cui sopra;

-la conduzione dell'attività agricola è stata proseguita dalla Signora Francesca Sala e dalla Signora Carolina Sala, figlie ed eredi del de cuius, che già esercitavano l'attività sul fondo in qualità di coadiuvante e che hanno manifestato la volontà di continuare nella conduzione subentrando al contratto in essere, ai sensi dell'art. 49, Legge 203/82;

-l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" si è a sua volta resa disponibile ad accettare il subentro nel contratto di affitto agrario in questione, a condizione che sussistano le condizioni previste dall'art. 49, Legge 203/82, ossia che gli eredi al momento della successione risultino avere esercitato ed eserciti su tali fondi attività agricola, e che il subentrante sia in possesso del requisito di coltivatore diretto (ex art. 2083 c.c.) o, in alternativa, di imprenditore agricolo professionale singolo od associato (ex artt. 1 e 2 d.lgs. 228/01, così come modificato dal d. lgs. 99/04);

-al naturale scioglimento dell'Azienda Agricola Sala Francesco dovuta al decesso dello stesso, in data 14/10/2023, la Signora Francesca Sala e la Signora Carolina Sala hanno costituito la Società Semplice Agricola di Sala Francesca e Carolina, quindi sussistono le condizioni per l'applicazione dell'art. 49, Legge 203/82;

Richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone:

- il subentro della Società Semplice Agricola di Sala Francesca e Carolina al contratto di affitto del 22/02/2013 sino alla naturale scadenza del contratto in data 10/11/2027, la cui disdetta si intende già accettata ora per allora;

- di emettere in capo alla Società Semplice Agricola di Sala Francesca e Carolina, alla luce dell'insoluto relativo all'annata agraria 2023, pari a Euro 22.262,60 (ventiduemiladuecentosessantadue/60) per il quale non

è stato possibile fatturare la seconda e la terza rata posticipata (dal 11/03/2023 al 10/11/2023) a causa del decesso dell'affittuario, le relative fatture agrarie;

- di restituire il deposito cauzionale di Euro 32.003,73 (trentaduemilatre/73), pari a un'annualità di affitto iniziale, costituito mediante fideiussione bancaria dall'Azienda Agricola Sala Francesco, alla stipula dell'atto di subentro, contestualmente al ricevimento di un nuovo deposito cauzionale da parte della Società Semplice Agricola di Sala Francesca e Carolina;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- di autorizzare il subentro della Società Semplice Agricola di Sala Francesca e Carolina al contratto di affitto agrario sottoscritto in data 22/02/2013 dall'Azienda Agricola Sala Francesco, registrato in data 26/02/2013, n. 2198 serie 3, a far data dalla costituzione dell'impresa in data 14/12/2023, sino alla naturale scadenza del contratto in data 10/11/2027, la cui disdetta si intende già accettata ora per allora;

- di emettere in capo alla Società Agricola subentrante le fatture relative all'anno 2023, dal 11/03/2023 al 10/11/2023, pari a Euro 22.262,60 (ventiduemiladuecentosessantadue/60);

- di restituire la fideiussione bancaria presentata dall'Azienda Agricola Sala Francesco contestualmente alla consegna del deposito cauzionale pari a Euro 32.003,73 (trentaduemilatre/73) da corrispondersi a mezzo fideiussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia italiana o a mezzo bonifico bancario dall'Azienda Agricola subentrante, all'atto della sottoscrizione dell'atto di subentro;

- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

- di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e, per opportuna conoscenza, alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE  
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Firmato digitalmente)