



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 73 del 14/03/2024

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

OGGETTO: SOCIETÀ AGRICOLA "PASSONI ANTONIO E C." S.S. - ESTENSIONE CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEI TERRENI SITI NEI COMUNI DI VIMODRONE E RODANO (MI) PER ANNI 10 A FAR DATA DAL 11/11/2023 AL CANONE ANNUO DI EURO 17.388,98

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

premesse che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 20/12/2022 è stato prorogato alla Società Agricola "Passoni Antonio e C." s.s., il contratto di affitto agrario per i terreni siti nei Comuni di Vimodrone e Rodano (MI) sino al 10/11/2023, alle medesime condizioni del contratto di affitto scaduto in data 10/11/2022, con espressa previsione che la proroga non costituiva un nuovo contratto di affitto ma una semplice estensione di quello già in corso;

- la sopraccitata Società Agricola ha chiesto, con PEC acquisita in atti, di poter eseguire sui terreni delle opere di miglioramento e, precisamente, l'ottimizzazione di tutte le pendenze attraverso il livellamento di tutta l'area; la sistemazione di fossi di irrigazione e colo; la sistemazione di tutti i manufatti irrigui con realizzazione di un'unica campagna con risparmio idrico; l'ottimizzazione della rete di viabilità interpodereale; il mantenimento della fertilità dei terreni almeno fino al 3% e, l'utilizzo di digestato organico di esclusiva produzione aziendale per la concimazione con la riduzione al minimo di diserbanti chimici e antiparassitari. La stima prevista per la realizzazione delle opere ammonta a Euro 15.000,00 (quindicimila/00), a fronte di un'estensione del contratto di affitto per anni 10 (dieci).

- con Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 12/07/2023, si è costituito un tavolo tecnico, composto dal Dott. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, il Prof. Ing. Antonino Guidobono Cavalchini, in possesso di competenza altamente qualificata in ambito agrario, e dalla Dott.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile dell'Azienda, per la valutazione del piano di sviluppo aziendale, attraverso l'analisi del progetto, del computo metrico e del cronoprogramma forniti dall'Affittuario in attuazione a quanto previsto dall'art. 6 del sopraccitato Accordo Collettivo;

-vista la richiesta pervenuta dalla Società Agricola "Passoni Antonio e C." s.s., il Dott. Coffani e il Prof. Ing. Cavalchini hanno eseguito un sopralluogo presso i terreni, a seguito del quale hanno sottoscritto un verbale, acquisito in atti, con il quale hanno valutato positivamente:

- la coerenza delle opere di miglioramento proposte dalla Società Agricola;
- la congruità dei preventivi economici allegati ai Piani di sviluppo presentati rispetto alla dimensione e qualità delle opere indicate;
- la richiesta di estensione del contratto di affitto agrario per anni 10 al fine di ammortizzare gli investimenti fondiari proposti;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento propone di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni siti nei Comuni di Vimodrone e Rodano (MI), della superficie di Ha 22.09.95, pari a p.m. 337,65, alla Società Agricola "Passoni Antonio e C." s.s. a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone fissato all'art. 7 dell'Accordo Collettivo sopra riportato di Euro 51,50/p.m.;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni siti nei Comuni di Vimodrone e Rodano (MI) della superficie di Ha 22.09.95, pari a p.m. 337,65, alla Società Agricola "Passoni Antonio e C." s.s. con sede legale in Bellinzago Lombardo (MI) in Cascina Misericordia, Partita IVA ed iscrizione al Registro delle imprese n. 07690950154, n. REA – MI 1518208, legalmente rappresentata dal Signor Antonio Passoni, in qualità di coltivatore diretto [nato a Milano (MI) il giorno 09/05/1963, residente ed elettivamente domiciliato in Bellinzago Lombardo (MI) in Cascina Misericordia, identificato mediante Carta d'Identità n. AU6551416, rilasciata in data 01/07/2014 dal Comune di Bellinzago Lombardo (MI) e con Codice Fiscale PSSNTN63E09F205O], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di Euro 17.388,98 (diciassettemilatrecentottantotto/98);

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)