



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 64 del 18/03/2024

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE A GETEC ITALIA S.P.A. DELL'ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO I TRE ISTITUTI GERIATRICI SITI NEI COMUNI DI MILANO, VIMODRONE E ABBIATEGRASSO, PRESSO L'EDIFICIO DI VIA OLMETTO 6 E L'ARCHIVIO SITUATO IN VIA PIATTI 8 IN MILANO, STABILI RESIDENZIALI DIVERSI IN MILANO E ABBIATEGRASSO ED EDIFICI DI FONDI RUSTICI DELL'AZIENDA, PER LA DURATA DI 36 MESI NATURALI E CONSECUTIVI A FAR TEMPO DAL 1° APRILE 2024.

IMPORTO COMPLESSIVO DI € 4.828.577,76 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 133.092,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON ASSOGGETTATI A RIBASSO D'ASTA, GIÀ PREVISTO CON LA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 134 DEL 22 GIUGNO 2023.

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.18

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

ENZO LUCCHINI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto:

- Il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 2 febbraio 2015, n. 3;
- Il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

richiamate:

- la Determinazione del Direttore Generale n. 134 del 22 giugno 2023, con la quale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'aggiudicazione di accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi, per l'importo complessivo a base di gara di € 6.654.600,00 (oltre IVA di legge), di cui € 133.092,00 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso;
- la Determinazione dirigenziale n. 305 del 12 dicembre 2023, con la quale, al termine delle operazioni di verifica effettuate circa la presenza, completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata, ha disposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti, di seguito elencati, alla successiva fase di apertura dell'offerta tecnica:
 - R.T.I. costituito da ALFREDO CECCHINI S.r.l., con sede legale in Roma, frazione Santa Palomba, via delle Cosmee S.n.c., da IECOTEC S.r.l., con sede legale in Cormano (MI), via dell'Innovazione 9 e da ENENSO S.r.l., con sede legale in Casalpusterlengo (LO), via Marsala 26/G
 - C.N.P. ENERGIA S.p.A., con sede in Roma, viale I. Silone 199
 - DUSSMANN SERVICE S.r.l., con sede in Milano, via S. Gregorio 55
 - R.T.I. costituito da ELECTRIC S.p.A., con sede in Rozzano (MI), via T. Tasso 44 e GILEMA S.r.l., con sede in Milano, via Larga 8
 - ELETECNO ST S.p.A., con sede in Robbiate (LC), via delle Rovedine 33
 - FLOORING dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Milano, piazza Adrigat 2
 - GETEC ITALIA S.p.A., con sede in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12
 - IMPREDIMA S.r.l., con sede in Piacenza, via Portapuglia 11
 - R.T.I. costituito da L.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.r.l., con sede in Milano, Foro Buonaparte 57 e da C.R.S. IMPIANTI S.r.l., con sede in Gorle (BG), via Maestri del Lavoro 33
 - IMPRESA RAVELLI S.r.l., con sede in Milano, via Dante Chiasserini 93
 - L'OPEROSA S.p.A., con sede in Granarolo dell'Emilia, via Don Minzoni 2
 - OMNIA SERVITIA S.r.l., con sede in Mozzagrogna (CH), via Zona Industriale snc
 - PROMOCOST S.r.l., con sede in Brindisi, via A. Nobel 23
 - TECNO FUTURA S.R.L., con sede in Roma, via Laurentina 608;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 247 dell'11 dicembre 2023 con la quale è stata costituita una Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, nonché per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa selezionata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

il Responsabile U.O.C. Appalti e Acquisti, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce che, a seguito delle risultanze rassegnate dalla suddetta Commissione e dell'abbinamento dei punteggi relativi alla qualità con quelli attribuiti a seguito dell'apertura delle offerte economiche, si è quindi proceduto alla stesura della graduatoria provvisoria e all'individuazione dell'offerta prima classificata, presentata da GETEC Italia S.p.A., con sede in Via Madre Teresa di Calcutta 12, Gragnano Trebbiense (PC);

considerato che la stipulazione del contratto è subordinata alla prevista valutazione positiva della documentazione di prova della veridicità delle dichiarazioni del possesso dei requisiti generali e speciali e al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;

considerata l'esigenza di carattere pubblico che la prestazione oggetto dell'affidamento in questione è tenuta a soddisfare - anche sotto il profilo strumentale - per l'erogazione dei servizi all'utenza in conformità all'estrinsecazione della mission istituzionale dell'Azienda e il conseguente danno che ne deriverebbe all'interesse medesimo dal ritardo della stessa e ritenuto, quindi, di autorizzare il R.U.P. (anche per il tramite del Direttore dell'esecuzione del contratto) a prevederne, se del caso, l'esecuzione d'urgenza;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di aggiudicare a GETEC Italia S.p.A. a Socio Unico, con sede in Gragnano Trebbiense (PC), via Madre Teresa di Calcutta 12 (C.F./P.IVA 02126260062), l'accordo quadro con un unico operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso i tre Istituti Geriatrici siti nei Comuni di Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, presso l'edificio di via Olmetto 6 e l'Archivio situato in via Piatti 8 in Milano, stabili residenziali diversi in Milano e Abbiategrasso ed edifici di fondi rustici dell'Azienda, per la durata di 36 mesi naturali e consecutivi a far tempo dal 1° aprile 2024, per l'importo complessivo indicato al punto n. 4 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
3. di dare atto, inoltre, che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, autorizzandolo a prevederne, se del caso, l'esecuzione d'urgenza;
4. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento dell'importo complessivo di € 5.343.016,55 (IVA inclusa), di cui € 4.828.577,76 a titolo di importo imponibile ed € 514.438,79 a titolo di IVA in parte al 10% e in parte al 22%, di cui € 133.092,00 a titolo di oneri della sicurezza, già prevista con la Determinazione del Direttore Generale n. 134 del 22 giugno 2023 e così ripartita:

Conto CO.GE.	Descrizione conto	Durata	Importo Imponibile	IVA 10% - 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 1.895.992,80	€ 189.599,28	€ 2.085.592,08	2023-156_1	Milano
40715033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 1.081.869,60	€ 108.186,96	€ 1.190.056,56	2023-156_2	Vimodrone
40712033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 851.128,80	€ 85.112,88	€ 936.241,68	2023-156_3	Abbategrasso
40719033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 132.784,80	€ 29.212,66	€ 161.997,46	2023-156_4	Edificio via Olmetto/via Piatti in Milano
40714033	MANUT. E MANTENIMENTO	36 mesi	€ 736.411,44	€ 73.641,14	€ 810.052,58	2023-156_5	Stabili residenziali

	STABILI						
40714033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 130.390,32	€ 28.685,87	€ 159.076,19	2023-156_6	Fondi rustici

5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
6. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI
 U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
 SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
 DATORE DI LAVORO
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
 U.O.C. PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
 U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

Conto CO.GE.	Descrizione conto	Durata	Importo Imponibile	IVA 10% - 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 1.895.992,80	€ 189.599,28	€ 2.085.592,08	2023-156_1	Milano
40715033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 1.081.869,60	€ 108.186,96	€ 1.190.056,56	2023-156_2	Vimodrone
40712033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 851.128,80	€ 85.112,88	€ 936.241,68	2023-156_3	Abbiategrasso
40719033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 132.784,80	€ 29.212,66	€ 161.997,46	2023-156_4	Edificio via Olmetto/via Piatti in Milano
40714033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 736.411,44	€ 73.641,14	€ 810.052,58	2023-156_5	Stabili residenziali
40714033	MANUT. E MANTENIMENTO STABILI	36 mesi	€ 130.390,32	€ 28.685,87	€ 159.076,19	2023-156_6	Fondi rustici

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 14 Marzo 2024

Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Francesca Laura Fancelli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)