



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 76 del 19/03/2024

**DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini**

---

**OGGETTO: S.S. AZIENDA AGRICOLA DORDONI MARCELLO ANGELO, FRANCESCO, OTTORINO E WALTER - ESTENSIONE CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO DEI TERRENI DENOMINATI "PODERE STALLONE ED UNITI" SITI IN COMUNE DI BASCAPÈ (PV) PER ANNI 10 A FAR DATA DAL 11/11/2023 AL CANONE ANNUO DI EURO 31.944,42**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023 - VIII.06.06/29

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
ENZO LUCCHINI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**visto** l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

**premesse** che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 84 del 20/12/2022 è stato prorogato alla S.S. Azienda Agricola Dordoni Marcello Angelo, Francesco, Ottorino e Walter, il contratto di affitto agrario per i terreni denominati "Podere Stallone ed Uniti" in Comune di Bascapé (PV) sino al 10/11/2023 alle medesime condizioni del contratto di affitto scaduto in data 10/11/2022 con espressa previsione che la proroga non costituiva un nuovo contratto di affitto, ma una semplice estensione di quello già in corso;

- la sopraccitata Azienda Agricola ha chiesto, con PEC acquisita in atti, di poter eseguire sul Podere "Stallone ed Uniti" un'opera di miglioramento fondiario e, precisamente, la realizzazione del riordino irriguo dell'intero podere con terebrazione di un posso aziendale alimentato elettricamente/gasolio con una portata di circa 100 l/s; sistemazione di tutti i fossi di irrigazione e di colo; sistemazione di tutti i manufatti irrigui; ripristino delle strade di servizio rurali con livellamento delle campagne finalizzate al risparmio idrico; mantenimento della fertilità dei terreni almeno fino al 3% della S.O. con impianto di fertirrigazione aziendale e l'uso di digestato organico di esclusiva produzione aziendale; partecipazione alle misure ambientali del nuovo PSR 2023 2027 finalizzate al mantenimento della fertilità e della biodiversità nonché al minor consumo di concimi inorganici, antiparassitari e diserbanti chimici, stimando l'intervento in Euro 50.000,00 (cinquantamila/00), a fronte di un'estensione del contratto di affitto per anni 10;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 12/07/2023, si è costituito un tavolo tecnico, composta dal Dott. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, il Prof. Ing. Antoniotto Guidobono Cavalchini, in possesso di competenza altamente qualificata in ambito agrario, e della Dott.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile dell'Azienda, per la valutazione del piano di sviluppo aziendale, attraverso l'analisi del progetto, del computo metrico e del cronoprogramma forniti dall'Affittuario in attuazione a quanto previsto dall'art. 6 del sopraccitato Accordo Collettivo;

-vista la richiesta pervenuta dalla S.S. Azienda Agricola Dordoni Marcello Angelo, Francesco, Ottorino e Walter, il Dott. Coffani e il Prof. Ing. Cavalchini hanno eseguito un sopralluogo presso il Podere "Stallone ed Uniti", a seguito del quale hanno sottoscritto un verbale, acquisito in atti, con il quale hanno valutato positivamente:

- La coerenza delle opere/lavori di miglioramento proposte dalla S.S. Azienda Agricola;
- La congruità dei preventivi economici allegati ai Piani di sviluppo presentati rispetto alla dimensione e qualità delle opere indicate;
- La richiesta di estensione del contratto di affitto agrario per anni 10 al fine di ammortizzare gli investimenti fondiari proposti;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento propone di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati "Podere Stallone ed Uniti" della superficie di Ha 40.59.77, pari a p.m. 620,28, alla S.S. Azienda Agricola Dordoni Marcello Angelo, Francesco, Ottorino e Walter a

far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone fissato all'art. 7 dell'Accordo Collettivo sopra riportato di Euro 51,50/p.m.;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati "Podere Stallone ed Uniti" della superficie di Ha 40.59.77, pari a p.m. 620,28, alla S.S. Azienda Agricola Dordoni Marcello Angelo, Francesco, Ottorino e Walter con sede legale in Bascapé (PV) in Cascina Griffini, partita IVA e Codice Fiscale 01387510181, n. REA – PV 217179, legalmente rappresentata dal Signor Francesco Dordoni [nato a Lodi (LO) il giorno 04/11/1960, residente ed elettivamente domiciliato in Bascapé (PV) in Cascina Griffini n. 4, identificato mediante Carta d'Identità n. CA48169HX, rilasciata in data 19/01/2021 dal Ministero dell'Interno e con Codice Fiscale DRDFNC60S04E648G], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di Euro 31.944,42 (Euro 51,50 x 620,28 p.m.);

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Firmato digitalmente)