



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 78 del 19/03/2024

**DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini**

---

**OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA DDG N. 59 DEL 29/02/2024 (CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE E AL RELATIVO CANONE) AVENTE AD OGGETTO: AZIENDA AGRICOLA PAPETTI E C.S.S. - ESTENSIONE CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO TERRENO DENOMINATO "PODERE FORNACE" IN COMUNE DI CERRO AL LAMBRO (MI) PER ANNI 10 A FAR DATA DAL 11/11/2023 AL CANONE ANNUO DI € 76.980,65**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.06.06/7

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
ENZO LUCCHINI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**premess**o che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 59 del 29/02/2024 si è esteso il contratto di affitto agrario relativo al terreno denominato "Podere Fornace in Riozzo" della superficie di Ha 97.83.44, pari a p.m. 1.494,77 all'Azienda Agricola Papetti e C. S.S. con sede legale in Cerro al Lambro, frazione Riozzo (MI), Cascina Fornace, C.F.e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 84504000153, Partita Iva 04320880158, n. REA-MI 1518392, legalmente rappresentata dal Sig. Papetti Giacomo [nato a Melegnano (MI) il 29/09/1965, residente ed elettivamente domiciliato in Cascina Fornaci n. 2, Cerro al Lambro (MI), identificato mediante carta d'identità n. AY5431221, rilasciata in data 04/10/2017 dal Comune di Cerro al Lambro (MI) e con C.F. PPTGCM65P29F100D] e dal Sig. Papetti Andrea [nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 26/01/1974, residente ed elettivamente domiciliato in via Cascina Fornaci 1, Cerro al Lambro (MI), identificato mediante carta d'identità n. AY9628853, rilasciata in data 08/05/2018 dal comune di Cerro al Lambro (MI) e con C.F. PPTNDR74A26M1102V], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di € 76.980,65 (€ 51,50 x 1.494,77 p.m.);
- a seguito di condivisione della bozza di contratto da sottoscrivere con l'Azienda Agricola Papetti, il Sig. Papetti Giacomo ha evidenziato che nel 2014 era stata espropriata da TEEM una parte di superficie del terreno di cui non si era tenuto conto nella bozza;
- verificato il contratto di estensione stipulato nell'anno 2022, si è rilevato che la nuova superficie non era stata aggiornata mentre era stata solo eseguita la modifica nel programma di fatturazione adeguando il canone alla nuova superficie;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento propone di rettificare parzialmente il provvedimento sopraccitato con riferimento alla superficie che – a seguito di esproprio - risulta di p.m. 1.387,85 anziché p.m. 1.494,77 e di conseguenza al relativo canone che sarà pari a € 71.474,27 e non a € 76.980,65, fermo restando tutti gli altri termini e condizioni;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di rettificare parzialmente la DDG n. 59 del 29/02/2024 con riferimento alla superficie che – a seguito di esproprio - risulta di p.m. 1.387,85 anziché p.m. 1.494,77 e di conseguenza al relativo canone che sarà pari a € 71.474,27 e non a € 76.980,65, fermo restando tutti gli altri termini e condizioni;

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Firmato digitalmente)