



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 85 del 26/03/2024

DIRETTORE GENERALE: ENZO LUCCHINI

OGGETTO: SOCIETÀ AGRICOLA POLATO S.S. - ESTENSIONE CONTRATTO AFFITTO AGRARIO DEL TERRENO DENOMINATO "GHIRINGHELLA II" SITO IN COMUNE DI RODANO (MI) PER ANNI 3 A FAR DATA DAL 11/11/2023 AL CANONE ANNUO DI € 4.557,83

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023-VIII.06.06/30

PRATICA TRATTATA DA: SARA IANNARELLI LUONGO

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

premesse che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 83 del 06/10/2020 è stato sottoscritto con la Società Agricola Polato s.s., il contratto di affitto agrario per i terreni denominati "Ghiringhella II" in Comune di Rodano (MI) sino al 10/11/2023;

- durante un sopralluogo presso i terreni di cui trattasi da parte del Dott. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, la Società Agricola Polato s.s. ha evidenziato – in vista della scadenza del contratto in essere - alcune opere da eseguire sui terreni e, precisamente, ha proposto di effettuare lavori per il mantenimento della fertilità del suolo; il ripristino dei profili del suolo agrario; l'adozione di pratiche di coltivazione compatibili con l'agricoltura sostenibile annullando di fatto l'utilizzo di fanghi/reflui non idonei e, la piantumazione di essenze arboree autoctone lungo i confini della proprietà, al fine di ripristinare il paesaggio tipico della zona, a fronte di un'estensione del contratto di affitto per anni 3;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 141 del 12/07/2023, si è costituito un tavolo tecnico, composto dal Dott. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, il Prof. Ing. Antoniotto Guidobono Cavalchini, in possesso di competenza altamente qualificata in ambito agrario, e dalla Dott.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione Patrimonio Disponibile dell'Azienda, per la valutazione del piano di sviluppo aziendale, attraverso l'analisi del progetto, del computo metrico e del cronoprogramma forniti dall'affittuario in attuazione a quanto previsto dall'art. 6 del sopraccitato Accordo Collettivo;

- visto gli accordi presi tra la Società Agricola Polato s.s. e il Dott. Coffani, quest'ultimo e il Prof. Ing. Cavalchini hanno eseguito un sopralluogo presso i terreni denominati "Ghiringhella II", a seguito del quale hanno sottoscritto un verbale, acquisito in atti, con il quale hanno valutato positivamente la coerenza delle opere evidenziate dalla Società Agricola, proponendo un'estensione di contratto per anni 3 al fine di ammortizzare la spesa che la Società Agricola Polato s.s. andrà a sostenere per la realizzazione degli interventi;

alla luce di quanto sopra, tenuto conto del parere dei tecnici verbalizzanti, il Responsabile del Procedimento propone di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati "Ghiringhella II" della superficie di Ha 05.23.57, pari a p.m. 79,99, alla Società Agricola Polato s.s. a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2026, all'ultimo canone annuo in essere pari a € 4.557,83;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati "Ghiringhella II" della superficie di Ha 05.23.57, pari a p.m. 79,99, alla Società Agricola Polato s.s. con sede legale in Rodano (MI) in Via Terra n. 13, Codice Fiscale e Partita IVA 06048390964, n. REA n. 1871833, legalmente rappresentata dal Signor Stefano Polato [nato a Cernusco sul Naviglio (MI) il giorno 22/10/1974, residente in Rodano (MI) in Via Terra n. 13, codice fiscale PLTSFN74R27C5230, identificato mediante Carta di Identità n. CA60371NI rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 14/10/2022], dalla Signora Elena Polato [nata a Milano (MI) il giorno 02/02/1973, residente

in Pioltello (MI) in Via Bobbio Norberto n. 9 P. 3, codice fiscale PLTLNE73B42F205L, identificata mediante Carta di Identità n. AX3058203 rilasciata dal Comune di Milano (MI) in data 28/11/2015] e dalla Signora Rosalinda Polato [nata a Milano (MI) il giorno 12/11/1966, residente in Segrate (MI) in Via Residenza Fiori, codice fiscale PLTRLN66S52F205Y, identificato mediante Carta di Identità n. CA23405KH rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 21/10/2021], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2026, all'ultimo canone annuo in essere di Euro 4.557,83;

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)