



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 86 del 26/03/2024

DIRETTORE GENERALE: Enzo Lucchini

**OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA E INTEGRAZIONE ALLA DDG N. 60 DEL 04/03/2024 AVENTE AD OGGETTO: SOCIETÀ AGRICOLA GALIMBERTI GIOVANNI E ALESSANDRO S.S.: ESTENSIONE CONTRATTI AGRARI TERRENI "MONTANO1" E "MONTANO2" PER ANNI DIECI A FAR DATA DAL 11/11/2023 AI CANONI ANNUI:
- € 47.781,18 (MONTANO 1)
- € 40.580,97 (MONTANO 2)**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
ENZO LUCCHINI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 60 del 04/03/2024 è stato esteso ciascun contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati "Montano 1" e "Montano 2" siti nel comune di Gaggiano (MI), alla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S. con sede legale in Gaggiano (MI), Cascina Montano n. 4, C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 11225900155, n. REA-MI 1518344, nella persona di un rappresentante dell'impresa, Sig. Galimberti Giovanni [nato ad Abbiategrasso (MI) il 05/09/1964, residente ed elettivamente domiciliato in Cascina Montano n. 4, Gaggiano (MI), identificato mediante carta d'identità n. CA81025EI, rilasciata in data 17/06/2019 e con C.F. GLMGNN64P05A010R], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di seguito specificato:

- per il terreno denominato "Montano 1" sito nel comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 60.72.47, pari a p.m. 927,79, al canone annuo di € 47.781,18;
- per il terreno denominato "Montano 2", sito nel comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 51.57.43, pari a p.m. 787,98, al canone annuo di € 40.580,97;

- la Federazione Interprovinciale Coldiretti di Milano, Lodi e Monza Brianza ha fatto pervenire - con nota del 21/03/2024, acquisita in atti - a seguito di lettura delle bozze di contratto di estensione, al fine di potere semplificare alcune pratiche amministrative quali la richiesta di gasolio agevolato o la domanda di premio unico, la richiesta di unificazione dei due contratti di affitto trattandosi di fatto di un unico podere;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento, in considerazione delle motivazioni addotte, propone di sottoscrivere un'unica estensione di contratto di affitto per l'intero podere Montano con la Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S., al canone complessivo di € 88.362,15 (€ 51,50 x 1.715,77 p.m.) a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, fermo restando quanto contenuto nella DDG n. 60 del 04/03/2024 con riferimento al piano di sviluppo da realizzare;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di sottoscrivere un'unica estensione di contratto di affitto per l'intero podere Montano con la Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S. con sede legale in Gaggiano (MI), Cascina Montano n. 4, C.F. e iscrizione nel Registro delle Imprese n. 11225900155, n. REA-MI 1518344, nella persona di un rappresentante dell'impresa, Sig. Galimberti Giovanni [nato ad Abbiategrasso (MI) il 05/09/1964, residente ed elettivamente domiciliato in Cascina Montano n. 4, Gaggiano (MI), identificato mediante carta d'identità n. CA81025EI, rilasciata in data 17/06/2019 e con C.F. GLMGNN64P05A010R], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo complessivo di € 88.362,15 (€ 51,50 x 1.715,77 p.m.);

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)