



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 99 del 10/04/2024

DIRETTORE GENERALE: Francesca Laura Fancelli

OGGETTO: PARZIALI RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLE DDG N. 60 DEL 04/03/2024 E N. 86 DEL 26/03/2024 AVENTE AD OGGETTO: SOCIETÀ AGRICOLA GALIMBERTI GIOVANNI E ALESSANDRO S.S.: ESTENSIONE CONTRATTI AGRARI TERRENI "MONTANO 1" E "MONTANO 2" PER ANNI DIECI A FAR DATA DAL 11/11/2023 AI CANONI ANNUI:

- € 47.781,18 (MONTANO 1)

- € 40.580,97 (MONTANO 2)

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024 - VIII.06.06/4

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
FRANCESCA LAURA FANCELLI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 54 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

premesse che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione del Direttore Generale n. 60 del 04/03/2024 è stato esteso ciascun contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati "Montano 1" e "Montano 2" siti nel Comune di Gaggiano (MI), alla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S. con sede legale in Gaggiano (MI) in Cascina Montano n. 4, partita IVA, codice fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese n. 11225900155, REA n. MI – 1518344, nella persona di un rappresentante dell'impresa, Signor Giovanni Galimberti [nato a Abbiategrasso (MI) il giorno 05/09/1964, residente ed elettivamente domiciliato in Gaggiano (MI) in Cascina Montano n. 4, identificato mediante Carta d'Identità n. CA81025EI, rilasciata in data 17/06/2019 e con codice fiscale GLMGNN64P05A010R], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di seguito specificato:
 - Per il terreno denominato "Montano 1" sito nel Comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 60.72.47, pari a p.m. 927,79, al canone annuo di € 47.781,18;
 - Per il terreno denominato "Montano 2" sito nel Comune di Gaggiano (MI), della superficie di Ha 51.57.43, pari a p.m. 787,98, al canone annuo di € 40.580,97
- con Determinazione del Direttore Generale n. 86 del 26/03/2024 è stata autorizzata la sottoscrizione di un'unica estensione di contratto di affitto per l'intero podere Montano alla Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S.;
- per mero errore materiale è stato riportato sulla Determinazione del Direttore Generale n. 60 del 04/03/2024, il piano di sviluppo presentato da altra Società Agricola;
- a seguito di interlocuzione con tecnico aziendale, si è evinto che è in corso una procedura di cessione bonaria al Comune di Gaggiano di quota parte delle aree facenti parte del Podere Montano per la realizzazione di una pista ciclabile;
- il Consiglio di Indirizzo con Deliberazione n. 9 del 17/04/2015 ha autorizzato la cessione bonaria, sostitutiva d'esproprio, in favore del Comune di Gaggiano (MI), di aree a destinazione agricola site nel Comune di Gaggiano (MI), in quota parte per superficie pari a mq 2.392,00, catastalmente identificate nel NCT del Comune di Gaggiano (MI) al Foglio 23 Mappali 10, 21, 20, 26, 225, e 29 facenti parte del sopraccitato Podere;
- in data 09/04/2024 la Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro S.S., ha inviato a mezzo PEC, acquisiti in atti, i documenti dei rappresentanti della Società che sottoscriveranno congiuntamente l'atto di estensione del contratto agrario;

alla luce di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento propone di rettificare parzialmente le Determinazioni del Direttore Generale sopra riportate con particolare riferimento:

- al piano di sviluppo aziendale presentato dalla Società Agricola che propone di eseguire sul Podere il rifacimento tetto stalla "Podere Montano 1" con contestuale smaltimento attuale copertura in eternit e il ripristino facciata vecchi granai accorpati con casa padronale;
- alla superficie che, in considerazione della cessione bonaria è variata in diminuzione di mq 2.392,00 pari a p.m. 3,65 circa, pertanto, la superficie complessiva oggetto dell'estensione del contratto è di 1.712,12 p.m e di conseguenza il canone annuo d'affitto sarà pari a Euro 88.174,18;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate di rettificare parzialmente le Determinazioni del Direttore Generale n. 60 del 04/03/2024 e n. 86 del 26/03/2024 con particolare riferimento al piano di sviluppo, alla superficie del podere e al relativo canone annuo di affitto, sottoscrivendo un'unica estensione di contratto per l'intero Podere Montano con la Società Agricola Galimberti Giovanni e Alessandro Società Semplice, con sede legale in Gaggiano (MI) in Cascina Montano n. 4, partita IVA, codice fiscale e Iscrizione nel Registro delle Imprese n. 11225900155, REA n. MI – 1518344, legalmente rappresentata dal Signor Giovanni Galimberti [nato a Abbiategrasso (MI) il giorno 05/09/1964, residente ed elettivamente domiciliato in Gaggiano (MI) in Cascina Montano n. 4, identificato mediante Carta d'Identità n. CA81025EI, rilasciata in data 17/06/2019 e con codice fiscale GLMGNN64P05A010R], dal Signor Alessandro Galimberti [nato a Abbiategrasso (MI) il giorno 08/02/1966, residente ed elettivamente domiciliato in Gaggiano (MI) in Cascina Montano n. 4, identificato mediante Carta d'Identità n. CA58341JH, rilasciata in data 12/07/2021 e con codice fiscale GLMLSN66B08A010T] e dal Signor Federico Galimberti [nato a Milano (MI) il giorno 23/04/2000, residente ed elettivamente domiciliato in Gaggiano (MI) in Cascina Montano n. 4, identificato mediante Carta d'Identità n. AY8583046, rilasciata in data 19/07/2019 e con codice fiscale GLMFRC00D23F205V], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo complessivo di Euro 88.174,18 (€ 51,50 x 1.712,12 p.m.);

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)