



Azienda di Servizi alla Persona  
“GOLGI-REDAELLI”

---

Determina n. 131 del 16/05/2024

**DIRETTORE GENERALE: Giovanni Mercuri**

---

**OGGETTO: II TENTATIVO INDIZIONE GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL TERRENO EDIFICABILE DENOMINATO EX PODERE CASA SITO IN CERRO AL LAMBRO (MI) FRAZIONE RIOZZO.**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024-VIII.05.06/4

PRATICA TRATTATA DA: Alessandra Meloni

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

Vista la deliberazione n. 4 del 6/10/2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo ha formulato indicazioni e direttive di carattere generale per il corretto andamento della gestione aziendale, ed accertato che delle stesse si è tenuto conto nell'adozione del presente atto;

richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. 104 del 15/04/2024 con cui è stata indetta gara per l'alienazione di un terreno edificabile sito presso il comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, denominato ex Podere Casa, identificato catastalmente al fg. 2, mapp. 80-638-722-622-627-629-630-635-721, al prezzo fissato a base d'asta di € 2.150.000,00.==;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- entro le ore 12:30 del 06/05/2024, termine di scadenza fissato nell'Avviso d'Asta per la presentazione delle offerte, nessun plico è pervenuto presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda;
- il Regolamento che disciplina l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Azienda, all'art. 10, punto 2. Prevede – in caso di asta deserta – l'indizione di un secondo tentativo di asta pubblica ai medesimi termini e condizioni previsti nel primo tentativo;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone, in considerazione delle esigenze finanziarie dell'Azienda, di indire un secondo tentativo di gara pubblica per l'alienazione del bene di cui trattasi ponendo quale prezzo a base d'asta, l'ammontare fissato dal professionista incaricato nella perizia estimativa giurata di € 2.150.000,00.==;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) di indire un secondo tentativo di gara pubblica per l'alienazione del terreno edificabile sito nel comune di Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo, denominato ex Podere Casa, identificato catastalmente al fg. 2, mapp. 80-638-722-622-627-629-630-635-721, al prezzo fissato a base d'asta di € 2.150.000,00.==;
- 2) di approvare l'Avviso d'asta e la modulistica ad esso allegata, di cui all'Allegato 1 al presente provvedimento quale parte integrante del medesimo;
- 3) di precisare che l'alienazione viene effettuata a corpo e non a misura;
- 4) di dare atto che Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Alessandra MELONI, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio disponibile;
- 5) di prevedere la pubblicazione dell'avviso d'asta in forma integrale presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano e del Comune di Cerro al Lambro (MI) nonché agli Albi e sul sito dell'Azienda, su tre quotidiani a tiratura nazionale o locale pubblicizzando altresì l'iniziativa presso il terreno oggetto di alienazione;
- 6) di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2024 per l'importo di € 3.000,00 (IVA compresa), di cui € 2.459,02 a titolo di importo imponibile ed € 540,98 a

titolo di IVA al 22% attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2024	€ 2.459,02	€ 660,00	€ 3.000,00	2024-141	SEDE CENTRALE

- 7) di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Firmato digitalmente)

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA ...	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717049	SPESE PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA	2024	€ 2.459,02	€ 660,00	€ 3.000,00	2024-141	SEDE CENTRALE

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 13 Maggio 2024

**Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Francesca Laura Fancelli**  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)



Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli”

**SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE**

**AVVISO D’ASTA**

**Alienazione area edificabile sita nel comune di Cerro al Lambro (MI),  
frazione Riozzo – ex podere Casa**

**SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 14/06/2024.**

L’Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” [di seguito per brevità l’Azienda], Ente Pubblico, intende procedere all’alienazione – mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d’asta (ai sensi dell’art. 73, lettera “C”, del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii.) e successiva fase di rilanci migliorativi riservata ai soggetti che hanno presentato le tre migliori offerte – del seguente bene immobile libero da affitanze:

Unità Immobiliare	Superficie Commerciale	Prezzo alienazione base asta
Terreno identificato al NCT Foglio 2 Mappali 80-638-722- 622-627-629-630-635-721	15.654 mq	€ 2.150.000,00

Il prezzo di alienazione a base d’asta è determinato a corpo e non a misura – derogando quanto disposto dall’art. 1538 c.c. nella parte che prevede la diminuzione o supplemento del prezzo qualora la misura reale sia inferiore o superiore di un ventesimo rispetto a quella indicata nel contratto – pertanto alcuna eccezione potrà essere sollevata rispetto a rilievi diversi delle misure.

Il terreno in argomento viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con sovrastante edificio agricolo dismesso con silos in cemento e tettoia, con tutti gli usi e diritti, con tutte le ragioni e azioni, servitù attive e passive – se e come esistenti – apparenti e non apparenti, continue e discontinue, adiacenze, dipendenze, pertinenze e accessioni, manifeste e non manifeste, così come spettano all’Azienda anche con riguardo all’attuale destinazione del piano di governo del territorio del Comune di Cerro al Lambro (MI). Per ogni ulteriore informazione inerente il PGT si rimanda alla consultazione degli elaborati resi disponibili sul sito del comune su cui insiste il bene di cui trattasi. La verifica dei parametri del PGT è demandata all’offerente e dovrà essere accertata prima della presentazione dell’offerta.

In generale, gli alvei di rogge che risultassero presenti su mappali in cessione non sono invece trasferiti. L’Azienda manterrà, ove presenti, i diritti irrigui costituiti dai quantitativi d’acqua fluenti negli alvei, con obbligo per l’acquirente di mantenerne libero il transito salvaguardando le sue caratteristiche idrauliche e consentendone la manutenzione.

Pertanto la venditrice sarà da ritenersi esonerata da qualsivoglia responsabilità in ordine agli anzidetti stati di fatto e di diritto del terreno oggetto di vendita nonché dell’onere di cui all’art. 1477 c.c. ultimo comma.

Il terreno verrà trasferito, all’atto del rogito notarile, libero da formalità pregiudizievoli risultanti da pubblici registri, mentre la descrizione catastale riportata non impegna l’Azienda circa eventuali modifiche nella numerazione dei mappali o nella consistenza dei medesimi, in quanto i dati estratti riferiti alla proprietà verranno indicati in sede di trasferimento dei beni.

## **1. DESCRIZIONE URBANISTICA DEL TERRENO**

Il terreno - identificato al NCT al Foglio 2 Mappali 80-638-722-622-627-629-630-635-721 - è ubicato nel comune di Cerro al Lambro (MI), nella frazione di Riozzo. È un'area edificabile con sovrastante edificio agricolo dismesso con silos in cemento e tettoia.

La destinazione d'uso urbanistica dei mappali che compongono l'area oggetto d'asta è di seguito specifica:

- Mappali 80 e 638 – ambiti di trasformazione a vocazione residenziale (ambito 3.1. del Documento di Piano);
- Mappale 722 – parte in ambiti di trasformazione a vocazione residenziale (ambito 3 del Documento di Piano) e parte in ambiti di trasformazione a vocazione residenziale (ambito 3.1. del Documento di Piano) – nuclei antica formazione;
- Mappali 622, 627, 629, 630 e 635 – ambiti di trasformazione a vocazione residenziale (ambito 3.1. del Documento di Piano), nuclei antica formazione;
- Mappale 721 - parte in ambiti di trasformazione a vocazione residenziale (ambito 3.1. del Documento di Piano) e parte fascia di rispetto stradale.

## **2. MOTIVI DI ESCLUSIONE PER MANCANZA DI REQUISITI**

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i soggetti che:

- Siano sottoposti a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs. del 6 settembre 2011, n. 159;
- Abbiano subito sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale;
- Negli ultimi cinque anni siano stati protestati per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- Si trovino in stato di interdizione, giudiziale o legale, di inabilitazione o di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- Non siano destinatari di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- Hanno a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- I soggetti individuati all'art. 1471 c.c. nonché coloro i quali si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 7 del DPR n. 62/2013 dalla quale derivi un "conflitto di interesse" del dipendente che ha partecipato all'adozione di decisioni o ad attività inerenti alla procedura medesima.

## **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Le offerte devono pervenire all'Ufficio Protocollo presso la sede legale dell'Azienda, sita in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, improrogabilmente entro le **ore 12:30 del giorno 14/06/2024**.

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare, **n. 1 PLICO SIGILLATO**, controfirmato sui lembi di chiusura, che deve recare in evidenza il nominativo / ragione sociale, l'indirizzo e i recapiti dell'offerente e l'oggetto della gara, **il tutto a pena di esclusione**:

**“Asta pubblica per l'acquisto del terreno sito in Cerro al Lambro (MI), frazione Riozzo – ex  
podere Casa – NON APRIRE”**

**Il plico deve contenere al suo interno n. 2 (due) buste chiuse distinte, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del concorrente e riportanti le seguenti diciture:**

➤ **BUSTA N. 1- DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.** La busta deve contenere **a pena di esclusione**:

1. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta – ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 – in maniera conforme ai modelli di cui all'allegato A1 (persone fisiche) e A2 (persone giuridiche) del presente Avviso, debitamente compilata in lingua italiana, datata e sottoscritta a pena di esclusione, corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e, in caso di società, cooperativa, consorzio, di documento in originale o in copia autenticata attestante i poteri di firma del sottoscrittore (procura, verbale di assemblea, CCIAA, ecc.);
2. Certificazione bancaria o altro documento attestante lo stato di solvibilità dell'offerente;
3. Informativa sulla privacy debitamente sottoscritta (come da allegato A3)
4. Il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione dell'importo di Euro 215.000,00 pari al 10% (dieci per cento) del prezzo fissato dall'Azienda a base di gara. La garanzia può essere effettuata:
  - con bonifico bancario o versamento sul c/c della Banca Popolare di Sondrio IBAN IT46Q0569601600000015010X08, indicando la causale “**cauzione per l'acquisto dell'area edificabile sita in Cerro al Lambro (MI) fraz. Riozzo ex podere Casa**”. Nella busta andrà inserita – a pena di esclusione – la copia del bonifico o la ricevuta di versamento;
  - con assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli”, che dovrà essere inserito – a pena di esclusione – nella busta;
5. Verbale di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal tecnico aziendale.

➤ **BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA.** La busta deve contenere, **a pena di esclusione**:

1. Offerta economica, redatta secondo lo schema – tipo di cui all'Allegato B1 (persone fisiche) e B2 (persone giuridiche) del presente Avviso, debitamente datata e sottoscritta, con apposizione di marca da bollo
2. Il prezzo offerto dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta come sopra individuato e dovrà essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Azienda.
3. L'offerta non dovrà recare – a pena di nullità – cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postille firmate dall'offerente.
4. Non saranno ammesse offerte condizionate od incomplete o, comunque, non conformi ai criteri prestabiliti. **Le offerte non firmate verranno escluse.**
5. L'offerta presentata dovrà ritenersi definitiva e non potrà essere oggetto di modifica dopo l'apertura della busta, salvo quanto più avanti previsto in caso di pluralità di offerte per il medesimo lotto.

In caso di due o più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, essi sono obbligati in solido.

Tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e – **a pena di esclusione** – dovranno compilare e sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A1/A2, l'offerta economica di cui all'allegato B1/B2 e l'Informativa sulla Privacy di cui all'allegato A3. Nella dichiarazione sostitutiva gli offerenti devono indicare il nominativo del rappresentante o mandatario designato con procura notarile, in quanto unico referente nei confronti dell'Azienda per l'intera procedura e gli effetti legali che ne derivano.

I concorrenti devono presentare detto plico presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” – sede legale in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78, tassativamente, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 14/06/2024** (L'orario di apertura

dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al giovedì ore 9:00-12:30; 14:15-16:30; venerdì ore 9:00-12:30).

Il recapito può comunque essere effettuato con libertà di mezzi, a esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse alla gara le offerte pervenute, per qualsiasi causa, oltre la predetta scadenza, ancorché regolarmente spedite per mezzo della posta o di terze persone.

Faranno fede il timbro della data di ricevimento e l'orario apposto al ricevimento del plico dall'Ufficio Protocollo. Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Verranno ammesse offerte dirette o per procura speciale redatta – ai sensi dell'art. 81 del Regio Decreto n. 827 del 23.05.1924 – in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica nella busta n. 1 contenente la documentazione, a pena di esclusione. La procura deve contenere espressamente la facoltà di poter effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta in seduta pubblica di gara. La procura speciale può essere conferita solo in favore di una persona fisica che potrà agire in rappresentanza di un'altra persona fisica o di una persona giuridica.

Non sono ammesse offerte presentate per procura generale ai sensi dell'art. 81, comma 3, Regio Decreto n. 827/1924. L'offerente deve indicare se agisca in nome di terzi e/o di società, cooperativa, consorzio, e comprovare i propri poteri (legale rappresentanza o mandato ricevuto mediante procura speciale in originale o in copia autenticata).

È ammessa offerta per persona/e fisica e/o giuridica da nominare esclusivamente da parte di persona fisica secondo le modalità di cui all'art. 81 del Regio Decreto n. 827/1924. In tal caso nella dichiarazione deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per conto di persona/e da nominare e devono, comunque, essere contenute, in proprio nome, le dichiarazioni e gli impegni di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta. L'offerente deve dichiarare il soggetto per conto del quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria mediante sottoscrizione di una specifica dichiarazione predisposta dall'Azienda. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione entro i tre giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria e comunque all'atto dell'aggiudicazione definitiva, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata e secondo le modalità previste dagli art. 1401 e seguenti del c.c.. Qualora il terzo giorno cada di sabato o in altro giorno festivo, il termine si riterrà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato A1 al presente avviso d'asta. Nel caso in cui l'offerente non renda la dichiarazione entro i termini e nei modi previsti ovvero nomini persona incapace di assumere obbligazioni o di contrarre o non legittimamente autorizzata o non in possesso anche di uno dei requisiti richiesti dal presente avviso d'asta, ovvero in caso di società non ancora iscritta nel Registro delle Imprese al momento della nomina, o se la persona nominata non accetti l'aggiudicazione o non pervenga alla stipulazione del successivo contratto per motivi a loro imputabili, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario in luogo di coloro con cui non sia stato possibile stipulare l'atto. Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente e l'offerente per persona da nominare è solidalmente garante dell'offerta medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

L'offerente non potrà avere controllo e/o collegamento con altri soggetti/ imprese che partecipano alla gara per la medesima unità immobiliare, pena esclusione di tutte le domande presentate.

#### **4. ESPLETAMENTO PROCEDURE DI GARA**

Le offerte costituiscono proposta irrevocabile di acquisto, sono quindi immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'Azienda si dispiegherà

dall'aggiudicazione definitiva. L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle offerte.

Le offerte pervenute entro il suddetto termine saranno aperte in **seduta pubblica** il giorno **17/06/2024 alle ore 10:00** presso l'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – sede legale in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78

Dopo aver verificato per ogni plico la presenza delle n. 2 (due) buste sigillate, si verificherà la documentazione contenuta nella busta n. 1, richiesta per l'ammissione alla gara. Le situazioni non previste a pena di esclusione, sono considerate irregolarità sanabili. In tali ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della richiesta, perché siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni sostitutive e/o la documentazione necessarie. Decorso il termine assegnato senza che le irregolarità siano sanate, l'offerta sarà esclusa.

Solo per le domande complete e regolari si procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta n. 2, presentate dai concorrenti, a seguito della quale:

- in caso di presentazione di un'unica offerta, l'Azienda si riserva la facoltà di procedere ugualmente all'eventuale aggiudicazione, ferma restando ogni valutazione sulla convenienza e idoneità della medesima offerta;
- nel caso di presentazione di più offerte valide:
  - a) si procederà a una fase di rilanci migliorativi riservata ai soggetti che hanno presentato le *tre* migliori offerte i quali, personalmente – se presenti – o per il tramite di un proprio rappresentante in possesso di specifico potere a effettuare rilanci, potranno concorrere a rilanci migliorativi, il primo dei quali non inferiore al 5% (cinque per cento) del miglior prezzo ottenuto nella precedente fase delle offerte segrete;
  - b) nel caso in cui nessuno dei *tre* migliori offerenti sia presente o intenda migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che ha presentato l'offerta economica più elevata.

In caso di parità di offerta, se nessuno dei presenti tra i primi *tre* intenda migliorare la propria offerta, si aggiudicherà provvisoriamente mediante sorteggio.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

La Commissione conclude l'attività con la sottoscrizione del verbale di seduta pubblica contenente la proposta di aggiudicazione da sottoporre all'Azienda per il provvedimento definitivo.

## **5. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

L'esito della gara sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda entro 5 (cinque) giorni dal provvedimento definitivo.

Le graduatorie resteranno valide e utilizzabili per un periodo di un anno dalla data del provvedimento di aggiudicazione fatte salve diverse esigenze intervenute da parte dell'Amministrazione proprietaria.

I depositi cauzionali presentati a garanzia dell'offerta e degli adempimenti successivi in caso di aggiudicazione, verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento conclusivo della procedura.

Nel caso di versamento del deposito cauzionale su c/c intesto all'Azienda, l'importo sarà restituito entro il predetto termine al codice IBAN indicato dall'offerente non aggiudicatario.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario, contenuto nella busta n. 1 verrà imputato al prezzo dovuto.

Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita da celebrare **entro il 01/07/2024**.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivo all'eventuale verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario al momento della partecipazione.

Il verbale di aggiudicazione non tiene luogo di contratto e, pertanto, il trasferimento del diritto avviene unicamente con la firma dell'atto pubblico di vendita redatto dal Notaio.

La parte acquirente sarà ammessa nel possesso legale del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita o non consenta la valida formazione del contratto di vendita entro la data indicata nel bando, l'Azienda dichiarerà decaduto l'aggiudicatario e procederà all'incameramento definitivo del deposito cauzionale provvisorio versato, fatto salvo il diritto dell'Azienda di agire, nelle opportune sedi, per il risarcimento del maggior danno subito. L'immobile sarà aggiudicato al secondo migliore offerente, la cui offerta sia ancora valida o comunque da questi confermata. Il primo aggiudicatario sarà tenuto a rimborsare all'Azienda la differenza di prezzo e gli interessi sino all'effettivo pagamento.

L'Amministrazione si riserva di indicare il giorno della stipulazione del contratto che avverrà presso la sede legale dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" sita in Milano (MI) in Via Bartolomeo d'Alviano n. 78.

Gli offerenti non possono avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

## **6. IMPEGNA CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà:

- Nominare il Notaio incaricato di celebrare il rogito alle condizioni stabilite nel bando;
- Assumere gli oneri riguardanti la stipulazione del rogito di compravendita, inclusi le imposte, le tasse, i diritti di segreteria, gli onorari, gli aggiornamenti catastali e ogni altro onere o necessità utili per la compravendita;
- Rimborsare all'Azienda le spese tecniche e amministrative nella misura forfetaria di Euro 3.000,00 oltre IVA di legge;
- Versare il prezzo di vendita (al netto del deposito cauzionale) **all'atto della sottoscrizione dell'atto notarile da celebrarsi entro il 01/07/2024**, mediante bonifico bancario presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN IT46Q0569601600000015010X08, indicando la causale "**Alienazione terreno sito in Cerro al Lambro (MI), Fraz. Riozzo ex podere Casa**". In alternativa il versamento potrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile, intestato all'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli".

## **7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Alessandra MELONI, Responsabile del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile – tel. 02/72518225 – e-mail: [patrimonio@golgiredaelli.it](mailto:patrimonio@golgiredaelli.it) – PEC: [patrimonio@pec.golgiredaelli.it](mailto:patrimonio@pec.golgiredaelli.it)

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali sono raccolti e trattati, ai sensi delle vigenti normative in materia, come recepite dall'Azienda e sulla base del consenso espresso dall'interessato, per le esigenze che si riferiscono ai rapporti intrattenuti con l'Azienda (instaurazione e gestione di rapporti commerciali e contrattuali).

## **9. PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA**

Il presente bando viene pubblicato, in forma integrale unitamente alla documentazione allegata, sul sito internet dell'Azienda: [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it), Sezione "Affitti e vendite" – Vendite Gare in corso", all'Albo dell'Azienda, sull'Albo pretorio del Comune di Milano e del comune nel cui territorio è

situato il bene oggetto di gara, sui principali quotidiani a tiratura nazionale o locale, BURL, con affissione di cartelli presso la sede su cui è posto il bene.

#### **10. NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si richiamano integralmente le norme contenute nel Regio Decreto del 23.05.1924, n. 827 e ss.mm.ii., il codice civile e le specifiche normative vigenti.

Per le controversie derivanti dalla procedura di vendita, per le quali non sia stata possibile una composizione bonaria, è competente il Foro di Milano.

Tutte le previsioni di cui al presente avviso hanno carattere di essenzialità.

.....

Per informazioni:

Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” – Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile

Telefono: 02.72518225 – 232

Fax: 02.72518484

e-mail: [patrimonio@golgiredaelli.it](mailto:patrimonio@golgiredaelli.it)

**N.B. Il sopralluogo al terreno con un tecnico aziendale è obbligatorio e dovrà essere effettuato, previo appuntamento, contattando il n. 02/72518225 – 232 o mandando un’e mail all’indirizzo [patrimonio@golgiredaelli.it](mailto:patrimonio@golgiredaelli.it). Il verbale di avvenuto sopralluogo sottoscritto dal Tecnico dovrà essere inserito nella busta n. 1.**

Milano, il

**Il Responsabile del Procedimento  
(Dr.ssa Alessandra MELONI)**



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI – REDAELLI”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

*Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445*

**PERSONE FISICHE**

**OGGETTO: Alienazione area edificabile sita nel comune di Cerro al Lambro (MI),  
 frazione Riozzo - ex podere Casa.**

**SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 14/06/2024**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ e mail \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e mendace a pubblico ufficiale, previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, fallimento o sovraindebitamento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non avere subito condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere sottoposto a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al D. Lgs. n. 159 del 06.09.2011;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale;
- di non essere stato protestato negli ultimi cinque anni per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- di non avere a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- di non essere tra i soggetti individuati all'art. 1471 c.c. né di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 7 del dpr n. 62/2013 da cui deriva un conflitto d'interesse;
- di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita e dello stabile presso cui è ubicato, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta

e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l’Azienda da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull’immobile venduto;

- ❑ vista l’informativa aziendale ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che si sottoscrive per presa visione e preso atto che titolare del trattamento dei dati è Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” – Via Bartolomeo d’Alviano n. 78 – 20146 Milano (MI) e Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente Dott.ssa Cristina Callerio, di acconsentire al trattamento dei dati forniti per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara ed alle eventuali attività – anche contrattuali – conseguenti alla stessa, ivi comprese le verifiche sulle dichiarazioni sopra rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, lo svolgimento delle operazioni di gara e la stipulazione del contratto di compravendita;
- ❑ di conoscere e di accettare i principi e le previsioni del “Modello di Organizzazione e Controllo” e del connesso Codice Etico adottato dall’Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” (ex D. Lgs. n. 231 del 08.06.2001), come pubblicato sul sito aziendale [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it), sezione Azienda – Statuto e Regolamenti. Le presenti previsioni costituiscono parte integrante degli accordi negoziali instaurandi o instaurati e dispiegano i propri effetti fino al completamento del rapporto con l’Azienda;
- ❑ di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita **entro il 01/07/2024** presso la sede legale e amministrativa dell’Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli”;
- ❑ di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell’atto notarile di compravendita.

Qualora il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sia costituito mediante bonifico bancario, indicare il codice IBAN per la restituzione dell’importo in caso di mancata aggiudicazione.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

- ❑ La persona autorizzata a formulare l’offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è  
il/la Signor/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
a ciò autorizzato con \_\_\_\_\_  
che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

- ❑ Il rappresentante e mandatario designato come unico referente nei confronti dell’Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” con riferimento alla gara e ai rapporti conseguenti è  
Il/la Signor/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Compilare solo in caso di *offerta per persona da nominare*

- L'offerta è presentata per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 R.D. n. 827/1924

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allega:*

- *copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante*
- *in caso di partecipazione congiunta, una dichiarazione sostitutiva per ogni soggetto partecipante.*



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI – REDAELLI”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

*Artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445*

**PERSONE GIURIDICHE**

**OGGETTO: Alienazione area edificabile sita nel comune di Cerro al Lambro (MI),  
 frazione Riozzo – ex podere Casa.**

**SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 14/06/2024**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e mail \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e mendace a pubblico ufficiale, previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

- che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- che non sono attualmente in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti alla moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi;

- che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 L. n. 1423/56 o non sussista una delle cause ostative previste dall'art. 10 L. n. 575/65;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- che la società non è stata protestata negli ultimi cinque anni per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardino l'applicazione di misure di sicurezza e prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale, ai sensi della normativa vigente;
- che la società non ha a proprio carico pendenze debitorie e/o contenziosi con l'Azienda;
- di aver preso piena visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di vendita e dello stabile presso cui è ubicato, nonché delle condizioni riportate nell'avviso d'asta e di accettarle integralmente e senza riserve, obbligandosi a tenere indenne l'Azienda da ogni pregiudizio derivante da diritti di terzi sull'immobile venduto;
- vista l'informativa aziendale ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che si sottoscrive per presa visione e preso atto che titolare del trattamento dei dati è Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" – Via Bartolomeo d'Alviano n. 78 – 20146 Milano (MI) e Responsabile della protezione dei dati è il Dirigente Dott.ssa Cristina Callerio, di acconsentire al trattamento dei dati forniti per le esigenze connesse alla partecipazione alla gara ed alle eventuali attività – anche contrattuali – conseguenti alla stessa, ivi comprese le verifiche sulle dichiarazioni sopra rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, lo svolgimento delle operazioni di gara e la stipulazione del contratto di compravendita;
- di conoscere e di accettare i principi e le previsioni del "Modello di Organizzazione e Controllo" e del connesso Codice Etico adottato dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" (ex D. Lgs. n. 231 del 08.06.2001), come pubblicato sul sito aziendale [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it), sezione Azienda-Statuto e Regolamenti. Le presenti previsioni costituiscono parte integrante degli accordi negoziali instaurandi o instaurati e dispiegano i propri effetti fino al completamento del rapporto con l'Azienda;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a stipulare il contratto di compravendita **entro il 01/07/2024** presso la sede legale e amministrativa dall'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli";
- di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Qualora il deposito cauzionale provvisorio e infruttifero sia costituito mediante bonifico bancario, indicare il codice IBAN per la restituzione dell'importo in caso di mancata aggiudicazione.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

- La persona autorizzata a formulare l'offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la Signor/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ a ciò autorizzato con \_\_\_\_\_ che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

- Il rappresentante e mandatario designato come unico referente nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona "Golgi – Redaelli" con riferimento alla gara e ai rapporti conseguenti è

Il/la Signor/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allega:*

- *copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante*
- *(in caso di società, cooperative, consorzi...) originale/copia autenticata del documento attestante i poteri di firma*



Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli”

**Regolamento UE 2016/679 – D. Lgs. 196/2003 s.m.i. – Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali**

### **Informativa**

**FORNITORI, APPALTATORI, DOCENTI, INQUILINI, AFFITTUARI, ACQUIRENTI, CONCESSIONARI, ORGANISMI DI RAPPRESENTANZA, ENTI, ASSOCIAZIONI, ETC.**

Ai sensi delle norme vigenti di seguito si forniscono sinteticamente le principali informazioni circa il trattamento di dati effettuato da parte di questa Azienda. Per tutto quanto non compreso nella presente informativa, si rimanda al “Registro delle attività di trattamento” a disposizione per la consultazione presso le Aree/Direzioni/Servizi aziendali e sul sito [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it).

#### ***TITOLARE DEL TRATTAMENTO***

Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli” - Via Bartolomeo d’Alviano, 78, 20146 Milano – tel. 02 725181 – [info@golgiredaelli.it](mailto:info@golgiredaelli.it) – [www.golgiredaelli.it](http://www.golgiredaelli.it)

#### ***RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI***

Dott.ssa Cristina Callerio – Via Bartolomeo d’Alviano, 78, 20146 Milano – tel. 02 413151 - 347 8876110 e-mail [privacy@golgiredaelli.it](mailto:privacy@golgiredaelli.it) – PEC [privacy@pec.golgiredaelli.it](mailto:privacy@pec.golgiredaelli.it)

#### ***FINALITA’ DEL TRATTAMENTO***

Finalità istituzionali inerenti all’attività dell’Azienda, con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l’Azienda, come segue:

- Attività amministrative correlate a quelle di prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione dei soggetti assistiti dal SSN e di assistenza domiciliare
- Esercizio del diritto alla difesa in sede amministrativa e/o giudiziaria; attività dirette all’accertamento della responsabilità civile, disciplinare e contabile – esame dei ricorsi amministrativi – comparire in giudizio o partecipare alle procedure conciliative nei casi previsti dalla legge o dai CCNL; attività degli URP; attività di gestione dei rapporti assicurativi con riferimento a sinistri, danni, responsabilità verso terzi etc.; attività di recupero delle posizioni debitorie nei confronti dell’Azienda.
- Scopi storici concernenti la conservazione, l’ordinamento e la comunicazione dei documenti detenuti negli archivi storici degli enti pubblici; gestione degli archivi di deposito per conto delle Aree/Direzioni/Servizi competenti mediante conservazione dei fascicoli di rispettivo interesse; pubblicazioni di carattere storico e scientifico; comunicazioni diverse relative all’attività aziendale, a livello divulgativo, promozionale o statistico.
- Finalità di istruzione e formazione in ambito professionale
- Sicurezza e protezione di persone e beni; svolgimento di attività amministrative correlate a quelle di prevenzione, diagnosi, cura e riabilitazione dei soggetti assistiti dal SSN.
- Esecuzione di compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri

**CATEGORIE DI DATI TRATTATI**

Dati personali in senso lato, tra cui – con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l’Azienda e se pertinenti – dati idonei a rivelare:

\*Origine razziale ed etnica \*Convinzioni religiose, filosofiche e di altro genere \*Opinioni politiche \*Adesione a partiti, sindacati, associazioni o organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale \*Stato di salute attuale, pregresso, relativo a familiari dell’interessato \*Vita sessuale \*Dati giudiziari

**BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO**

Consenso; adempimento di obblighi precontrattuali e contrattuali; obblighi legali cui è soggetto il titolare del trattamento; norme di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

**LEGITTIMI INTERESSI DEL TITOLARE O DI TERZI**

I legittimi interessi del titolare del trattamento possono costituire base giuridica a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell’interessato che richiedono la protezione dei dati personali.

**DESTINATARI DEI DATI**

E’ consentita la comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici in esecuzione di previsioni normative o quando la stessa è comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali – con riferimento alle diverse tipologie di soggetti interessati e ai rispettivi rapporti intercorrenti con l’Azienda – in particolare come segue:

- \*Autorità Giudiziaria; \*consulenti tecnici incaricati dall’Autorità Giudiziaria; \*Autorità di vigilanza sui contratti; \*Forze di Polizia; \*Società assicuratrici; \*incaricati di indagini difensive proprie e altrui, società di recupero crediti; \*consulenti della controparte; \*eventuali Amministrazioni coinvolte \*Agenzia delle entrate; \*tutori, curatori e amministratori di sostegno  
- \*soggetti controinteressati nell’istruttoria dei ricorsi amministrativi; \*consulenti tecnici incaricati dall’Autorità

Giudiziaria, collegi di conciliazione presso la Direzione provinciale del lavoro; \*Autorità Giudiziaria; \*Forze di Polizia; \*Società assicuratrici (per la valutazione e copertura economica degli indennizzi per la responsabilità civile verso terzi); \*incaricati di indagini difensive proprie e altrui, società di recupero crediti; \*consulenti della controparte; \*eventuali Amministrazioni coinvolte

- altri soggetti pubblici (in particolare, \*Autorità giudiziaria e di P.S. dietro specifica richiesta)  
Nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali l’Azienda comunica anche a terzi unicamente i dati necessari per l’instaurazione e la completa gestione dei rapporti in essere, nonché per l’esercizio del diritto di difesa in giudizio.

**PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

I dati raccolti vengono conservati nei termini previsti dalle normative vigenti in materia di Aziende di Servizi alla Persona, di Pubblica Amministrazione e, in ogni caso, per necessità di carattere storico-archivistico e documentale.

### **DIRITTI DELL'INTERESSATO**

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento; può inoltre opporsi al trattamento ed esercitare il diritto alla portabilità dei dati forniti e trattati in via automatizzata, con il consenso dell'interessato o sulla base di contratto stipulato fra le parti.

Tali diritti non possono essere esercitati con richiesta al titolare del trattamento ovvero con reclamo al garante qualora dall'esercizio di tali diritti possa derivare un pregiudizio effettivo e concreto:

- a) agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di riciclaggio;
- b) agli interessi tutelati in base alle disposizioni in materia di sostegno alle vittime di richieste estorsive;
- c) all'attività di Commissioni parlamentari d'inchiesta istituite ai sensi dell'articolo 82 della Costituzione;
- d) allo svolgimento delle investigazioni difensive o all'esercizio di un diritto in sede giudiziaria;
- e) alla riservatezza dell'identità del dipendente che segnala ai sensi della *legge 30 novembre 2017, n. 179*, l'illecito di cui sia venuto a conoscenza in ragione del proprio ufficio.

L'esercizio dei medesimi diritti può essere ritardato, limitato o escluso con comunicazione motivata e resa senza ritardo all'interessato, a meno che la comunicazione possa compromettere la finalità della limitazione, per il tempo e nei limiti in cui ciò costituisca una misura necessaria e proporzionata, tenuto conto dei diritti fondamentali e dei legittimi interessi dell'interessato, al fine di salvaguardare gli interessi di cui sopra. In tali casi, i diritti dell'interessato possono essere esercitati anche tramite il Garante con le modalità di cui all'articolo 160. In tale ipotesi, il Garante informa l'interessato di aver eseguito tutte le verifiche necessarie o di aver svolto un riesame, nonché del diritto dell'interessato di proporre ricorso giurisdizionale.

I diritti riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chi ha un interesse proprio, o agisce a tutela dell'interessato, in qualità di suo mandatario, o per ragioni familiari meritevoli di protezione.

### **CONSENSO**

Il rifiuto a conferire i dati e a rilasciare il consenso al trattamento comporta impossibilità oggettiva di instaurare e/o gestire il rapporto sotto ogni profilo (\*). L'interessato ha diritto a revocare il consenso senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso previamente prestato quando lo stesso sia stato espresso per una o più specifiche finalità.

*(\*) ad esclusione dei casi di legge, come ad esempio: quando il trattamento è necessario per proteggere interessi essenziali per la vita dell'interessato o di altra persona fisica, per rilevanti motivi di interesse pubblico, sicurezza sanitaria (prevenzione, controllo, allerta), gestione di servizi di assistenza sanitaria, diagnosi, terapia, accertamento, esercizio e difesa di diritti in sede giudiziale, amministrativa e stragiudiziale*

### **RECLAMI**

È diritto dell'interessato proporre reclamo avverso il trattamento dei dati operato dall'Azienda alla competente Autorità di Controllo (Garante per la protezione dei dati personali), ovvero ricorso dinanzi all'Autorità Giudiziaria.

### **FONTE DI ORIGINE DEI DATI PERSONALI**

Raccolta diretta presso l'interessato / acquisizione da altri soggetti esterni

### **ESISTENZA DI PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO**

NO

F.TO IL DIRETTORE GENERALE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ dichiaro di aver ricevuto le sopraesposte informazioni in materia di tutela della riservatezza dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, dando atto altresì di aver preso visione del documento aziendale “Registro delle attività di trattamento” di cui dichiaro di conoscere ed aver compreso i contenuti.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



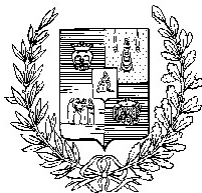
Preso atto dell’informativa di cui sopra, che dichiaro di conoscere ed aver compreso, liberamente manifesto il mio assenso a che i dati personali che mi riguardano siano oggetto di trattamento da parte dell’ASP Golgi-Redaelli per le esigenze relative alle finalità connesse ai rapporti da intrattenersi/intrattenuti con l’Azienda medesima.

Acconsento inoltre esplicitamente al trattamento delle seguenti categorie di dati personali, se e in quanto pertinente e necessario alla instaurazione e gestione dei rapporti con l’ASP Golgi-Redaelli:

- dati che rivelino origine razziale o etnica, opinioni politiche, convinzioni religiose o filosofiche, appartenenza sindacale
- dati genetici, biometrici, relativi alla salute, alla vita sessuale, all’orientamento sessuale

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



Spazio per marca da  
bollo € 16,00

Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli”  
**MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA PERSONE FISICHE**

**OGGETTO: Alienazione area edificabile sita nel comune di Cerro al Lambro (MI),  
frazione Riozzo – e podere Casa**

**SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 14/06/2024**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

**OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO:**

- (Prezzo a corpo in cifre) = € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- (Prezzo a corpo in lettere) = € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma dell'offerente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma degli obbligati in solido

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente ed eventuali obbligati in solido.*



Spazio per marca da  
bollo € 16,00

Azienda di Servizi alla Persona “Golgi – Redaelli”  
**MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA PERSONE GIURIDICHE**

**OGGETTO: Alienazione area edificabile sita nel comune di Cerro al Lambro (MI),  
frazione Riozzo – ex podere Casa**

**SCADENZA TERMINI PER LE OFFERTE: ore 12:30 del giorno 14/06/2024**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/ Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE IL SEGUENTE IMPORTO:**

- (Prezzo a corpo in cifre) = € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- (Prezzo a corpo in lettere) = € \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma dell'offerente

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma degli obbligati in solido

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Allegare copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente ed eventuali obbligati in solido.*