



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 135 del 17/05/2024

**DIRETTORE GENERALE: Giovanni Mercuri**

---

**OGGETTO: PARZIALE RETTIFICA DDG N. 84 DEL 26/03/2024: AZIENDA AGRICOLA CURTI TIZIANO SOCIETÀ SEMPLICE - ESTENSIONE CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO TERRENI DENOMINATI "TROGNANO2°" IN COMUNE DI BASCAPÈ (PV) PER ANNI 10 A FAR DATA DAL 11/11/2023 AL CANONE ANNUO DI € 17.961,66**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023 - VIII.06.06/14

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
FRANCESCA LAURA FANCELLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**visto** l'Accordo Collettivo con le OO.PP. Agricole Provinciali ai sensi dell'art. 23 ultimo comma della L. n. 11, come modificato dall'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di affitto di terreni e di fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/1982 (contratti in deroga) adottato con Delibera del Consiglio di Indirizzo dell'Azienda n. 11 del 28/04/2022;

**premesso** che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 13/03/2023 è stato prorogato all'Azienda Agricola Curti Tiziano Società Semplice, il contratto di affitto agrario per i terreni denominati "Trognano 2°" in Comune di Bascapè (PV) sino al 10/11/2023 alle medesime condizioni del contratto di affitto scaduto in data 10/11/2022 con espressa previsione che la proroga non costituiva un nuovo contratto d'affitto, ma una semplice estensione di quello già in corso;

- la sopraccitata Azienda Agricola ha chiesto, con PEC acquisita in atti, di poter eseguire sui terreni denominati "Trognano 2°" un'opera di miglioramento fondiario e, precisamente, adeguamento e avvio del riordino irriguo all'interno dei terreni con pozzo aziendale alimentato elettricamente/gasolio per una portata di circa 100 l/s; sistemazione dei fossi di irrigazione e creazione di manufatti irrigui; ripristino delle strade di servizio rurali con livellamento delle campagne finalizzato al ripristino idrico; mantenimento delle fertilità dei terreni almeno fino al 3% della S.O. utilizzando impianto di fertirrigazione aziendale esistente con utilizzo di digestato organico di esclusiva produzione aziendale; partecipazione alle misure ambientali del nuovo PSR 2023 2027 con minima lavorazione e mantenimento dell'acqua in risaia finalizzata al mantenimento della fertilità e della biodiversità nonché al minor consumo di concimi inorganici, antiparassitari e diserbanti, stimando l'intervento in Euro 50.000,00, a fronte di un'estensione del contratto di affitto per anni 10;

- con Determinazione del Direttore Generale n. 14 del 12/07/2023, si è costituito un tavolo tecnico, composto dal Dott. Sauro Coffani, Consulente dei Fondi Rustici per la Direzione Generale dell'Azienda, il Prof. Ing. Antoniotto Guidobono Cavalchini, in possesso di competenza altamente qualificata in ambito agrario, e della Dott.ssa Alessandra Meloni, Funzionario del Servizio Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Disponibile dell'Azienda, per la valutazione del piano di sviluppo aziendale, attraverso l'analisi del progetto, del computo metrico e del cronoprogramma forniti dall'Affittuario in attuazione a quanto previsto all'art. 6 del sopraccitato Accordo Collettivo;

- vista la richiesta prevenuta dall'Azienda Agricola Curti Tiziano Società Semplice, il Dott. Coffani e il Prof. Ing. Cavalchini hanno eseguito un sopralluogo presso i terreni denominati "Trognano 2°", a seguito del quale hanno sottoscritto un verbale, acquisito in atti, con il quale hanno valutato positivamente:

- la coerenza delle opere/lavori di miglioramento proposte dall'Azienda Agricola;
- la congruità dei preventivi economici allegati ai Piani di Sviluppo presentati rispetto alla dimensione e qualità delle opere indicate;
- la richiesta di estensione del contratto di affitto agrario per anni 10 al fine di ammortizzare gli investimenti fondiari proposti;

- in data 19/04/2024 è pervenuta, per il tramite dell'Associazione di Categoria che assiste l'Azienda Agricola Curti Tiziano Società Semplice, la richiesta di variazione del piano di sviluppo aziendale presentato dall'Affittuario e acquisito agli atti, a fronte dell'autorizzazione da parte della Provincia di Pavia alla realizzazione di un pozzo aziendale alimentato elettricamente/gasolio con una portata di circa 49 l/s;

- vista la richiesta pervenuta dall'Azienda Agricola Curti Tiziano Società Semplice, il Dott. Coffani, valutato il piano di sviluppo aziendale presentato dall'Affittuario e la variazione richiesta, ha valutato la modifica alla portata del pozzo aziendale, confermando la congruità e la coerenza delle opere/lavori di miglioramento proposti e dei preventivi economici presentati rispetto alla dimensione e qualità delle opere indicate;

alla lue di quanto sopra descritto, tenuto conto dei parerei tecnici verbalizzati, il Responsabile del Procedimento propone di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati “Trognano 2°” della superficie di Ha 22.82.80, paria p.m. 348,77, all’Azienda Agricola Curti Tiziano Società Semplice a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone fissato all’art. 7 dell’Accordo Collettivo sopra riportato di Euro 51,50/p.m.;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di estendere il contratto di affitto agrario relativo ai terreni denominati “Trognano 2°” della superficie di Ha 22.82.80, pari a p.m. 348,77, all’Azienda Agricola Curti Tiziano Società Semplice con sede legale in Bascapè (PV) in Via Lodi n. 3, Frazione Cascina San Michele, partita IVA 01669560185, Codice Fiscale CRTTZN61D09A690E, n. REA PV – 205697, legalmente rappresentata dal Signor Curti Tiziano [nato a Bascapè (PV) il giorno 09/04/1961, residente in Bascapè (PV) in Via Lodi n. 3, identificato mediante Carta d’Identità n. AT4454968 e Codice Fiscale CRTTZN61D09A690E], a far data dal 11/11/2023 fino al 10/11/2033, al canone annuo di Euro 17.691,66 (€ 51,50 x 348,77 p.m.);

di demandare al Responsabile del Procedimento l’attuazione del presente provvedimento;

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTSIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Firmato digitalmente)