



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 120 del 20/05/2024

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITÀ DELL'ACCORDO QUADRO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE GENERALE EDILE E IMPIANTISTICA PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI, LO STABILE DI VIA OLMETTO 6 IN MILANO, GLI STABILI CIVILI E I FONDI RUSTICI DELL'AZIENDA, PER IL PERIODO 01/11/2020 AL 30/04/2023 E LIQUIDAZIONE DEL RELATIVO CREDITO ALL'AGGIUDICATARIO.  
CIG: 7775334897.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2022 / VII.01.03 / 1.16

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**premesse** che il Responsabile U.O.C. Appalti e Acquisti riferisce quanto segue:

- richiamata la Determinazione del Direttore Generale n. 148 del 11/08/2020 con la quale l'Azienda ha affidato, al raggruppamento temporaneo costituito dalla Ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), Via A. Grandi 39, P.IVA e C.F n. 00154950364 (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Collegno (TO), Via Tunisia 3, P.IVA e C.F n. 08896090019 (mandante), l'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di Via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda per il periodo 01/11/2020 – 30/04/2023 per l'importo complessivo presunto di € 3.965.664,69 (oltre IVA di legge);
- preso atto che il Dirigente della UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni, in qualità di RUP, ha trasmesso il Certificato di Verifica di Conformità, acquisito in atti, redatto dalla Direzione Lavori al termine del contratto in oggetto, ove si dichiara che il credito, al netto degli acconti emessi, risulta così definito:

Sede di lavoro	Importo netto dei lavori eseguiti	Riconoscimento oneri COVID e decreto aiuti	Acconti percepiti da certificati di pagamento	Importo a credito
- Istituto “P. Redaelli” di Milano	€ 1.048.858,19	€ 31.577,16	€ 1.043.613,90	€ 36.821,45
- Istituto “P. Redaelli” di Vimodrone	€ 977.443,91	€ 29.446,81	€ 972.556,69	€ 34.334,03
- Istituto “C. Golgi” di Abbiategrasso	€ 336.919,14	€ 5.927,59	€ 335.234,54	€ 7.612,19
- Stabili Civili e stabile di via Olmetto 6 in Milano	€ 418.426,86	-	€ 401.492,46	€ 16.934,40
- Fondi Rustici	€ 18.054,97	-	€ 17.964,69	€ 90,28

**richiamato** quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di procedere alla presa d'atto dell'avvenuta emissione del Certificato di Verifica di Conformità di cui trattasi ed alla conseguente liquidazione all'appaltatore del relativo saldo a credito come sopra determinato;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuta emissione del Certificato di Verifica di Conformità dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione generale edile e impiantistica presso gli Istituti Geriatrici, lo stabile di Via Olmetto 6 in Milano, gli stabili civili e i fondi rustici dell'Azienda per il periodo 01/11/2020 – 30/04/2023, eseguiti dal raggruppamento temporaneo costituito dalla Ditta CPL CONCORDIA Soc. Coop., con sede in Concordia s/Secchia (MO), Via A. Grandi 39, P.IVA e C.F n. 00154950364 (mandataria) e QUINTINO COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Collegno (TO), Via Tunisia 3, P.IVA e C.F n. 08896090019 (mandante);

2. di procedere alla liquidazione, in favore delle sopraindicate ditte, dell'importo a saldo determinato in € 95.792,35 (oltre IVA di legge), come da specifica in premessa, così suddiviso:

<b>Sede di lavoro</b>	<b>Importo a credito</b>
- Istituto "P. Redaelli" di Milano	€ 36.821,45
- Istituto "P. Redaelli" di Vimodrone	€ 34.334,03
- Istituto "C. Golgi" di Abbiategrasso	€ 7.612,19
- Stabili Civili e stabile di via Olmetto 6 in Milano	€ 16.934,40
- Fondi Rustici	€ 90,28

3. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
4. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:  
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**  
(Firmato digitalmente)