



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 165 del 04/07/2024

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE MARCELLO ZACCARO

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: GEOM. IVANO BAGOLIN - AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ TECNICHE PROPEDEUTICHE ALLA VENDITA DI TERRENI SITUATI NEI COMUNI DI NOVATE MILANESE (MI) E CERRO AL LAMBRO (MI), DI CUI AL PIANO AZIENDALE DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI - CIG B22F147201.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA € 850,00, DI CUI :

- **PRESTAZIONI PROFESSIONALI € 750,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI 5% E IVA DI LEGGE)**
- **VALORI BOLLATI E SPESE DI SEGRETERIA € 100,00.**

Responsabile del Procedimento MARCELLO ZACCARO

Atti: 2024-VII.01.04/17

PRATICA TRATTATA DA: ELENA GASLINI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota del 12 giugno 2024, acquisita in atti, che sussiste la necessità di eseguire verifiche di tipo urbanistico, edilizio e catastale, propedeutiche all'atto notarile di alienazione di terreni situati nei Comuni di Novate Milanese (MI) e di Cerro al Lambro (MI);
- in relazione a quanto sopra, la suddetta U.O.C. ha proposto di affidare l'incarico al Geom. Ivano BAGOLIN, Via A. Gramsci 6, Cormano (MI), già incaricato dall'Azienda della redazione di perizie estimative, il quale ha formulato il seguente preventivo:
 - consulenza e pratica di accesso agli atti, con gestione della stessa presso il terreno in Novate Milanese: € 300,00, (oltre IVA di legge e oneri previdenziali al 5%);
 - consulenza e sopralluogo per definizione di eventuali opere edili da far eseguire presso il terreno in Cerro al Lambro: € 450,00, (oltre IVA di legge e oneri previdenziali al 5%);
- in aggiunta agli importi sopra indicati, viene stimata dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni un'ulteriore spesa presunta pari a € 100,00 per valori bollati e diritti di segreteria;

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, al Geom. Ivano BAGOLIN, via A. Gramsci, Cormano (MI) – (C.F. BGLVNI66B08F205S / P.I. 070950000969), l'incarico professionale per attività tecniche propedeutiche alla vendita di terreni situati nei Comuni di Novate Milanese (MI) e Cerro al Lambro (MI), di cui al piano aziendale delle alienazioni immobiliari, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la seguente spesa presunta derivante dal presente provvedimento per gli importi di:
 - € 960,75, di cui € 750,00 a titolo di imponibile relativo alle prestazioni professionali, € 37,50 quali oneri previdenziali al 5% ed € 173,25 a titolo di IVA al 22%;
 - € 100,00 per valori bollati e diritti di segreteria;attestati dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali al 5%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	Prestazioni professionali	2024	€ 750,00	€ 37,50	€ 173,25	€ 960,75	2024-189_1	Fondi Rustici
40714023	Spese varie per valori bollati e diritti di segreteria	2024	€ 100,00	====	====	====	2024-189_2	Fondi rustici

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dalla U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:
 U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
 SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
 U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali al 5%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	Prestazioni professionali	2024	€ 750,00	€ 37,50	€ 173,25	€ 960,75	2024-189_1	Fondi Rustici
40714023	Spese varie per valori bollati e diritti di segreteria	2024	€ 100,00	====	====	====	2024-189_2	Fondi rustici

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 02 Luglio 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
 (La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)