



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 188 del 26/07/2024

DIRETTORE GENERALE: Giovanni Mercuri

OGGETTO: PORELLI RINO ANGELO - CONCESSIONE TEMPORANEA DI MANTENIMENTO RECINZIONE DI TRATTA DI ROGGIA CANAROLA, IN COMUNE DI CERRO AL LAMBRO (MI)

Per il Responsabile del Procedimento Giovanni Mercuri

Atti: 2023 - VIII.07.04/20

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- in data 23 gennaio 2014 questa Azienda ha concesso al Signor Rino Angelo Porelli, una concessione temporanea di mantenimento di recinzione di tratta di Roggia Canarola, sita in Comune di Cerro al Lambro (MI), per anni 9 (nove) a far data dal 01 gennaio 2014 a tutto il 31 dicembre 2022;
- in data 15 luglio 2024 il Signor Porelli, tramite PEC in atti, ha chiesto il rinnovo della concessione scaduta in data 31 dicembre 2022;
- in data 23 luglio 2024, con nota in atti, è stata formalizzata proposta di concessione temporanea di mantenimento di recinzione di tratta di Roggia Canarola, così strutturata:
 - Durata: anni 9 (nove) a far data dal 01/01/2023 al 31/12/2031;
 - Corrispettivo economico: pagamento in forma anticipata, tramite PagoPA, con scelta di una fra le seguenti modalità:
 - Importo annuale pari a Euro 278,00 (duecentosettantotto/00);
 - Importo *una tantum* pari a Euro 2.224,00 (duemiladuecentoventiquattro/00);
 - Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici ISTAT il canone sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, nella misura del 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente;
 - Tipologia concessione: mantenimento di recinzione di circa 45 m, sull'area catastalmente identificata al CT del comune di Cerro al Lambro (MI) al Foglio 1 mappale 707;
 - Spese amministrative a titolo di istruttoria, formazione pratica e imposte di registro: da quantificarsi e a totale carico del concessionario;
 - Impegno a:
 - Rilasciare garanzia economica che, in entrambe le ipotesi, rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo la durata del contratto, mediante:
 - bonifico bancario o fidejussione bancaria per un importo pari ad una annualità, in caso di scelta del corrispettivo annuale;
 - bonifico bancario o fidejussione bancaria pari ad un importo corrispondente al 20% del corrispettivo *una tantum* e cioè 444,80 (quattrocentoquarantaquattro/80), in caso di scelta del corrispettivo *una tantum*;
 - Eseguire a carico del concessionario qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti connessi alla concessione;
 - Osservanza di tutte le disposizioni di legge, vigenti o emanande, in materia tecnico-igienico, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione;
 - Tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul cavo;
 - Non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;
 - Rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.
- in data 25 luglio 2024, il Signor Rino Angelo Porelli, con comunicazione in atti, ha accettato la sottoscrizione dell'atto di concessione temporanea sopra descritto, con modalità di pagamento del corrispettivo economico *una tantum*;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con il Signor Rino Angelo Porelli [nato a Melegnano (MI) il giorno 19/01/1956, residente a Cerro al Lambro (MI) in Via dei Pini n. 13/b, codice fiscale PRLRNG56A19F100L, identificato mediante carta d'identità n. AY2941299, rilasciata dal Comune di Cerro al Lambro (MI) in data 07/04/2017], una concessione temporanea di mantenimento di recinzione di tratta di Roggia Canarola in Comune di Cerro al Lambro (MI), aventi le seguenti condizioni:

- Durata: anni 9 (nove) a far data dal 01/01/2023 al 31/12/2031;
- Corrispettivo economico: pagamento in forma anticipata, tramite PagoPA, con scelta di una fra le seguenti modalità:
 - Importo annuale pari a Euro 278,00 (duecentosettantotto/00);
 - Importo *una tantum* pari a Euro 2.224,00 (duemiladuecentoventiquattro/00);
- Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici ISTAT il canone sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, nella misura del 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente;
- Tipologia concessione: mantenimento di recinzione di circa 45 m, sull'area catastalmente identificata al CT del comune di Cerro al Lambro (MI) al Foglio 1 mappale 707;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria, formazione pratica e imposte di registro: da quantificarsi e a totale carico del concessionario;
- Impegno a:
 - Rilasciare garanzia economica che, in entrambe le ipotesi, rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo la durata del contratto, mediante:
 - bonifico bancario o fidejussione bancaria per un importo pari ad una annualità, in caso di scelta del corrispettivo annuale;
 - bonifico bancario o fidejussione bancaria pari ad un importo corrispondente al 20% del corrispettivo *una tantum* e cioè 444,80 (quattrocentoquarantaquattro/80), in caso di scelta del corrispettivo *una tantum*;
 - Eseguire a carico del concessionario qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti connessi alla concessione;
 - Osservanza di tutte le disposizioni di legge, vigenti o emanande, in materia tecnico-igienico, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione;
 - Tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul cavo;
 - Non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;
 - Rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,
 - di stipulare con il Signor Rino Angelo Porelli [nato a Melegnano (MI) il giorno 19/01/1956, residente a Cerro al Lambro (MI) in Via dei Pini n. 13/b, codice fiscale PRLRNG56A19F100L, identificato mediante carta d'identità n. AY2941299, rilasciata dal Comune di Cerro al Lambro (MI) in data 07/04/2017], una concessione temporanea di mantenimento di recinzione di circa 45 m, sull'area catastalmente identificata al NCT del Comune di Cerro al Lambro (MI) al Foglio 1 Mappale 707, per la durata di anni 9 (nove) a far data dal 01/01/2023 a tutto il 31/12/2031, dietro corresponsione dell'importo *una tantum* pari a Euro 2.224,00 (duemiladuecentoventiquattro/00) oltre IVA di legge;

-di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

-di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
 UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
 UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE
 (Firmato digitalmente)