



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 209 del 05/09/2024

DIRETTORE GENERALE: GIOVANNI MERCURI

OGGETTO: COIMA SGR S.P.A. IN NOME E PER CONTO DEL "FONDO COIMA OPPORTUNITY LORENZINI FUND" - CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMISSIONE ACQUE DERIVANTI DA IMPIANTO DI DEWATERING PER ABBASSAMENTO FALDA DIVISO IN DUE ZONE (1 E 2) ATTIVATE IN DUE FASI NON CONCOMITANTI, PROVENIENTI DAL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN MILANO (MI), VIA LORENZINI 8, PER UNA PORTATA MASSIMA DI 280 L/S, MEDIANTE ALLACCIO CON DUE TUBAZIONI DI SCARICO A GRAVITÀ NEL CAVO, PER LA RESTITUZIONE DELLE ACQUE IN CONDIZIONI ORDinarie, DI DURATA 4 MESI CON CORRISPETTIVO ECONOMICO MENSILE PARI A EURO 2.300,00 (DUEMILATRECENTO/00)

Per il Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023 - VIII.07.04/10

PRATICA TRATTATA DA: SARA IANNARELLI LUONGO

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

premesse che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

-l'Azienda è proprietaria del Cavo denominato "Bolagnos" transitante in Comune di Milano (MI), comunemente utilizzato per immissioni di acque a fini irrigui;

- la società COIMA SGR S.p.A., in nome e per conto del "Fondo Coima Opportunity Lorenzini Fund" – Fondo Comune di Investimento Immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato a investitori professionali, con sede legale in Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti n. 12, codice fiscale e partita IVA 05688240968, numero REA MI – 1840261, rappresentata dal Procuratore Speciale Dott. Ettore Nobili, con procura registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 27182, serie 1T, in data 12/04/2024 [nato a Cantù (CO) il giorno 28/08/1986, codice fiscale NBLTTR86M28B639X, domiciliato per la carica presso la sede legale in Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti n. 12, identificato mediante carta d'identità n. AY1912529, rilasciata dal Comune di Meda (MB) il giorno 04/01/2017], è proprietaria dell'immobile sito in Milano (MI) in Via Lorenzini n. 8 in virtù di atto di apporto perfezionato con Coima SGR S.p.A. per conto del Fondo Comune di Investimento Immobiliare alternativo riservato ad investitori professionali denominato "Coima Opportunity Fund II" in data 29/07/2022, a rogito Notaio Edmondo Todeschini n. rep. 35350 racc. 15827, registrato all'Agenzia delle Entrate DP I di Milano UT APSR serie 1T al n. 70097 il 04/08/2022 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Milano I il 04/08/2022 al n. reg. generale 66762 e n. particolare 46656, dell'area catastalmente identificata al Foglio 552, Particelle 19, 21, 57, 58, 94, 97, 292, 331;

-in data 04 giugno 2024, la società COIMA SGR S.p.A., con nota in atti, ha chiesto il nulla osta ai soli fini idraulici per scarico di acque in Cavo denominato "Bolagnos", al fine di eliminare le interferenze della falda con le opere di scavo, con elaborazione di un progetto di dewatering che prevede lo sviluppo di due zone (1 e 2) di dewatering nell'area di Via Lorenzini n. 8, che verranno attivati in fasi non concomitanti per una portata massima di emungimento di 280 l/s per complessivi circa 2.000.000 mc scaricati;

-in data 25 giugno 2024 l'Azienda, con nota in atti, ha espresso parere favorevole all'immissione di acque nel Cavo denominato "Bolagnos";

-in data 5 agosto 2024, con nota in atti, l'Azienda ha inviato formale proposta di concessione, sulla base dei seguenti termini e condizioni:

- durata: mesi 4 (quattro), dalla sottoscrizione della concessione;
- corrispettivo economico: pagamento, in forma anticipata, con scelta, di una, fra le due seguenti modalità:
 - o, importo mensile di € 2.300,00 (=duemilatrecento/00), oltre IVA di legge;
 - o, importo *una tantum* di € 9.200,00 (=novemiladuecento/00), oltre IVA di legge;
- tipologia concessione: concessione temporanea – in fase di cantiere – di immissione acque derivanti da impianto di dewatering per abbassamento falda diviso in due zone (1 e 2) attivate in due fasi non concomitanti, provenienti dal complesso immobiliare in via Lorenzini 8, Milano, per una portata massima di 280 l/s – mediante allaccio con due tubazioni di scarico a gravità nel cavo, per la restituzione delle acque in condizioni ordinarie. Tale manufatto è realizzato su area di proprietà Coima SGR S.p.A., catastalmente identificata al Foglio 552 particella 292;
- spese amministrative a titolo di istruttoria e formazione pratica, ed imposte di registro: da quantificarsi, ed a totale carico della concessionaria;

- impegno a:

- rilasciare garanzia economica, mediante:

→ Bonifico bancario/fideiussione bancaria per un importo pari a una mensilità, e cioè di Euro 2.300,00=, in caso di scelta del corrispettivo mensile;

oppure,

→ Bonifico bancario/fideiussione bancaria per un importo pari al 20% del corrispettivo una

tantum, e cioè di Euro 1.840,00=, in caso di scelta di pagamento corrispettivo una tantum;

In entrambe le ipotesi, la garanzia prestata rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo lo spirare del presente contratto;

- eseguire qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti di scarico connessi con la concessione, compresi lo spurgo ed il taglio lima;
- sopportare l'eventuale impedimento all'immissione delle acque, per causa naturale o fatto altrui, durante tutto il periodo della durata della concessione, nonché l'obbligo a non immettere nel cavo sostanze radioattive, acidi, oli, grassi, sostanze basiche, scarichi industriali e qualsiasi altra sostanza nociva all'igiene, o che possa comunque rendere le acque non adatte all'irrigazione, semplicemente pregiudizievoli o moleste a cose o persone;
- osservare tutte le disposizioni di legge – vigenti ed emanande – in materia tecnica, d'igiene, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione fruita;
- tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul cavo;
- non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;
- rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.

-in data 09 agosto 2024, con comunicazione PEC in atti, la società COIMA SGR S.p.A. in nome e per conto del "Fondo Coima Opportunity Lorenzini Fund", ha accettato la proposta di concessione sopra descritta, con corrispettivo economico mensile e richiesta di inizio concessione in data 09 settembre 2024;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con la società COIMA SGR S.p.A., in nome e per conto del "Fondo Coima Opportunity Lorenzini Fund" – Fondo Comune di Investimento Immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato a investitori professionali, con sede legale in Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti n. 12, codice fiscale e partita IVA 05688240968, numero REA MI – 1840261, rappresentata dal Procuratore Speciale Dott. Ettore Nobili, con procura registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 27182, serie 1T, in data 12/04/2024 [nato a Cantù (CO) il giorno 28/08/1986, codice fiscale NBLTTR86M28B639X, domiciliato per la carica presso la sede legale in Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti n. 12, identificato mediante carta d'identità n. AY1912529, rilasciata dal Comune di Meda (MB) il giorno 04/01/2017], una concessione temporanea di immissione acque derivanti da impianto di dewatering per abbassamento falda diviso in due zone (1 e 2) attivate in due fasi non concomitanti, provenienti dal complesso immobiliare in Milano (MI) in via Lorenzini 8, per una portata massima di 280 l/s, mediante allaccio con due tubazioni di scarico a gravità nel cavo, per la restituzione delle acque in condizioni ordinarie, nell'area di proprietà della società COIMA SGR S.p.A., catastalmente identificata al Foglio 552 particella 292, per una durata di mesi 4 (quattro) a far data dal 09/09/2024 al 08/01/2025, dietro corresponsione dell'importo mensile di Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,
-di stipulare con la società COIMA SGR S.p.A., in nome e per conto del “Fondo Coima Opportunity Lorenzini Fund” – Fondo Comune di Investimento Immobiliare alternativo di tipo chiuso riservato a investitori professionali, con sede legale in Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti n. 12, codice fiscale e partita IVA 05688240968, numero REA MI – 1840261, rappresentata dal Procuratore Speciale Dott. Ettore Nobili, con procura registrata all’Agenzia delle Entrate al n. 27182, serie 1T, in data 12/04/2024 [nato a Cantù (CO) il giorno 28/08/1986, codice fiscale NBLTTR86M28B639X, domiciliato per la carica presso la sede legale in Milano (MI) in Piazza Gae Aulenti n. 12, identificato mediante carta d’identità n. AY1912529, rilasciata dal Comune di Meda (MB) il giorno 04/01/2017], una concessione temporanea di immissione acque derivanti da impianto di dewatering per abbassamento falda diviso in due zone (1 e 2) attivate in due fasi non concomitanti, provenienti dal complesso immobiliare in Milano (MI) in via Lorenzini 8, per una portata massima di 280 l/s, mediante allaccio con due tubazioni di scarico a gravità nel cavo, per la restituzione delle acque in condizioni ordinarie, nell’area di proprietà della società COIMA SGR S.p.A., catastalmente identificata al Foglio 552 particella 292, per una durata di mesi 4 (quattro) a far data dal 09/09/2024 al 08/01/2025, dietro corresponsione dell’importo mensile di Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA di legge;

-di demandare al Responsabile del Procedimento l’attuazione del presente provvedimento

-di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)