



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 223 del 12/09/2024

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: ING. CHIARA BENEDETTA INVERNIZZI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI VERIFICA DELLA REGOLARITÀ URBANISTICA, EDILIZIA, CATASTALE E DI REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA GIURATA PER L'EDIFICIO SITO IN VIA PONTIDA 12 IN ABBIATEGRASSO, DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GOLGI - REDAELLI" - CIG: B2F776FFC5.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 16.830,00 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE).

Per il Responsabile del Procedimento Claudio Carelli

Atti: 2024 / VII.01.04 / 22

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
CLAUDIO CARELLI
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota del 11/07/2024 acquisita in atti, che si rende necessario provvedere alla redazione di una perizia estimativa giurata al fine di stabilire l'attuale valore commerciale dell'immobile sito in Via Pontida 12, Abbiategrosso e l'eventuale regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale;
- in relazione a quanto sopra, sono stati interpellati, mediante piattaforma Sintel, diversi Consulenti Tecnici d'Ufficio, iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale di Pavia;
- entro il termine previsto risultano essere pervenute n. 2 offerte sulla suddetta piattaforma:
 - Ing. Chiara Benedetta Invernizzi;
 - Ing. Marco Cattaneo;
- ai sensi dell'art. 108 comma 3, Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36, l'offerta migliore, al criterio del minor prezzo, risulta essere quella pervenuta dall'Ing. CHIARA BENEDETTA INVERNIZZI, Via del Popolo 15, Vigevano (PV), che ha offerto l'importo complessivo di € 16.830,00 (oltre oneri contributivi e IVA di legge);

ritenuto di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, all'Ing. Chiara Benedetta Invernizzi, Via del Popolo 15, Vigevano (PV) (C.F./P.I. 02256830189), l'incarico professionale di verifica della regolarità urbanistica, edilizia, catastale e di redazione di perizia estimativa giurata per l'edificio sito in Via Pontida 12 in Abbiategrosso, di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona “Golgi - Redaelli”, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 21.353,90 di cui € 16.830,00 a titolo di importo imponibile, € 673,20 quali oneri previdenziali al 4% ed € 3.850,70 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	C.N.P.A.I.A. al 4%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2024	€ 16.830,00	€ 3.850,70	€ 673,20	€ 21.353,90	2024-249	Stabili Civili

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dalla U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento dell'importo autorizzato;
5. di demandare al Responsabile Unico del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alle seguenti strutture:
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	C.N.P.A.I.A. al 4%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2024	€ 16.830,00	€ 3.850,70	€ 673,20	€ 21.353,90	2024-249	Stabili Civili

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 10 Settembre 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)