



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 249 del 30/09/2024

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: ADM MANTEINANCE S.R.L. – PROROGA DEL CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GRUPPI ELETTRICI – GENERATORI DI CORRENTE D’EMERGENZA E DELLE MOTOPOMPE ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI “P. REDAELLI” DI MILANO, “P. REDAELLI” DI VIMODRONE E “C. GOLGI” DI ABBIATEGRASSO, PER IL PERIODO 01/10/2024 – 31/12/2024. CIG: Z7C3791810.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 3.550,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), NONCHÉ € 2.600,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024 / VII.01.03 / 3.4

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;

**richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 196 del 05/09/2022 con la quale questa Azienda ha affidato, alla Ditta A.D.M. Maintenance s.r.l., il servizio di manutenzione gruppi elettrogeni – generatori di corrente d'emergenza e delle motopompe antincendio installati presso gli Istituti Geriatrici “P. Redaelli” di Milano, “P. Redaelli” di Vimodrone e “C. Golgi” di Abbiategrasso, per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, per un importo complessivo di € 39.900,00 (oltre IVA di legge);

**nella sua qualità di** Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, ha richiesto, con nota acquisita in atti, in considerazione della scadenza del contratto prevista per il 30/09/2024, di procedere alla proroga tecnica di 3 mesi del servizio di cui sopra, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara;
- in relazione a quanto sopra, è stata chiesta disponibilità alla ditta A.D.M. Maintenance s.r.l., la quale, con nota in atti pervenuta in data 02/09/2024, si è resa disponibile ad effettuare tale proroga alle medesime condizioni tecniche ed economiche;
- il Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate e di mantenere il sistema nella massima efficienza funzionale, ha altresì chiesto di prevedere € 2.600,00 (oltre IVA di Legge) quale importo forfetario complessivo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

**richiamato** quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di procedere alla suddetta proroga contrattuale per ulteriori 3 mesi, alle medesime condizioni prestazionali ed economiche;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

**Vista** l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, alla Ditta A.D.M. Maintenance s.r.l. (C.F./P.IVA n. 09561970964), con sede legale in Via Galvani, 26 – Zelo Buon Persico (LO), la proroga del contratto per il servizio di manutenzione gruppi elettrogeni – generatori di corrente d'emergenza e delle motopompe antincendio installati presso gli Istituti Geriatrici “P. Redaelli” di Milano, “P. Redaelli” di Vimodrone e “C. Golgi” di Abbiategrasso per il periodo 01/10/2024 – 31/12/2024, alle medesime condizioni prestazionali ed economiche, per l'importo complessivo di spesa pari a € 6.150,00 (oltre IVA di legge);
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;

3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 7.503,00 (IVA inclusa), di cui € 6.150,00 a titolo di importo imponibile ed € 1.353,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione ordinaria	3 Mesi	1.400,00 €	308,00 €	1.708,00 €	2024-275_1	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	3 Mesi	725,00 €	159,50 €	884,50 €	2024-275_2	Vimodrone
40712037	Manutenzione ordinaria	3 Mesi	1.425,00 €	313,50 €	1.738,50 €	2024-275_3	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione Straordinaria	3 Mesi	850,00 €	187,00 €	1.037,00 €	2024-275_4	Milano
40715037	Manutenzione Straordinaria	3 Mesi	750,00 €	165,00 €	915,00 €	2024-275_5	Vimodrone
40712037	Manutenzione Straordinaria	3 Mesi	1.000,00 €	220,00 €	€ 1.220,00	2024-275_6	Abbiategrasso

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici E Manutenzioni, l'U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.

5. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI  
U.O.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
AL SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI**  
(Firmato digitalmente)

## ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione ordinaria	3 Mesi	1.400,00 €	308,00 €	1.708,00 €	2024-275_1	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	3 Mesi	725,00 €	159,50 €	884,50 €	2024-275_2	Vimodrone
40712037	Manutenzione ordinaria	3 Mesi	1.425,00 €	313,50 €	1.738,50 €	2024-275_3	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione Straordinaria	3 Mesi	850,00 €	187,00 €	1.037,00 €	2024-275_4	Milano
40715037	Manutenzione Straordinaria	3 Mesi	750,00 €	165,00 €	915,00 €	2024-275_5	Vimodrone
40712037	Manutenzione Straordinaria	3 Mesi	1.000,00 €	220,00 €	€ 1.220,00	2024-275_6	Abbiategrasso

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 27 Settembre 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)