



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 265 del 04/11/2024

DIRETTORE GENERALE: Giovanni Mercuri

OGGETTO: UNARETI S.P.A. - CONCESSIONE TEMPORANEA AI SOLI FINI IDRAULICI PER SCARICO ACQUE IN CAVO DENOMINATO "BOLAGNOS", IN COMUNE DI MILANO (MI), DELLA DURATA DI 180 GIORNI DALLA SOTTOSCRIZIONE, CON CORRISPETTIVO MENSILE PARI A EURO 2.300,00 (DUEMILATRECENTO/00).

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024 - VIII.07.04/9

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- l'Azienda è proprietaria del Cavo denominato "Bolagnos" transitante in Comune di Milano (MI), comunemente utilizzato per l'immissione di acque a fini irrigui;
- la società Unareti S.p.A., con comunicazione PEC del 22/04/2024 in atti, ha chiesto il nulla osta ai soli fini idraulici per scarico di acque in Cavo denominato "Bolagnos", con realizzazione di un sistema di dewatering finalizzato all'emungimento di acque sotterranee per abbassamento della falda freatica per la realizzazione di una nuova cabina;
- in data 20/05/2024, l'Azienda, con nota in atti, ha espresso parere favorevole all'immissione di acque nel Cavo denominato "Bolagnos";
- in data 07/10/2024, con nota in atti, l'Azienda ha inviato formale proposta di concessione, sulla base dei seguenti termini e condizioni:

- Durata: 180 giorni dalla sottoscrizione della concessione;
- Corrispettivo economico: pagamento in forma anticipata, con scelta di una fra le due seguenti modalità:
 - Importo mensile di Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA di legge;
 - Importo una tantum di Euro 13.800,00 (tredicimilaottocento/00) oltre IVA di legge;
- Tipologia concessione: concessione temporanea – in fase di cantiere – di immissione acque derivanti da impianto di dewatering con realizzazione di 3 linee di well-point, con portata di acque pari a 288 l/s, per la realizzazione in asciutta degli scavi edilizi della nuova cabina primaria a servizio del Villaggio Olimpico, con scarico provvisorio nel manufatto sito in Foglio 549 Mapp. 5 e consisterà in due tubazioni in PEAD di 220/250 mm ext ciascuno;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria e formazione pratica, ed imposte di registro: da quantificarsi e a totale carico della concessionaria;
- Impegno a:
 - Rilasciare garanzia economica, con scelta fra le due seguenti modalità:
 - Bonifico bancario o fidejussione bancaria per un importo pari a una mensilità, in caso di scelta del corrispettivo mensile, pari a Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00);
 - Bonifico bancario o fidejussione bancaria per un importo pari al 20% (venti per cento) del corrispettivo una tantum, in caso di scelta del corrispettivo una tantum, pari a Euro 2.760,00 (duemilasettecentosessanta/00);

In entrambe le ipotesi, la garanzia prestata rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo lo spirare del contratto di concessione;

- Eseguire qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti di scarico connessi con la concessione, compresi lo spurgo ed il taglio lima;
- Sopportare l'eventuale impedimento all'immissione delle acque, per causa naturale o fatto altri, durante tutto il periodo della durata della concessione, nonché l'obbligo a non immettere nel Cavo sostanze radioattive, acidi, oli, grassi, sostanze basiche, scarichi industriali e qualsiasi altra sostanza nociva all'igiene, o che possa comunque rendere le acque non adatte all'irrigazione, semplicemente pregiudizievoli o moleste a cose o persone;
- Osservare tutte le disposizioni di legge – vigenti ed emanande – in materia tecnica, d'igiene, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione fruita;
- Tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul Cavo;
- Non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;

- Rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.

- in data 25/10/2024, con comunicazione PEC in atti, la società Unareti S.p.A., ha accettato la proposta di concessione descritta, con corrispettivo economico mensile;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con la società Unareti S.p.A., con sede legale in Brescia (BS) in Via Lamarmora n. 230, codice fiscale, partita IVA e numero Registro Imprese 12883450152, rappresentata dal Procuratore Speciale Dott. Cesare Ravetta, con procura registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 11273, serie 1T, in data 08/03/2019 [nato a Pavia (PV) il giorno 04/12/1969, domiciliato per la carica a Milano (MI) in Via Ponte nuovo n. 100, identificato mediante Passaporto n. YA8136037, rilasciato dal Ministro Affari Esteri e Cooperazione Internazionale in data 26/08/2015], una concessione temporanea di immissione acque derivanti da impianto di dewatering con realizzazione di 3 (tre) linee di well-point, con portata di acque pari a 288 l/s, per la realizzazione in asciutta degli scavi edilizi della nuova cabina primaria a servizio del Villaggio Olimpico, con scarico provvisorio nel Cavo denominato "Bolagnos" in Comune di Milano (MI), al Foglio 549 mappale 5, con due tubazioni in PEAD di 220/250 mm ext ciascuno, per una durata di 180 giorni dalla sottoscrizione dell'atto, dietro corresponsione dell'importo mensile di Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- di stipulare con la società Unareti S.p.A., con sede legale in Brescia (BS) in Via Lamarmora n. 230, codice fiscale, partita IVA e numero Registro Imprese 12883450152, rappresentata dal Procuratore Speciale Dott. Cesare Ravetta, con procura registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 11273, serie 1T, in data 08/03/2019 [nato a Pavia (PV) il giorno 04/12/1969, domiciliato per la carica a Milano (MI) in Via Ponte Nuovo n. 100, identificato mediante Passaporto n. YA8136037, rilasciato dal Ministro Affari Esteri e Cooperazione Internazionale in data 26/08/2015], una concessione temporanea di immissione acque derivanti da impianto di dewatering con realizzazione di 3 (tre) linee di well-point, con portata di acque pari a 288 l/s, per la realizzazione in asciutta degli scavi edilizi della nuova cabina primaria a servizio del Villaggio Olimpico, con scarico provvisorio nel Cavo denominato "Bolagnos" in Comune di Milano (MI), al Foglio 549 mappale 5, con due tubazioni in PEAD di 220/250 mm ext ciascuno, per una durata di 180 giorni dalla sottoscrizione dell'atto, dietro corresponsione dell'importo mensile di Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)