



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 266 del 04/11/2024

DIRETTORE GENERALE: Giovanni Mercuri

OGGETTO: OBIETTIVO GARDEN SOCIETÀ SEMPLICE - RINNOVO CONCESSIONE TEMPORANEA DI MANTENIMENTO TOMBINATURA TRATTA DELLA ROGGIA DENOMINATA "MISERICORDIA" IN COMUNE DI MILANO (MI), PER LA DURATA DI ANNI 9 (NOVE), DIETRO CORRESPONSIONE DELL'IMPORTO ANNUO DI EURO 394,94 (TRECENTONOVANTAQUATTRO/94)

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023 - VIII.07.04/21

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- l'Azienda ha competenza per la Roggia denominata "Misericordia", la cui tratta, oggetto della concessione, è posta nell'area catastalmente identificata al NCT del Comune di Milano (MI), al Foglio 685 Mappale 25;
- l'atto di concessione temporanea di mantenimento di tombinatura di tratta della Roggia denominata "Misericordia", sottoscritto in forza di Determinazione Dirigenziale n. 63 del 14/10/2015, con la società Obiettivo Garden S.S., con sede legale in Milano (MI) in Via Ripamonti n. 549, codice fiscale e partita IVA 03585230968, risulta scaduto in data 30/06/2024;
- non avendo ricevuto nessuna richiesta di proroga della concessione di tombinatura di tratta di Roggia denominata "Misericordia", in data 14/10/2024, la scrivente Azienda, con nota in atti, ha inviato proposta di rinnovo della suddetta concessione, sulla base delle seguenti condizioni:

- Durata: anni 9 (nove) a far data dal 01/07/2024 al 30/06/2033;
- Corrispettivo economico: pagamento in forma anticipata, tramite PagoPA, con scelta di una fra le seguenti modalità:
 - Importo annuale pari a Euro 394,94 (trecentonovantaquattro/94);
 - Importo *una tantum* pari a Euro 3.159,52 (trecentocinquantanove/52);
- Adeguamento ISTAT: in caso di eventuale aumento degli indici ISTAT il canone sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, nella misura del 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente;
- Tipologia concessione: mantenimento tombinatura di tratta di Roggia denominata "Misericordia" per una percorrenza di m. 8 circa, con tubazioni di cemento del diametro di 220 cm posati su fondo di calcestruzzo e rinfrancati sui lati;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria, formazione pratica e imposte di registro: da quantificarsi e a totale carico del concessionario;
- Impegno a:
 - Rilasciare garanzia economica che, in entrambe le ipotesi, rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo la durata del contratto, mediante:
 - bonifico bancario o fidejussione bancaria per un importo pari ad una annualità, in caso di scelta del corrispettivo annuale;
 - bonifico bancario o fidejussione bancaria pari ad un importo corrispondente al 20% del corrispettivo *una tantum* e cioè 631,90 (seicentotrentuno/90), in caso di scelta del corrispettivo *una tantum*;
 - Eseguire a carico del concessionario qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti connessi alla concessione;
 - Osservanza di tutte le disposizioni di legge, vigenti o emanande, in materia tecnico-igienico, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione;
 - Tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul cavo;
 - Non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;
 - Rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.

- in data 21 ottobre 2024, con comunicazione PEC in atti, la società Obiettivo Garden S. S., accettava la proposta di rinnovo, con pagamento del corrispettivo annuale.

Richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con la società Obiettivo Garden Società Semplice, con sede legale in Milano (MI) in Via Giuseppe Ripamonti n. 549, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 03585230968, in persona della Socia Amministratrice Dott.ssa Ornella Passerini [nata a Melzo (MI) il giorno 04/12/1971, codice fiscale PSSRLL71T44F119H, residente in Milano (MI) in Via Piero Bottoni n. 5, identificata mediante carta di identità numero CA11134KS, rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 09/12/2021],

- una concessione temporanea di mantenimento di tombinatura di tratta della Roggia denominata "Misericordia" in Comune di Milano, identificata al NCT del Comune di Milano al Foglio 685 Mappale 25, per la durata di anni 9 (nove) a far data dal 01/07/2024 fino a tutto il 30/06/2033, dietro corresponsione dell'importo annuo di Euro 394,94 (trecentonovantaquattro/94), oltre IVA di legge e rivalutazione ISTAT al 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente, in caso di aumento degli indici ISTAT, a partire dal secondo anno, con termini e condizioni sopra descritti;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- di stipulare con la società Obiettivo Garden Società Semplice, con sede legale in Milano (MI) in Via Giuseppe Ripamonti n. 549, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 03585230968, in persona della Socia Amministratrice Dott.ssa Ornella Passerini [nata a Melzo (MI) il giorno 04/12/1971, codice fiscale PSSRLL71T44F119H, residente in Milano (MI) in Via Piero Bottoni n. 5, identificata mediante carta di identità numero CA11134KS, rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 09/12/2021], una concessione temporanea di mantenimento di tombinatura di tratta di Roggia denominata "Misericordia" in Comune di Milano (MI), per una percorrenza di m 8 circa, con tubazioni di cemento del diametro di 220 cm posati su fondo di calcestruzzo e rinfrancati sui lati, per la durata di anni 9 (nove) a far data dal 01/07/2024 fino a tutto il 30/06/2033, dietro corresponsione dell'importo annuo di Euro 394,94 (trecentonovantaquattro/94), oltre IVA di legge e rivalutazione ISTAT al 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente, in caso di aumento degli indici ISTAT, a partire dal secondo anno, con termini e condizioni sopra descritti;

- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

- di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)