



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 267 del 04/11/2024

**DIRETTORE GENERALE: Giovanni Mercuri**

---

**OGGETTO: SIGEMI S.R.L. - RINNOVO DI SERVITÙ DI OLEODOTTO TRANSITANTE  
NEI COMUNI DI CARPIANO (MI) E CERRO AL LAMBRO (MI), CONCESSIONE  
NOVENNALE CON PAGAMENTO UNA TANTUM DI EURO 32.000,00  
(TRENTADUEMILA/00)**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024 - VIII.06.07/4

PRATICA TRATTATA DA: Sara Iannarelli Luongo

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**premess**o che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- l'Azienda è proprietaria dei terreni di compendio del Podere denominato "Carpiano Castello", sito nel Comune di Carpiano (MI), catastalmente identificati al NCT come segue: Fg. 6 mapp. 1 – 2 – 11 – 12 – 41; Fg. 7 mapp. 50 – 118 – 104 e del Podere denominato "Fornace" sito nel Comune di Cerro al Lambro (MI), catastalmente identificati al NCT come segue: Fg. 8 mapp. 3 – 4 – 5 – 6;
- Sui predetti terreni è stata costituita una servitù di attraversamento con oleodotto in favore della società Sigemi s.r.l. tramite atto del Notaio Gianfranco Benetti, registrato a Milano in data 28/07/2016, al numero 42349, serie 1T, valido sino al 07/02/2025;
- all'art. 11 del predetto atto, si specifica "... La concessionaria richiederà almeno sei mesi prima di tale data il rinnovo della stessa..."
- in data 23/07/2024, l'Azienda, con nota in atti, ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo dell'atto concessorio, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

- Durata: anni 9 (nove) a far data dal 08/02/2025 al 07/02/2033;
- Corrispettivo economico: pagamento in forma anticipata, con scelta di una fra le seguenti modalità:
  - Importo annuale pari a Euro 4.000,00 (quattromila/00);
  - Importo *una tantum* pari a Euro 32.000,00 (trentaduemila/00);
- Adeguamento ISTAT: in caso di scelta di pagamento annuale, in caso di eventuale aumento degli indici ISTAT il canone sarà aggiornato ogni anno, a partire dal secondo, nella misura del 100% della variazione verificatasi nell'anno precedente;
- Tipologia concessione: servitù di oleodotto per una lunghezza totale di metri lineari 2.726 circa, attraversante i terreni di proprietà della concedente siti in Comune di Carpiano e Cerro al Lambro (MI);
- Spese amministrative a titolo di istruttoria, formazione pratica e imposte di registro: da quantificarsi e a totale carico del concessionario;
- Impegno a:
  - Eseguire a carico del concessionario qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti connessi alla concessione;
  - Osservanza di tutte le disposizioni di legge, vigenti o emanande, in materia tecnico-igienico, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione;
  - Tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul cavo;
  - Rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.

- in data 24/10/2024, la società Sigemi s.r.l., con comunicazione PEC in atti, ha accettato la sottoscrizione dell'atto di concessione sopra descritto, con modalità di pagamento del corrispettivo una tantum;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con la società Sigemi s.r.l., con sede legale in Milano (MI) in Via Vittor Pisani n. 16, codice fiscale, partita IVA e numero Registro Imprese 12228800152, rappresentata del Procuratore Dott. Andrea Luca Stagni, con procura registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 18780, serie 1T, in data 16/10/2013 [nato a Castelleone (CR) il giorno 20/04/1966, codice fiscale STGNRL66D20C153T, residente a Crema (CR) in Viale Europa n. 5/I, identificato mediante carta di identità n. AU5579064 rilasciata dal Comune di Crema in data 11/04/2015], una servitù di oleodotto per una lunghezza totale di metri lineari 2.726 circa, attraversante i terreni di proprietà dell'Azienda, siti in Comune di Carpiano (MI) e Cerro al Lambro (MI), per una durata di anni 9 (nove) a far data dal

08/02/2025 a tutto il 07/02/2033, dietro corresponsione dell'importo una tantum di Euro 32.000,00 (trentaduemila/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,  
- di stipulare con la società Sigemi s.r.l., con sede legale in Milano (MI) in Via Vittor Pisani n. 16, codice fiscale, partita IVA e numero Registro Imprese 12228800152, rappresentata dal Procuratore Dott. Andrea Luca Stagni, con procura registrata all'Agenzia delle Entrate al n. 18780, serie 1T, in data 16/10/2013 [nato a Castelleone (CR) il giorno 20/04/1966, codice fiscale STGNRL66D20C153T, residente a Crema (CR) in Viale Europa n. 5/I, identificato mediante carta di identità n. AU5579064 rilasciata dal Comune di Crema in data 11/04/2015], una servitù di oleodotto per una lunghezza totale di metri lineari 2.726 circa, attraversante i terreni di proprietà dell'Azienda, siti in Comune di Carpiano (MI) e Cerro al Lambro (MI), per una durata di anni 9 (nove) a far data dal 08/02/2025 a tutto il 07/02/2033, dietro corresponsione dell'importo una tantum di Euro 32.000,00 (trentaduemila/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Firmato digitalmente)