



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 281 del 13/11/2024

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO AL GEOM. MARCO WILLIAM AJELLI DELLA SECONDA PARTE DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI AZIENDALI, PRESENTAZIONE PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLE U.I. E PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE, A FINI IPOTECARI, RELATIVAMENTE AL COMPLESSO EDILIZIO BRIANZA – MACCHI SITO IN MILANO – CIG: ZC53C9FD97. IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.161,40 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2023 / VII.01.04 / 38

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha comunicato, con nota del 16/03/2023 acquisita in atti, che si è reso necessario provvedere alla verifica della regolarità edilizia e catastale di n. 34 unità immobiliari site in Viale Brianza 23, Via Mauro Macchi 70 e Via Mauro Macchi 72 in Milano;
- a tal fine, sono stati interpellati diversi Consulenti Tecnici d'Ufficio, iscritti all'albo dei consulenti del Tribunale di Milano, ai quali è stato chiesto di fornire, oltre all'offerta economica per il servizio tecnico in oggetto, anche il numero massimo di unità immobiliari che avrebbero potuto valutare nei tempi stabiliti;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 319 del 21/12/2023 questa Azienda ha liquidato, al Geom. Marco William Ajelli, la prima parte del servizio tecnico di verifica della documentazione in atti aziendali, presentazione pratica di aggiornamento catastale delle U.I. e prestazioni professionali connesse, a fini ipotecari, relativamente al complesso edilizio Brianza – Macchi sito in Milano e della predisposizione di elaborati grafici relativi alle unità immobiliari non conformi, per un importo complessivo di € 22.550,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);
- in merito alla seconda parte del servizio, riguardante la pratica catastale, la certificazione di regolarità edilizia e catastale e il rimborso dei diritti catastali, il Geom. Marco William Ajelli ha offerto quanto di seguito riportato:

Pratica catastale/cad	Rimborso diritti catastali	Certificazione di regolarità edilizia catastale/cad	Unità immobiliari	Totale
€ 500,00	-	-	8	€ 4.000,00
-	-	€ 350,00	1	€ 350,00
-	€ 811,40	-	-	€ 811,40
				€ 5.161,40

preso atto che il citato professionista ha effettuato l'intervento richiesto e che la suddetta U.O.C. ha chiesto di procedere alla liquidazione della relativa fattura n. FATTPA 1_24 del 24/10/2024, per l'importo di € 5.161,40 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento al Geom. Ajelli Marco William, Piazza Gerusalemme 14, Milano (MI), C.F./P.IVA n. 03406930960 della seconda parte del servizio tecnico di verifica della documentazione in atti aziendali, presentazione pratica di aggiornamento catastale delle U.I. e prestazioni professionali connesse, a fini ipotecari, relativamente al complesso edilizio Brianza – Macchi sito in Milano, per l'importo complessivo indicato al punto n. 2 del presente provvedimento;

2. di liquidare al professionista di cui al punto 1) la relativa fattura n. FATTPA 1_24 del 24/10/2024 per l'importo di € 6.383,75 (IVA e oneri previdenziali inclusi), di cui € 5.161,40 a titolo di importo imponibile, € 217,50 quali oneri previdenziali al 5%, € 1.004,85 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	C.N.P.A.I.A al 5%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2024	€ 5.161,40	€ 217,50	€ 1.004,85	€ 6.383,75	2024-310	Stabili Civili

3. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

- In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	C.N.P.A.I.A al 5%	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE	2024	€ 5.161,40	€ 217,50	€ 1.004,85	€ 6.383,75	2024-310	Stabili Civili

- Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 12 Novembre 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)