



Azienda di Servizi alla Persona
"GOLGI-REDAELLI"

Determina n. 282 del 13/11/2024

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AFFIDAMENTO AI GEOM. LUCA MUTTI, GEOM. ANA MARIA MORA CATALÀ, GEOM. NICOLA TIOZZO NETTI E ARCH. STEFANO PANCERI DELLA SECONDA PARTE DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI AZIENDALI, PRESENTAZIONE PRATICA DI AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLE U.I. E PRESTAZIONI PROFESSIONALI CONNESSE, A FINI IPOTECARI, RELATIVAMENTE AL COMPLESSO EDILIZIO BRIANZA – MACCHI SITO IN MILANO – CIG: 9724512929. IMPORTO COMPLESSIVO DI € 11.429,65 (OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA DI LEGGE).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2023 / VII.01.04 / 38

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.
IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- la U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha comunicato, con nota del 16/03/2023 acquisita in atti, che si è reso necessario provvedere alla verifica della regolarità edilizia e catastale di n. 34 unità immobiliari site in Viale Brianza 23, Via Mauro Macchi 70 e Via Mauro Macchi 72 in Milano;
- a tal fine, sono stati interpellati diversi Consulenti Tecnici d’Ufficio, iscritti all’albo dei consulenti del Tribunale di Milano, ai quali è stato chiesto di fornire, oltre all’offerta economica per il servizio tecnico in oggetto, anche il numero massimo di unità immobiliari che avrebbero potuto valutare nei tempi stabiliti;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 317 del 20/12/2023 questa Azienda ha liquidato, al Geom. Luca Mutti, Geom. Ana Maria Mora Català, Geom. Nicola Tiozzo Netti e Arch. Stefano Panceri, la prima parte del servizio tecnico di verifica della documentazione in atti aziendali, presentazione pratica di aggiornamento catastale delle U.I. e prestazioni professionali connesse, a fini ipotecari, relativamente al complesso edilizio Brianza – Macchi sito in Milano, per un importo complessivo di € 16.154,00 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);
- in merito alla seconda parte del servizio, riguardante la pratica catastale e il rimborso dei diritti catastali, i professionisti di seguito riportati hanno offerto:

	Pratica catastale/cad	Rimborso diritti catastali	Bollo	Unità immobiliari	Totale
Arch. Stefano Panceri	€ 350,00	€ 500,00	€ 2,00	5	€ 2.252,00
Geom. Luca Mutti	€ 400,00	€ 750,00	-	10	€ 4.750,00
Geom. Nicola Tiozzo Netti	€ 400,00	€ 350,00	-	4 (più n. 1 u.i. in collaborazione con Geom. Català)	€ 2.150,00
Geom. Ana Maria Mora Català	€ 400,00	€ 475,65	€ 2,00	4 (più n. 1 u.i. in collaborazione con Geom. Tiozzo Netti)	€ 2.277,65

preso atto che i citati professionisti hanno effettuato la seconda parte delle prestazioni richieste e che la suddetta U.O.C. ha chiesto di procedere alla liquidazione delle relative fatture n. 33 del 31/10/2024, n. 159/E del 24/10/2024, n. 38 del 08/07/2024 e n. FPA 26/24 del 28/10/2024, per l’importo complessivo di € 11.429,65 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

vista l’attestazione del Responsabile dell’U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l’annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dell'avvenuto affidamento a:

- Arch. Stefano Panceri, Via Tito Livio n. 22, Milano (C.F./P.IVA n. 10419870158);
- Geom. Luca Mutti, Via C. De Angeli n. 3, Milano (C.F./P.IVA n. 09005730156);
- Geom. Nicola Tiozzo Netti, Piazza Giuseppe Grandi n. 3, Milano (C.F./P.IVA n. 06002130968);
- Geom. Ana Maria Mora Català, Via Friuli n. 22, Milano (C.F./P.IVA n. 06467810963);

della seconda parte del servizio tecnico di verifica della documentazione in atti aziendali, presentazione pratica di aggiornamento catastale delle U.I. e prestazioni professionali connesse, a fini ipotecari, relativamente al complesso edilizio Brianza – Macchi sito in Milano, per l'importo complessivo indicato al punto n. 2 del presente provvedimento;

2. di liquidare ai professionisti di cui al punto 1) le relative fatture n. 33 del 31/10/2024, n. 159/E del 24/10/2024, n. 38 del 08/07/2024 e n. FPA 26/24 del 28/10/2024 per l'importo complessivo di € 13.239,63 (IVA e oneri previdenziali inclusi), di cui € 11.429,65 a titolo di importo imponibile, € 470,18 quali oneri previdenziali ed € 1.339,80 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile U.O.C. Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali	IVA al 22%	Importo IVA e oneri compresi	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE Arch. Stefano Panceri - Fattura n. 33 del 31/10/2024	2024	€ 2.252,00	€ 90,08	esente	€ 2.342,08	2024-309_1	Stabili Civili
40714023	CONSULENZE TECNICHE Geom. Luca Mutti – Fattura n. 159/E del 24/10/2024	2024	€ 4.750,00	€ 200,00	€ 924,00	€ 5.874,00	2024-309_2	Stabili Civili
40714023	CONSULENZE TECNICHE Geom. Nicola Tiozzo Netti – Fattura n. 38 del 08/07/2024	2024	€ 2.150,00	€ 90,00	€ 415,80	€ 2.655,80	2024-309_3	Stabili Civili
40714023	CONSULENZE TECNICHE Geom. Ana Maria Mora Català - Fattura n. FPA 26/24 del 28/10/2024	2024	€ 2.277,65	€ 90,10	esente	€ 2.367,75	2024-309_4	Stabili Civili

3. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. APPALTI E ACQUISTI
(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	Oneri previdenziali	IVA al 22%	Importo IVA e oneri compresi	N° Impegno	SEDE
40714023	CONSULENZE TECNICHE Arch. Stefano Panceri - Fattura n. 33 del 31/10/2024	2024	€ 2.252,00	€ 90,08	esente	€ 2.342,08	2024-309_1	Stabili Civili
40714023	CONSULENZE TECNICHE Geom. Luca Mutti – Fattura n. 159/E del 24/10/2024	2024	€ 4.750,00	€ 200,00	€ 924,00	€ 5.874,00	2024-309_2	Stabili Civili
40714023	CONSULENZE TECNICHE Geom. Nicola Tiozzo Netti – Fattura n. 38 del 08/07/2024	2024	€ 2.150,00	€ 90,00	€ 415,80	€ 2.655,80	2024-309_3	Stabili Civili
40714023	CONSULENZE TECNICHE Geom. Ana Maria Mora Català - Fattura n. FPA 26/24 del 28/10/2024	2024	€ 2.277,65	€ 90,10	esente	€ 2.367,75	2024-309_4	Stabili Civili

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 12 Novembre 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)