



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 283 del 22/11/2024

DIRETTORE GENERALE: GIOVANNI MERCURI

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE AL
NOTAIO GIANFRANCO BENETTI PER LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO
IPOTECARIO PER L'ATTIVAZIONE DI LINEE DI CREDITO STRAORDINARIO A
FAVORE DELL'AZIENDA DA PARTE DEL TESORIERE BANCA POPOLARE DI
SONDRIO.**

CIG: B384E1B70F

Per il Responsabile del Procedimento SILVIA ZEOLI

Atti: 2023 VI.07 1.3

PRATICA TRATTATA DA: SILVIA ZEOLI

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
SILVIA ZEOLI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo n. 15 del 14 dicembre 2022 con la quale è stata deliberata l'attivazione di linee di credito straordinarie a favore dell'Azienda da parte del Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio, approvando lo schema di finanziamento e indicando gli immobili di proprietà a garanzia del futuro mutuo ipotecario;
- la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo n. 13 del 13 giugno 2024 con la quale è stata approvato il rinnovo con il Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio, delle linee di credito attive in scadenza il 30 giugno 2024 per ulteriori 5 mesi fino al 27 novembre 2024, autorizzando il Direttore Generale *ad interim* alla sottoscrizione degli atti conseguenti;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- con Determinazione del Direttore Generale n.50 del 6 marzo 2023 si è dato atto che – ai fini della quantificazione del valore degli immobili indicati dall'Azienda a garanzia del mutuo ipotecario richiesto - il Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio, ha affidato alla Società CRIF Services S.p.A. di Bologna, la redazione di una perizia estimativa;
- la sopraccitata Società, nel corso delle attività, ha rilevato la sussistenza di difformità edilizio-catastali sugli immobili oggetto di garanzia, ostantive per la redazione della perizia di stima;
- con Determinazioni dirigenziali diverse, acquisite agli atti aziendali, sono state affidate a tecnici professionisti abilitati diversi, le attività di sistemazione edilizio-catastali necessarie per la presentazione delle relative pratiche al Comune di Milano e in Agenzia delle Entrate a sanatoria della documentazione in possesso dell'Azienda in merito allo stato di fatto degli immobili siti in Milano, Via M. Macchi 70/72 e Viale Brianza 23;
- a seguito del completamento delle sopraccitate attività da parte dei tecnici incaricati, la Società CRIF Services S.p.A. ha provveduto alla redazione e alla conseguente presentazione della perizia estimativa al Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio che, appurata la copertura della garanzia ipotecaria sul finanziamento richiesto dall'Azienda, si rende disponibile a sottoscrivere l'atto notarile per il perfezionamento della pratica;
- l'Azienda, ha richiesto al Notaio Gianfranco Benetti, il quale ha già collaborato con la scrivente, un preventivo per la stipula dell'atto di mutuo fondiario;
- il Notaio Gianfranco Benetti, nel manifestare la propria disponibilità, ha trasmesso il preventivo, acquisito in atti, che ammonta ad € 16.943,35 (oltre Iva di legge) a titolo di onorari e competenze oltre € 604,70 a titolo di anticipazioni e spese;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di affidare al Notaio Gianfranco Benetti con sede in Rozzano (MI), Via Torino n. 77, C.F. BNTGFR66H10F205W – P.I. 12114850154, l'incarico professionale per la stipula dell'atto di mutuo fondiario che sarà concesso all'Azienda dal Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio;

- di autorizzare la spesa come da preventivo, acquisito in atti, secondo gli importi sopra riportati;

vista l'attestazione del Responsabile dell'UOC Gestione Economico Finanziaria afferente la regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- di affidare al Notaio Gianfranco Benetti con sede in Rozzano (MI), Via Torino n. 77, C.F. BNTGFR66H10F205W – P.I. 12114850154, l'incarico professionale per la stipula dell'atto di mutuo fondiario che sarà concesso dal Tesoriere, Banca Popolare di Sondrio, all'Azienda;

- di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento riferito all'anno 2024 per l'importo di € 21.275,59 (IVA inclusa), di cui € 17.548,05 a titolo di importo imponibile e € 3.727,54 a titolo di IVA, attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA ...	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717024	CONSULENZE LEGALI E NOTARILI	2024	€ 17.548,05	€ 3.727,54	€ 21.275,59	2024-319	Sede Centrale

- di dare atto che l'UOC Appalti e Acquisti ha acquisito il CIG **B384E1B70F** per l'esecuzione della prestazione professionale da parte del Notaio Benetti;

- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

- di trasmettere il presente provvedimento per opportuna conoscenza e competenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

UOC AVVOCATURA E GESTIONE LEGALE

SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRETTORE GENERALE

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40717024	CONSULENZE LEGALI E NOTARILI	2024	€ 17.548,05	€ 3.727,54	€ 21.275,59	2024-319	Sede Centrale

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 21 Novembre 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)