



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 287 del 27/11/2024

DIRETTORE GENERALE: GIOVANNI MERCURI

**OGGETTO: FONDAZIONE IRCCS CÀ GRANDA OSPEDALE MAGGIORE
POLICLINICO - CONCESSIONE TEMPORANEA DI IMMISSIONE DI ACQUE
PROVENIENTI DA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEL PADIGLIONE
MONTEGGIA, IN CAVO DENOMINATO "BOLAGNOS" IN COMUNE DI MILANO (MI),
DELLA DURATA DI ANNI 9 (NOVE) E REGOLARIZZAZIONE A SANATORIA DELLA
MEDESIMA CONCESSIONE PER IL PERIODO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2024.**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2023 - VIII.07.04/69

PRATICA TRATTATA DA: SARA IANNARELLI LUONGO

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE
GIOVANNI MERCURI
(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

premesso che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- l'Azienda ha competenza per il Cavo denominato "Bolagnos" transitante in Comune di Milano (MI), comunemente utilizzato per immissioni di acque a fini irrigui, la cui tratta, oggetto della concessione, è interrata sotto taluni edifici di proprietà della Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico;
- l'atto di concessione temporanea di immissione acque provenienti da impianto di climatizzazione del Padiglione Monteggia, sottoscritto in forza di Determinazione Dirigenziale n. 117 del 19/12/2008, con la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con sede legale in Milano (MI) in Via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale e partita IVA 04724150968, risulta scaduto in data 31/12/2017;
- a fronte di varie comunicazioni intercorse tra le parti, permanendo la servitù sopra indicata, in data 21/11/2024, con nota in atti, l'Azienda ha comunicato la propria disponibilità al rinnovo dell'atto concessorio, sulla base delle condizioni di seguito specificate:

❖ Scrittura privata a sanatoria:

- Durata: anni 7 (sette), dal 01/01/2018 a tutto il 31/12/2024;
- Corrispettivo economico: pagamento in forma anticipata di un importo *una tantum* di Euro 26.600,00 (ventiseimilaseicento/00);
- Tipologia concessione: concessione temporanea di immissione acque provenienti da impianto di climatizzazione del Padiglione Monteggia;

❖ Scrittura privata nuovo periodo:

- Durata: anni 9 (nove), dal 01/01/2025 a tutto il 31/12/2033;
- Corrispettivo economico: pagamento, in forma anticipata, con scelta, di una, fra le due seguenti modalità:
 - importo annuale di Euro 3.800,00 (tremilaottocento/00), oltre IVA di legge ed adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno;
 - importo *una tantum* di Euro 30.400,00 (trentamilaquattrocento/00), oltre IVA di legge;
- Tipologia concessione: concessione temporanea di immissione di acqua proveniente dall'impianto di climatizzazione del Padiglione Monteggia, nel Cavo denominato "Bolagnos", consistente nell'immissione di 40 lt/s circa di acqua derivata da captazione di pozzi;
- Spese amministrative a titolo di istruttoria e formazione pratica, ed imposte di registro: da quantificarsi, ed a totale carico della concessionaria, eventuali morosità saranno divise tra le parti;
- Impegno a:
 - eseguire qualsiasi intervento di riparazione e manutenzione, tanto ordinaria quanto straordinaria, dei manufatti di scarico connessi con la concessione, compresi lo spurgo ed il taglio lima;
 - sopportare l'eventuale impedimento all'immissione delle acque, per causa naturale o fatto altrui, durante tutto il periodo della durata della concessione, nonché l'obbligo a non immettere nel cavo sostanze radioattive, acidi, oli, grassi, sostanze basiche, scarichi industriali e qualsiasi altra sostanza nociva all'igiene, o che possa comunque rendere le acque non adatte all'irrigazione, semplicemente pregiudizievoli o moleste a cose o persone;
 - osservare tutte le disposizioni di legge – vigenti ed emanande – in materia tecnica, d'igiene, ambientale e di sicurezza, in relazione alla concessione fruita;
 - tenere sollevata ed indenne la concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente concessione, e da loro opposizione alla stessa, anche nel caso di terzi aventi diritto sul cavo;
 - non cedere o trasferire la costituenda concessione per nessun titolo o ragione;

- rimuovere, allo scadere della concessione, i manufatti oggetto della stessa, riportando l'area afferente al pristino stato.

- in data 26/11/2024, la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con nota in atti, ha accettato tutte le condizioni proposte, con scelta di corrispettivo economico una tantum;

richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con sede legale in Milano (MI) in Via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale e partita IVA 04724150968, legalmente rappresentata dal Dott. Matteo Stocco (nato a Milano (MI) il giorno 4/06/1968, codice fiscale STCMTT68H04F205X, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, identificato mediante carta d'identità numero CA27127SE, rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 27/04/2024), due concessioni temporanea di immissione di acque provenienti dall'impianto di climatizzazione del Padiglione Monteggia, nel Cavo denominato "Bolagnos", consistenti nell'immissione di 40 lt/s circa di acqua derivata da captazione di pozzi, di cui una della durata di anni 7 (sette) a far data dal 01/01/2018 a tutto il 31/12/2024, dietro corresponsione dell'importo una tantum di Euro 26.600,00 (ventiseimilaseicento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti, e una per una durata di anni 9 (nove) a far data dal 01/01/2025 a tutto il 31/12/2033, dietro corresponsione dell'importo una tantum di Euro 30.400,00 (trentamilaquattrocento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

- di stipulare con la Fondazione IRCCS Cà Granda Ospedale Maggiore Policlinico, con sede legale in Milano (MI) in Via Francesco Sforza n. 28, codice fiscale e partita IVA 04724150968, legalmente rappresentata dal Dott. Matteo Stocco [nato a Milano (MI) il 04/06/1968, codice fiscale STCMTT68H04F205X, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, identificato mediante carta d'identità numero CA27127SE, rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 27/04/2024], due concessioni temporanee di immissione di acque provenienti dall'impianto di climatizzazione del Padiglione Monteggia, nel Cavo denominato "Bolagnos", consistenti nell'immissione di 40 lt/s circa di acqua derivata da captazione di pozzi, di cui una, a sanatoria, della durata di anni 7 (sette) a far data dal 01/01/2018 a tutto il 31/12/2024, dietro corresponsione dell'importo una tantum di Euro 26.600,00 (ventiseimilaseicento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti, e una per una durata di anni 9 (nove) a far data dal 01/01/2025 a tutto il 31/12/2033, dietro corresponsione dell'importo una tantum di Euro 30.400,00 (trentamilaquattrocento/00) oltre IVA di legge, con termini e condizioni sopra descritti;

di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;

di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE
(Firmato digitalmente)