



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 330 del 20/12/2024

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE Marcello Zaccaro**

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: ADM MAINTENANCE S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE GRUPPI ELETTOGENI – GENERATORI DI CORRENTE D’EMERGENZA E DELLE MOTOPOMPE ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI “P. REDAELLI” DI MILANO, “P. REDAELLI” DI VIMODRONE E “C. GOLGI” DI ABBIATEGRASSO, PER IL PERIODO 01/01/2025 – 31/03/2025. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 2.100,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 42,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 1.350,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – CIG: B4A4D7C82A.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024 / VII.01.03 / 3.4

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI  
MARCELLO ZACCARO  
(Firmato digitalmente)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
GIOVANNI MERCURI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**nella sua qualità di** Responsabile del Progetto riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha segnalato, con nota del 05/12/2024 acquisita in atti, che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione programmata e straordinaria dei gruppi elettrogeni – generatori di corrente d'emergenza e delle motopompe antincendio installati presso gli Istituti Geriatrici “P. Redaelli” di Milano, “P. Redaelli” di Vimodrone e “C. Golgi” di Abbiategrasso per il periodo 01/01/2025 – 31/03/2025, nelle more dell'espletamento della nuova gara, fatta salva la facoltà dell'Azienda di recedere anticipatamente nel caso di aggiudicazione della nuova procedura prima della scadenza del termine di affidamento;
- la suddetta U.O.C. ha proposto l'affidamento alla ditta ADM Maintenance S.r.l., Via Galvani, 26 – Zelo Buon Persico (LO), attuale affidataria del servizio sopra citato;
- in relazione a quanto sopra è stata richiesta offerta alla sopra citata ditta, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione per € 2.100,00 (oltre IVA di legge), nello specifico:

Descrizione	Importo (oltre IVA di legge)
Istituto Geriatrico P. Redaelli di Milano	€ 700,00
Istituto Geriatrico P. Redaelli di Vimodrone	€ 500,00
Istituto Geriatrico C. Golgi di Abbiategrasso	€ 900,00

- il Dirigente della sopra citata U.O.C., al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate e di mantenere il sistema nella massima efficienza funzionale, ha altresì chiesto di prevedere € 1.350,00 (oltre IVA di Legge) quale importo forfetario complessivo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

**ritenuto** di fare ricorso alla procedura semplificata di affidamento diretto, di cui alle previsioni dell'art. 18, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

**vista** l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Gestione Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare, alla Ditta ADM Maintenance S.r.l. (C.F./P.IVA n. 09561970964), con sede legale in Via Galvani, 26 – Zelo Buon Persico (LO), il servizio di manutenzione programmata e straordinaria dei gruppi elettrogeni – generatori di corrente d'emergenza e delle motopompe antincendio installati presso gli Istituti Geriatrici “P. Redaelli” di Milano, “P. Redaelli” di Vimodrone e “C. Golgi” di Abbiategrasso per il periodo 01/01/2025 – 31/03/2025, nelle more dell'espletamento della nuova gara, fatta salva la facoltà dell'Azienda di recedere anticipatamente nel caso di aggiudicazione della nuova procedura prima della scadenza del termine di affidamento, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;

2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 4.209,00 (IVA inclusa), di cui € 3.450,00 a titolo di importo imponibile ed € 759,00 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Gestione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione ordinaria	3 mesi	€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00	2024-362_1	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	3 mesi	€ 500,00	€ 110,00	€ 610,00	2024-362_2	Vimodrone
40712037	Manutenzione ordinaria	3 mesi	€ 900,00	€ 198,00	€ 1.098,00	2024-362_3	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	3 mesi	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	2024-362_4	Milano
40715053	Manutenzione straordinaria	3 mesi	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	2024-362_5	Vimodrone
40712053	Manutenzione straordinaria	3 mesi	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	2024-362_6	Abbiategrasso

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Gestione Economica Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DEGLI ISTITUTI  
 UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
 UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE  
 DATORE DI LAVORO

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)

## **ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE**

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711037	Manutenzione ordinaria	3 mesi	€ 700,00	€ 154,00	€ 854,00	2024-362_1	Milano
40715037	Manutenzione ordinaria	3 mesi	€ 500,00	€ 110,00	€ 610,00	2024-362_2	Vimodrone
40712037	Manutenzione ordinaria	3 mesi	€ 900,00	€ 198,00	€ 1.098,00	2024-362_3	Abbiategrasso

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	3 mesi	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	2024-362_4	Milano
40715053	Manutenzione straordinaria	3 mesi	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	2024-362_5	Vimodrone
40712053	Manutenzione straordinaria	3 mesi	€ 450,00	€ 99,00	€ 549,00	2024-362_6	Abbiategrosso

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 20 Dicembre 2024

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli  
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)