



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 43 del 24/02/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: HONEYWELL S.R.L. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E STRAORDINARIA DEL SISTEMA DI RILEVAZIONE INCENDI DELL’ISTITUTO GERIATRICO “P. REDAELLI” DI MILANO PER 24 MESI A DECORRERE DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DA PARTE DEL DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 78.012,50 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 500,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, NONCHÉ € 53.637,50 (OLTRE IVA DI LEGGE), DI CUI € 500,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA, PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CORRETTIVA – CIG: B5A2233022.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025 / VII.01.03 / 1.1

PRATICA TRASPARENZA DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- in data 30/11/2024 è venuto a scadere il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici affidato alla ditta CPL Concordia Soc. Coop., il quale comprendeva anche il servizio di manutenzione programmata e straordinaria del sistema di rilevazione incendi dell'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano;
- quest'ultimo veniva svolto, per conto della ditta CPL Concordia Soc. Coop., dalla ditta Honeywell S.r.l. nell'ambito della gestione remota mediante piattaforma EBI;
- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni/R.U.P. ha quindi segnalato, con nota acquisita in atti, che si rende necessario provvedere ad un nuovo affidamento del servizio sopra citato presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Milano, per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;
- la suddetta U.O.C. ha proposto l'affidamento alla ditta Honeywell S.r.l., Via Alessandro Volta 16, Cologno Monzese (MI), in quanto si configura quanto definito all'art. 76, co. 2, lett. b), punto 3 del D. lgs. 36/2023 (tutela dei diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale, in relazione al fatto dell'esclusività dei programmi di gestione degli impianti), quantificando gli importi a base d'asta come di seguito riportato:
 - € 80.000,00 (oltre IVA di legge) per la manutenzione programmata/emergenza/reperibilità/assistenza remota;
 - € 25.000,00 (oltre IVA di legge) per la manutenzione correttiva;
 - € 30.000,00 (oltre IVA di legge) per la manutenzione straordinaria/riqualificazione normativa;
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare mediante piattaforma Sintel, la suddetta ditta, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione offrendo un ribasso del 2,5% sia sull'importo per la manutenzione programmata/emergenza/reperibilità/assistenza remota che sull'importo per la manutenzione correttiva e straordinaria;

ritenuto di fare ricorso all'art. 76, comma 2, lett. b), del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., che consente l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando i servizi possono essere svolti unicamente da un determinato operatore economico per la tutela dei diritti esclusivi e quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli, e comunque l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri di appalto;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo complessivo di € 35,00 (esente IVA);

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta Honeywell S.r.l. (C.F./P.IVA n. 05116320150), con sede legale in Via Alessandro Volta 16, Cologno Monzese (MI), il servizio di manutenzione programmata e straordinaria del sistema di rilevazione incendi dell'Istituto Geriatrico "P. Redaelli" di Milano, per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 160.613,00 (IVA inclusa), di cui € 131.650,00 a titolo di importo imponibile ed € 28.963,00 a titolo di IVA al 22%, nonché € 35,00 esente IVA, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2025	€ 35,00	esente	€ 35,00	2025-51_1	Centrale
40711037	Manutenzione ordinaria	2025	€ 38.226,25	€ 8.409,77	€ 46.636,02	2025-51_2	Milano
40711037	Manutenzione ordinaria	2026	€ 39.786,25	€ 8.752,98	€ 48.539,23	2025-51_3	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 29.256,25	€ 6.436,37	€ 35.692,62	2025-51_4	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione Correttiva	24 mesi	€ 24.381,25	€ 5.363,87	€ 29.745,12	2025-51_5	Milano

4. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
5. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
7. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI MILANO
UOC ECONOMICO FINANZIARIA
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Pagamento contributo ANAC	2025	€ 35,00	esente	€ 35,00	2025-51_1	Centrale
40711037	Manutenzione ordinaria	2025	€ 38.226,25	€ 8.409,77	€ 46.636,02	2025-51_2	Milano
40711037	Manutenzione ordinaria	2026	€ 39.786,25	€ 8.752,98	€ 48.539,23	2025-51_3	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione straordinaria	24 mesi	€ 29.256,25	€ 6.436,37	€ 35.692,62	2025-51_4	Milano

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40711053	Manutenzione Correttiva	24 mesi	€ 24.381,25	€ 5.363,87	€ 29.745,12	2025-51_5	Milano

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 20 Febbraio 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)