



Azienda di Servizi alla Persona  
**“GOLGI-REDAELLI”**

---

Determina n. 62 del 04/03/2025

**DIRETTORE GENERALE: MARIA ANTONIA AMBROGETTI**

---

**OGGETTO: IMMOBILIARE CASCINA RODANO S.R.L. - CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA DI TERRENO, AD USO STRADA DI CANTIERE, SITO NEL COMUNE DI VIMODRONE (MI), DURATA ANNI 4 (QUATTRO), CON CORRISPETTIVO ECONOMICO ANNUALE DI EURO 10.800,00 (DIECIMILAOTTOCENTO/00) OLTRE IVA DI LEGGE E ADEGUAMENTO ISTAT 100% ANNUALE A DECORRERE DAL SECONDO ANNO.**

Responsabile del Procedimento Alessandra Meloni

Atti: 2024 - VIII.05.08/3

PRATICA TRATTATA DA: SARA IANNARELLI LUONGO

PER DELEGA DEL DIRIGENTE RESP DI SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE  
MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA  
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL DIRETTORE GENERALE  
MARIA ANTONIA AMBROGETTI  
(Firmato digitalmente)

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

**Richiamate** le disposizioni legislative vigenti, lo Statuto, i regolamenti interni aziendali ed i provvedimenti attuativi in materia di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda;

**Premesso** che il Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- l'Azienda è proprietaria dei terreni identificati al NCT del Comune di Vimodrone (MI) al Foglio 5 Mappali 129 q.p. e 137;
- in data 24 maggio 2025 verrà a scadere il contratto di locazione temporanea di terreno, ad uso strada di cantiere, sottoscritto con la società Immobiliare Rodano s.r.l. in data 25 maggio 2021, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano in data 27 maggio 2021, al numero 11965, serie 3T;
- in data 29/11/2024, con nota in atti, come indicato all'art. 4 del succitato contratto, l'Azienda ha provveduto all'invio di comunicazione di avviso di disdetta;
- in data 05/12/2024, la società Immobiliare Rodano s.r.l., con nota in atti, ha manifestato la volontà di rinnovare il contratto sopra descritto;
- in data 12/02/2025, con nota in atti, l'Azienda ha inviato formale proposta di locazione temporanea di terreno, ad uso strada di cantiere, alle seguenti condizioni:
  - Durata: anni 4 (nove), dal 25/05/2025 a tutto il 24/05/2029;
  - Corrispettivo economico: pagamento, in forma anticipata, con scelta, di una, fra le due seguenti modalità:
    - importo annuale di Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00), oltre IVA di legge ed adeguamento ISTAT 100% annuale, a decorrere dal secondo anno;
    - importo una tantum di Euro 43.200,00 (quarantatremiladuecento/00), oltre IVA di legge;
  - Tipologia: locazione di porzione di terreno, identificata al NCT del Comune di Vimodrone (MI) al Foglio 5 Mappali 129 q.p. e 137, per una superficie complessiva pari a circa 250,00 m<sup>2</sup>, utile alla Società per mantenimento in via temporanea e transitoria di una strada di accesso al cantiere;
  - Spese amministrative a titolo di istruttoria e formazione pratica, ed imposte di registro: da quantificarsi, ed a totale carico della concessionaria;
  - Impegno a:
    - Rilasciare garanzia economica, mediante:
      - ✓ bonifico bancario o fideiussione bancaria per un importo pari a una annualità, e cioè di Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00), in caso di scelta del corrispettivo annuale;
      - ✓ bonifico bancario o fideiussione bancaria per un importo pari al 20% del corrispettivo una tantum, e cioè di Euro 8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta/00), in caso di scelta di pagamento corrispettivo una tantum;
    - In entrambe le ipotesi, la garanzia prestata rimarrà presso la Tesoreria dell'Azienda un anno dopo lo spirare del presente contratto;
    - Custodire l'area concessa in locazione con la diligenza di cui all'art. 1804 del codice civile, ed anche a vigilare sul terreno medesimo affinché venga rispettato ogni diritto dell'Azienda proprietaria, e non venga su questo, o ai relativi margini, scaricato materiale di rifiuto di qualsivoglia natura, rendendosi per ciò stesso responsabile di ogni eventuale comportamento abusivo da parte di terzi e assumendosi l'obbligo di rimuovere e smaltire a norma di legge il predetto materiale di rifiuto;
    - Utilizzare l'area concessa in locazione esclusivamente per gli scopi afferenti all'attività di cantiere finalizzata alla realizzazione delle opere descritte, nell'osservanza delle disposizioni di legge – vigenti o emanande – relative al predetto utilizzo;
    - Acquisire, a propria cura e spese, dalle competenti Autorità le eventuali autorizzazioni prescritte dalla vigente normativa per le attività svolte sul terreno concesso in locazione, sollevando l'Azienda da qualsiasi responsabilità;
    - Eseguire sull'area concessa in locazione ogni manutenzione ordinaria e/o straordinaria;

- Tenere sollevata ed indenne la Concedente da ogni eventuale pretesa di terzi conseguente a danni d'ogni natura eventualmente arrecati, in qualsiasi modo, dall'esercizio della presente locazione;
- Non cedere o trasferire la costituenda locazione per nessun titolo o ragione.

- in data 17/02/2025, la società Immobiliare Rodano s.r.l. ha accettato tutte le condizioni proposte, con scelta di corrispettivo economico annuale;

Richiamato quanto sopra riferito, il Responsabile del Procedimento propone di stipulare con la società Immobiliare Rodano s.r.l., con sede legale in Milano (MI) in Via Raffaele Rubattino n. 94/A, codice fiscale, partita IVA e numero iscrizione al registro delle imprese 05841550964, numero REA MI – 1852675, in persona del Presidente Consiglio Amministrazione e Rappresentante dell'impresa Dott.ssa Pierina Zenoni [nata a Leffe (BG) il giorno 06/04/1963, codice fiscale ZNNPRN63D46E509S, residente a Albino (BG), in Via Ronco n. 1/C, identificata mediante carta d'identità n. CA61580GQ, rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 09/07/2020], un contratto di locazione temporanea di terreno, ad uso strada di cantiere, sito nel Comune di Vimodrone (MI), identificato al NCT al Foglio 5 Mappali 129 q.p. e 137, per una superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 250,00 (duecentocinquanta/00), per una durata di anni 4 (quattro) a far data dal 25/05/2025 a tutto il 24/05/2029, dietro corresponsione dell'importo annuo di Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00) con adeguamento ISTAT 100% annuale a decorrere dal secondo anno di concessione, e condizioni sopra descritte;

Ritenuto di fare propria la proposta del Responsabile del Procedimento che, con la propria sottoscrizione, attesta che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo;

#### DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, di stipulare con la società Immobiliare Rodano s.r.l., con sede legale in Milano (MI) in Via Raffaele Rubattino n. 94/A, codice fiscale, partita IVA e numero iscrizione al registro delle imprese 05841550964, numero REA MI – 1852675, in persona del Presidente Consiglio Amministrazione e Rappresentante dell'impresa Dott.ssa Pierina Zenoni [nata a Leffe (BG) il giorno 06/04/1963, codice fiscale ZNNPRN63D46E509S, residente a Albino (BG), in Via Ronco n. 1/C, identificata mediante carta d'identità n. CA61580GQ, rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 09/07/2020], un contratto di locazione temporanea di terreno, ad uso strada di cantiere, sito nel Comune di Vimodrone (MI), identificato al NCT al Foglio 5 Mappali 129 q.p. e 137, per una superficie complessiva di circa m<sup>2</sup> 250,00 (duecentocinquanta/00), per una durata di anni 4 (quattro) a far data dal 25/05/2025 a tutto il 24/05/2029, dietro corresponsione dell'importo annuo di Euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00) con adeguamento ISTAT 100% annuale a decorrere dal secondo anno di concessione, e condizioni sopra descritte;

- di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento

- di trasmettere il presente provvedimento per competenza al SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE e per opportuna conoscenza alle seguenti strutture:

UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA  
UOC PIANIFICAZIONE, CONTROLLO E SISTEMI INFORMATIVI  
UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONE

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Firmato digitalmente)