



Azienda di Servizi alla Persona  
"GOLGI-REDAELLI"

---

Determina n. 59 del 18/03/2025

**STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI**

**RESPONSABILE** Marcello Zaccaro

**DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO**

---

**OGGETTO: SANIPUR S.P.A. – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N. 2 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E IL DOSAGGIO DI MONOCLORAMMINA PRESSO L'ISTITUTO GERIATRICO "P. REDAELLI" DI VIMODRONE, AI FINI DELLA PREVENZIONE DELLA LEGIONELLA, PER 24 MESI A DECORRERE DALLA DATA DI CONSEGNA DEL SERVIZIO DA PARTE DEL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 26.280,00 (OLTRE IVA DI LEGGE), NONCHÉ € 1.500,00 (OLTRE IVA DI LEGGE) PER EVENTUALI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA – CIG: B5F88AB98B.**

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2025 / VII.01.03 / 1.2

PRATICA TRATTATA DA: Jacopo Napolitano

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI

MARCELLO ZACCARO

(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA

CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

## IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

### **visto**

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

**nella sua qualità di** Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Vimodrone sono presenti n. 2 impianti (SANIKILL) per il trattamento dell'Acqua Calda Sanitaria (A.C.S.), ai fini della prevenzione della legionella, mediante l'utilizzo di monoclorammina;
- con nota in data 17/02/2025 il Dirigente U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni ha proposto l'affidamento alla ditta SANIPUR S.p.a. del servizio di manutenzione degli impianti sopra citati, per 24 mesi, in quanto si configura quanto definito all'art. 76, co. 2, lett. b), punto 3 del D. lgs. 36/2023 (tutela dei diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale, in relazione al fatto dell'esclusività dei programmi di gestione degli impianti);
- in relazione a quanto sopra, si è provveduto a contattare mediante piattaforma MePa, la suddetta ditta, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio in questione offrendo:
  - € 17.280,00 (oltre IVA di legge) per il servizio di assistenza caratterizzato da visite di controllo mensili;
  - € 5.400,00 (oltre IVA di legge) per il servizio di manutenzione ordinaria comprensivo di n. 2 visite annuali;
  - € 3.600,00 (oltre IVA di legge) per il servizio di telecontrollo, telegestione e teleallarme h24 7/7 con SIM;
- l'UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni, al fine di ridurre al minimo i tempi di eventuali riparazioni / sostituzioni di parti ammalorate e di mantenere il sistema nella massima efficienza funzionale, ha altresì chiesto di prevedere € 1.500,00 (oltre IVA di Legge) quale importo forfetario complessivo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria;

**ritenuto** di fare ricorso all'art. 76, comma 2, lett. b) del decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., che consente l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando i servizi possono essere svolti unicamente da un determinato operatore economico per la tutela dei diritti esclusivi e quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli, e comunque l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri di appalto;

**attestata**, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento,

**vista** l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

## DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di affidare, alla Ditta SANIPUR S.p.a. (C.F./P.IVA n. 02091210175), con sede legale in Via Quasimodo, 25, 25020 Flero (BS), il servizio di manutenzione di n. 2 impianti per la produzione e il dosaggio di monoclorammina presso l'Istituto Geriatrico “P. Redaelli” di Vimodrone, ai fini della prevenzione della legionella, per 24 mesi a decorrere dalla data di consegna del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, per l'importo complessivo indicato al punto n. 3 del presente provvedimento;

2. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
3. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 33.891,60 (IVA inclusa), di cui € 27.780,00 a titolo di importo imponibile ed € 6.111,60 a titolo di IVA al 22%, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40715037	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 26.280,00	€ 5.781,60	€ 32.061,60	2025-72_1	Vimodrone

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40715053	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00	2025-72_2	Vimodrone

4. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
5. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
6. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

UOC DIREZIONE OPERATIVA DELL'ISTITUTO DI VIMODRONE  
 UOC ECONOMICO FINANZIARIA  
 UOC SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI  
 SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE  
 DATORE DI LAVORO

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI**

(Firmato digitalmente)

### **ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE**

In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40715037	Manutenzione Ordinaria	24 mesi	€ 26.280,00	€ 5.781,60	€ 32.061,60	2025-72_1	Vimodrone

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40715053	Manutenzione Straordinaria	24 mesi	€ 1.500,00	€ 330,00	€ 1.830,00	2025-72_2	Vimodrone

Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 13 Marzo 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

