



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 74 del 27/03/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA COLOMBO & C. ASCENSORI S.R.L., A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, DEI LAVORI RELATIVI A MANUTENZIONI ORDINARIE PREVENTIVE, COMPLETE E STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, AL FINE DEL MANTENIMENTO IN ESERCIZIO PER GLI STABILI PATRIMONIALI IN MILANO E ABBIATEGRASSO, PER UN PERIODO DI 36 MESI.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 210.696,35 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 2.420,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA – CIG B59A8B1AA3.

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 250,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024 /VII.01.03 / 3.10

PRATICA TRATTATA DA: Elena Gaslini
IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni / R.U.P., con note acquisite in atti, ha chiesto di dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori relativi a manutenzioni ordinarie preventive, complete e straordinarie degli impianti ascensori, al fine del mantenimento in esercizio per gli stabili patrimoniali in Milano e Abbiategrasso (MI), per un periodo di 36 mesi dalla data del “Verbale di Consegna” all'appaltatore;
- in relazione a quanto sopra, la suddetta U.O.C. ha trasmesso gli atti di gara di propria competenza, indicando i seguenti operatori economici, specializzati nel settore, ai quali si è provveduto a richiedere offerta economica tramite il portale SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023:
 - CRC S.r.l. Ascensori e Montacarichi, con sede in Bresso (MI), via Roma 39/41
 - CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l., con sede in Roma, via Leone XIII 460
 - COLOMBO & C. Ascensori S.r.l., con sede in Milano, via R. Fucini 6
 - DI MADERO & FIGLIE S.r.l., con sede in Napoli, via E. Gianturco 6/b
 - DISCOVERY LIFT S.r.l., con sede in Rho (MI), via Federico Borromeo 2
 - MARROCCO ELEVATORS S.r.l., con sede in Roma, via Tiburtina 652/A
 - MASPERO ELEVATORI S.p.A., con sede in Roma, via Appia Nuova 288;
- entro il termine previsto nella lettera d'invito sono pervenute offerte dalle ditte COLOMBO & C. Ascensori S.r.l., DISCOVERY LIFT S.r.l. e MARROCCO ELEVATORS S.r.l.;
- la ditta DISCOVERY LIFT S.r.l. è stata esclusa dalla procedura poiché l'offerta economica, anziché nell'apposita “busta economica”, è stata inserita nella “busta amministrativa”, contenente i documenti per la partecipazione alla procedura, rendendo così conoscibile il ribasso offerto già in fase di ammissione.
- gli operatori economici ammessi hanno offerto i seguenti ribassi, da applicare sia alla “componente canone”, sia alla componente “manutenzione generale”:

- COLOMBO & C. Ascensori S.r.l.	8,10%
- MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	5,00%;
- l'offerta migliore, secondo il criterio del minor prezzo, risulta quindi quella presentata da COLOMBO & C. Ascensori S.r.l.;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo di € 250,00 (esente IVA) dovuto all'ANA.C.
- Autorità Nazionale Anticorruzione;

Attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di aggiudicare alla ditta COLOMBO & C. Ascensori S.r.l., con sede in Milano, via R. Fucini 6 (C.F./P.IVA n. 00724230156), i lavori relativi a manutenzioni ordinarie preventive, complete e straordinarie degli impianti ascensori, al fine del mantenimento in esercizio per gli stabili patrimoniali in Milano e Abbiategrasso, per un periodo di 36 mesi dalla data del “Verbale di Consegna” all'appaltatore, per l'importo complessivo indicato al punto n. 4 del presente provvedimento;
2. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
3. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'UOC Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
4. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo di € 257.049,55 (IVA inclusa), di cui € 210.696,35 a titolo di importo imponibile ed € 46.353,20 a titolo di IVA al 22%, di cui € 2.420,00 a titolo di oneri della sicurezza, attestato dal Responsabile UOC Economico Finanziaria come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo AN.A.C.	2025	€ 250,00	esente	€ 250,00	2025-90_1	Sede Centrale
40714037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 10.174,09	€ 2.238,30	€ 12.412,39	2025-90_2	Stabili patrimoniali
40714037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 13.565,45	€ 2.984,40	€ 16.549,85	2025-90_3	Stabili patrimoniali
40714037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 13.565,45	€ 2.984,40	€ 16.549,85	2025-90_4	Stabili patrimoniali
40714037	Ordinaria manutenzione	2028	€ 3.391,36	€ 746,10	€ 4.137,46	2025-90_5	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2025	€ 42.500,00	€ 9.350,00	€ 51.850,00	2025-90_6	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2026	€ 56.666,67	€ 12.466,67	€ 69.133,33	2025-90_7	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2027	€ 56.666,67	€ 12.466,67	€ 69.133,33	2025-90_8	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2028	€ 14.166,67	€ 3.116,67	€ 17.283,33	2025-90_9	Stabili patrimoniali

5. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 4 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
6. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati.
7. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento.
8. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:

U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI
U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIA
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO DISPONIBILE
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
DATORE DI LAVORO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo AN.A.C.	2025	€ 250,00	esente	€ 250,00	2025-90_1	Sede Centrale
40714037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 10.174,09	€ 2.238,30	€ 12.412,39	2025-90_2	Stabili patrimoniali
40714037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 13.565,45	€ 2.984,40	€ 16.549,85	2025-90_3	Stabili patrimoniali
40714037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 13.565,45	€ 2.984,40	€ 16.549,85	2025-90_4	Stabili patrimoniali
40714037	Ordinaria manutenzione	2028	€ 3.391,36	€ 746,10	€ 4.137,46	2025-90_5	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2025	€ 42.500,00	€ 9.350,00	€ 51.850,00	2025-90_6	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2026	€ 56.666,67	€ 12.466,67	€ 69.133,33	2025-90_7	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2027	€ 56.666,67	€ 12.466,67	€ 69.133,33	2025-90_8	Stabili patrimoniali
40714053	Straordinaria manutenzione	2028	€ 14.166,67	€ 3.116,67	€ 17.283,33	2025-90_9	Stabili patrimoniali

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 26 Marzo 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)