



Azienda di Servizi alla Persona
“GOLGI-REDAELLI”

Determina n. 101 del 08/05/2025

STRUTTURA UOC APPALTI E ACQUISTI

RESPONSABILE Marcello Zaccaro

DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECNOSISTEMI SOLUZIONI S.R.L. DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA H/24 DEI SISTEMI DI CONTROLLO ACCESSI E PORTE DEI REPARTI PER DEGENTI AFFETTI DA MORBO DI ALZHEIMER O CON DIAGNOSI PSICHIATRICHE, NONCHÉ DEI SISTEMI CHIAMATE INFERMIERI PRESSO GLI ISTITUTI GERIATRICI “P. REDAELLI” DI MILANO, “P. REDAELLI” DI VIMODRONE E “C. GOLGI” DI ABBIATEGRASSO, PER LA DURATA DI 24 MESI.

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA: € 135.033,60 (OLTRE IVA DI LEGGE) DI CUI € 2.400,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA - CIG B6843683A1

CONTRIBUTO DA VERSARE ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE € 35,00 (ESENTE IVA).

Responsabile del Procedimento Marcello Zaccaro

Atti: 2024 / VII.01.03 / 3.6

PRATICA TRASPARENZA DUE DI UOC APPALTI E ACQUISTI
MARCELLO ZACCARO
(Firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DI UOC AFFARI GENERALI E TRASPARENZA
CRISTINA CALLERIO

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

Si autorizza a dare esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

MARIA ANTONIA AMBROGETTI

(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

IL RESPONSABILE UOC APPALTI E ACQUISTI

Richiamate le disposizioni normative e statutarie vigenti, nonché i regolamenti interni aziendali, ove si precisa, in attuazione del principio di ripartizione delle competenze tra gli Organi dell'Azienda, che spetta al Consiglio la funzione di indirizzo e di programmazione delle attività aziendali e al Direttore Generale e ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Azienda verso l'esterno;

visto

- il Regolamento di Organizzazione e Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo del 22 dicembre 2021, n. 13;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*;

nella sua qualità di Responsabile del Procedimento riferisce quanto segue:

- il Dirigente della U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni / R.U.P., con nota acquisita in atti, ha chiesto di dare avvio alle procedure di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei “sistemi di controllo accessi e porte dei reparti per degenti affetti da morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatriche”, nonché dei “sistemi di chiamate infermieri” presso gli Istituti Geriatrici dell'Azienda in Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, oltre all'attività di reperibilità h/24 7 giorni su 7, per un periodo complessivo di 24 mesi;
- in relazione a quanto sopra, la suddetta U.O.C. ha trasmesso gli atti di gara di propria competenza, indicando i seguenti operatori economici, specializzati nel settore, ai quali si è provveduto a richiedere offerta economica tramite il portale regionale SINTEL:
 - AEGI ELETTRICA S.r.l., via Arcivescovo Romilli 27, Milano
 - TECNOSISTEMI SOLUZIONI S.r.l., via Ivo Oliveti 26/A, Seregno (MB)
 - ELEKTRONORM S.p.A., via Galileo Galilei 19, Gessate (MI)
 - ELETTRICA SYSTEM S.r.l., via A. Pacinotti 37, Pessano con Bornago (MI)
 - ARMOL S.r.l., via Lampugnano 175, Milano;
- entro il termine previsto dalla lettera d'invito, è pervenuta la sola offerta della ditta TECNOSISTEMI SOLUZIONI S.r.l., che ha proposto il ribasso del 3,00%, da applicare sia alla “componente canone”, sia alla componente “manutenzione generale”;

evidenziato che occorre procedere al pagamento di un contributo di € 35,00 (esente IVA) dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

attestata, a seguito della istruttoria effettuata, la legittimità nella forma e nella sostanza del presente Provvedimento;

vista l'attestazione del Responsabile dell'U.O.C. Economico Finanziaria afferente alla regolarità contabile del presente provvedimento e l'annotazione dei relativi valori sui competenti conti di bilancio;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, e alle condizioni di cui all'offerta in atti:

1. di aggiudicare alla ditta TECNOSISTEMI SOLUZIONI S.r.l., con sede in Seregno (MB), via Ivo Oliveti 26/a – C.F./P.I. 07210200965, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei “sistemi di controllo accessi e porte dei reparti per degenti affetti da morbo di Alzheimer o con diagnosi psichiatriche”, nonché dei “sistemi di chiamate infermieri” presso gli Istituti Geriatrici dell'Azienda in Milano, Vimodrone e Abbiategrasso, oltre all'attività di reperibilità h/24 7 giorni su 7, per un periodo complessivo di 24 mesi, per l'importo complessivo indicato al punto n. 4 del presente provvedimento;

2. di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto alla condizione risolutiva che si verificherà qualora si accerti l'insussistenza dei requisiti generali e speciali già autocertificati in sede di gara e di quelli previsti dalla normativa antimafia;
3. di dare atto che il Direttore dell'esecuzione del contratto è individuato nel Dirigente dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni o suo delegato;
4. di autorizzare la spesa presunta derivante dal presente provvedimento per l'importo complessivo di € 164.740,99 (IVA inclusa), di cui € 135.033,60 a titolo di importo imponibile ed € 29.707,39 a titolo di IVA al 22%, di cui € 2.400,00 quali oneri della sicurezza, attestato dal Responsabile U.O.C Economico Finanziaria, come di seguito specificato:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo A.N.AC.	2025	€ 35,00	Esente	€ 35,00	2024-115_1	Sede Centrale
40711037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 10.461,42	€ 2.301,51	€ 12.762,93	2024-115_2	Milano
40711037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 13.948,56	€ 3.068,68	€ 17.017,24	2024-115_3	Milano
40711037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 3.487,14	€ 767,17	€ 4.254,31	2024-115_4	Milano
40711053	Straordinaria manutenzione	24 mesi	€ 22.307,69	€ 4.907,69	€ 27.215,38	2024-115_5	Milano
40715037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 8.838,09	€ 1.944,38	€ 10.782,40	2024-115_6	Vimodrone
40715037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 11.784,13	€ 2.592,51	€ 14.376,63	2024-115_7	Vimodrone
40715037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 2.946,03	€ 648,13	€ 3.594,16	2024-115_8	Vimodrone
40715053	Straordinaria manutenzione	24 mesi	€ 18.846,15	€ 4.146,15	€ 22.992,30	2024-115_9	Vimodrone
40712037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 8.838,09	€ 1.944,38	€ 10.782,40	2024-115_10	Abbiategrosso
40712037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 11.784,13	€ 2.592,51	€ 14.376,63	2024-115_11	Abbiategrosso
40712037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 2.946,03	€ 648,13	€ 3.594,16	2024-115_12	Abbiategrosso
40712053	Straordinaria manutenzione	24 mesi	€ 18.846,15	€ 4.146,15	€ 22.992,30	2024-115_13	Abbiategrosso

5. di prevedere il pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo indicato al punto n. 4 del presente provvedimento, tramite versamento mediante il sistema di pagamento pagoPA;
6. di dare atto che, subordinatamente alle necessarie verifiche eseguite e sulla base del nulla osta alla liquidazione delle fatture emesso dall'U.O.C. Servizi Tecnici e Manutenzioni, l'U.O.C. Economico Finanziaria, procederà al successivo pagamento degli importi autorizzati;
7. di demandare al Responsabile del Procedimento l'attuazione del presente provvedimento;
8. di trasmettere il presente provvedimento per competenza alle seguenti strutture:
U.O.C. SERVIZI TECNICI E MANUTENZIONI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA UOC APPALTI E ACQUISTI

(Firmato digitalmente)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE

☐ In base alle attestazioni rese dal Responsabile del Procedimento, competente all'adozione del provvedimento, e alle verifiche contabili svolte, si attesta la copertura economica della spesa derivante dal presente provvedimento come di seguito annotata:

conto CO.GE.	Descrizione conto	Anno	Importo Imponibile	IVA al 22%	Importo IVA compresa	N° Impegno	SEDE
40417003	Contributo A.N.AC.	2025	€ 35,00	Esente	€ 35,00	2024-115_1	Sede Centrale
40711037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 10.461,42	€ 2.301,51	€ 12.762,93	2024-115_2	Milano
40711037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 13.948,56	€ 3.068,68	€ 17.017,24	2024-115_3	Milano
40711037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 3.487,14	€ 767,17	€ 4.254,31	2024-115_4	Milano
40711053	Straordinaria manutenzione	24 mesi	€ 22.307,69	€ 4.907,69	€ 27.215,38	2024-115_5	Milano
40715037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 8.838,09	€ 1.944,38	€ 10.782,40	2024-115_6	Vimodrone
40715037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 11.784,13	€ 2.592,51	€ 14.376,63	2024-115_7	Vimodrone
40715037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 2.946,03	€ 648,13	€ 3.594,16	2024-115_8	Vimodrone
40715053	Straordinaria manutenzione	24 mesi	€ 18.846,15	€ 4.146,15	€ 22.992,30	2024-115_9	Vimodrone
40712037	Ordinaria manutenzione	2025	€ 8.838,09	€ 1.944,38	€ 10.782,40	2024-115_10	Abbiategrosso
40712037	Ordinaria manutenzione	2026	€ 11.784,13	€ 2.592,51	€ 14.376,63	2024-115_11	Abbiategrosso
40712037	Ordinaria manutenzione	2027	€ 2.946,03	€ 648,13	€ 3.594,16	2024-115_12	Abbiategrosso
40712053	Straordinaria manutenzione	24 mesi	€ 18.846,15	€ 4.146,15	€ 22.992,30	2024-115_13	Abbiategrosso

☐ Si restituisce al Responsabile del Procedimento.

data, 05 Maggio 2025

Per il Responsabile della UOC GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA Silvia Zeoli
(La sottoscrizione dell'attestazione è avvenuta in via telematica con password di accesso)

